

# ZMLUVA O DIELO

č. 24/U/2023

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,  
zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

Objednávateľ: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**  
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany  
osoba oprávnená vo  
veciach technických: F k P –  
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ  
IČO: 36 232 700  
IČ DPH: SK2020170031  
bankové spojenie: i.s.  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel Sro, vložka č. 11528/T  
(ďalej objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **RS technology s.r.o.**  
sídlo: Česká 15, 831 03 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Jozef Greňo, PhD., konateľ  
IČO: 51 240 378  
IČ DPH: SK2120661312  
bankové spojenie:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
oddiel Sro, vložka č. 124425/B  
(ďalej zhotoviteľ)

## II.

### Predmet zmluvy

**1/** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela "Oprava havarijného stavu rozvodov TÚV a ÚK na centrálnom rozvode na ul. A. Hlinku 18, Piešťany". Podrobný rozsah prác je uvedený vo výkaze výmer zhotoviteľa zo dňa 11.12.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## III.

### Spôsob plnenia predmetu zmluvy

**1/** Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, v rozsahu výkazu výmer zo dňa 11.12.2023 na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

**2/** Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s výkazom výmer zo dňa 11.12.2023, ktorú predložil objednávateľovi na uskutočnenie stavebných prác: "Oprava havarijného stavu rozvodov TÚV a ÚK na centrálnom rozvode na ul. A. Hlinku 18, Piešťany".

#### IV. Doba vykonania diela

**1/** Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v mieste zhotovenia diela, ktorým je nebytový priestor v bytovom dome A. Hlinku 18, Piešťany.

Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela v termíne určenom zmluvou, a to v stave umožňujúcom začatie s výkonom prác na diele a realizáciou diela.

**2/** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

začatie prác: 19.12.2023

ukončenie prác: 29.02.2024

**3/** Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela v dôsledku na predĺženie doby plnenia podľa bodu 1 tohto článku.

**4/** Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v rozsahu výkazu výmer zo dňa 11.12.2023, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.

#### V. Cena diela

**1/** Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako fixná a neprekročiteľná a je nasledovná 217 634,57,- EUR vrátane DPH.

Cena diela bez DPH 181 362,14 EUR

DPH 20% 36 272,43 EUR

Cena diela s DPH 217 634,57 EUR

**2/** Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebnomontážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom, náklady zhotoviteľa na zriadenie a prevádzku staveniska, náklady na dopravu a i. Cena je pevná a nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.

**3/** Cena za dielo je pevná, nemenná a maximálna, jej výška sa nesmie meniť počas celej doby realizácie diela až do riadneho ukončenia diela.

**4/** Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že na zmluvnú cenu nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, zmena cieľ, alebo dovozných prírážok ani žiadne iné okolnosti, pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak.

#### čl. VI. Platobné podmienky

**1/** Platby sa budú realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavených faktúr nasledovne:

a) faktúra vo výške 140 362,14 € bez DPH bude vystavená po vzájomne odsúhlasených prác a dodania materiálu, najneskôr do 31.12.2023 v znení „Oprava havarijného stavu rozvodov TÚV a ÚK na centrálnom rozvode na ul. A. Hlinku 18, Piešťany – 1. etapa“

b) faktúra vo výške 41 000 € bez DPH bude uhradená až po riadnom zhotovení diela – t. z. až po ukončení celého plnenia diela, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác

a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom v znení „Oprava havarijného stavu rozvodov TÚV a ÚK na centrálnom rozvode na ul. A. Hlinku 18, Piešťany – 2. etapa“. Zhotoviteľ vystaví a doručí faktúru objednávateľovi do 15 dní po riadnom a úplnom dodaní diela (t. z. až po ukončení celého plnenia diela, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom). Prílohou faktúry musí byť v každom prípade písomný datovaný a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

**2/** Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodaných tovarov potvrdený objednávateľom a písomný datovaný a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

**3/** Splatnosť faktúry je 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na účet uvedený vo faktúre.

**4/** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi bez úhrady faktúru, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu, alebo má iné vady v obsahu s uvedením dôvodu vrátenia. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

**5/** Ak je zhotoviteľ platiteľom DPH a faktúra je vystavená v režime prenosu daňovej povinnosti v zmysle zákona o DPH, tak faktúra musí obsahovať aj kód stavebnej činnosti a text: „prenos daňovej povinnosti podľa ust. § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov“ (v prípade dodania stavby, stavebnej činnosti podľa sekcie F Nariadenia Komisie EÚ a Rady ES – štatistická klasifikácia produktov podľa činnosti \_CPA)

**6/** Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať svoj záväzok na DPH z faktúry voči správcovi dane v zákonom stanovenej lehote. V prípade nesplnenia tejto povinnosti voči správcovi dane a následného núteného ručenia objednávateľom za túto DPH, sa zhotoviteľ zaväzuje z titulu náhrady škody uhradiť objednávateľovi túto DPH v plnej výške do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania zhotoviteľovi. Objednávateľ zároveň môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy DPH uhradenej objednávateľom správcovi dane namiesto zhotoviteľa, ktorú obe strany považujú ohľadom na okolnosti prípadu za primeranú. Pre vylúčenie pochybností, zaplatenie zmluvnej pokuty neobmedzuje právo objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečených zmluvnou pokutou, a to v celom rozsahu vzniknutej škody (i nad rámec výšky zmluvnej pokuty).

## čl. VII.

### Základné ustanovenia

**1/** Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi pre realizáciu diela, ako aj s miestom jeho vykonania, a že s odbornou starostlivosťou posúdil tieto podklady, ako aj podmienky realizácie diela (najmä miesto a podmienky majúce dopad na realizáciu diela, vyplývajúce z povahy miesta jeho vykonávania), zväzil pri vynaložení odbornej starostlivosti možné riziká spojené s vykonaním diela, miestom vykonania diela a podkladmi pre jeho vykonanie a uvádza, že dielo je schopný vykonať a že podklady a miesto na jeho vykonanie sú pre vykonanie diela vhodné.

**2/** Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za toto dielo dohodnutú cenu spôsobom podľa tejto zmluvy. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady, pričom v takomto prípade nie je splnená povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo.

**3/** Zhotoviteľ bude pri plnení povinností podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať technické normy, protipožiarne predpisy a bezpečnosť pri práci ako aj dodržiavať poriadok a čistotu, pohybovať sa iba na mieste vykonávania diela a sprístupnených priestoroch.

**4/** Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať a plniť prípadné pokyny objednávateľa vzťahujúce sa k vykonávaniu diela, a to vrátane spôsobu jeho vykonávania. Splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela, ibaže zhotoviteľ písomne upozornil objednávateľa na nevhodnosť pokynu s uvedením dôvodov jeho nevhodnosti a objednávateľ na splnení tohto pokynu písomne trval; ustanovenie § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka platí primerane.

**5/** Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy, má všetky k tomu potrebné oprávnenia a vykonávanie diela zaistí osobami odborne spôsobilými.

**6/** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy alebo ho nepreukáže, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).

**7/** Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

**8/** Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržať zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v platnom znení.

**9/** Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti pri práci.

**10/** Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia vadného plnenia s tým, aby sa dielo vykonalo riadnym spôsobom.

**11/** Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi termín odovzdania diela, a to tri pracovné dni vopred.

**12/** Zväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy je splnený odovzdaním riadne dokončeného diela objednávateľovi bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Protokol musí obsahovať či dielo bolo odovzdané bez závad. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu budú príslušné certifikáty a atesty, vyhlásenia o zhode, revízne správy, záručné listy, doklad o odvoze a uložení odpadu, kópie stavebného denníka, výsledky preukazných a kontrolných skúšok a ostatné doklady súvisiace s realizáciou diela. Dielo, ktoré má vady, objednávateľ nie je povinný prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Vady diela, zistené pri jeho odovzdaní, je zhotoviteľ povinný odstrániť do doby, ktorú si zmluvné strany písomne stanovia.

**13/** Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia prác stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné materiálové či technologické odchýlky od tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ust. § 46d zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

**14/** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s vykonávaním diela. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať spôsob likvidácie odpadu príslušnými potvrdeniami a predložiť fotokópiu zmluvy s oprávnenou spoločnosťou na nakladanie s odpadmi pred začatím prác.

**15/** Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, za dodržiavanie uvedeného zákona a to od dňa prevzatia staveniska až do ukončenia diela a odovzdania staveniska, taktiež dodržiavania predpisov BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. a vládneho nariadenia č. 396/2006 počas celého plnenia premetu zmluvy v plnom rozsahu.

**čl. VIII.**  
**Záručná doba**

**1/** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že počas záručnej doby si dielo zachová svoje obvyklé vlastnosti a bude použiteľné pre obvyklý účel.

**2/** Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov a na zariadenia a materiál 24 mesiacov, resp. podľa záručných lehôt výrobcov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela, ak bolo toto odovzdané bez závad. V záručnej dobe je povinný zhotoviteľ odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne a je povinný začať odstraňovať reklamované vady neodkladne (najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie) a do 14 kalendárnych dní od uplatnenej reklamácie ukončiť opravu diela alebo vymeniť vadné zariadenie za nové, a to v súlade s pokynmi objednávateľa, pokiaľ si písomne nedohodnú iný termín.

**3/** Zmluvné strany sa dohodli, že plynutie záručnej doby k dielu sa prerušuje v prípade výskytu vád diela, pričom v takomto prípade záručná doba neplynie v čase od doručenia včasného oznámenia o vade diela zhotoviteľovi až do času odstránenia vady. V prípade výskytu vád diela, ktoré nebránia jeho riadnemu a nerušenému užívaniu sa plynutie záručnej doby neprerušuje.

**4/** V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním oznámenej vady, môže objednávateľ takúto vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, i keď také právo zo zodpovednosti za vady predtým neuplatnil, a zhotoviteľ je povinný zaplatiť mu náklady, ktoré k tomu objednávateľ vynaložil. Objednávateľ na takýto postup zhotoviteľa podľa možností upozorní vopred. Odstránením vady na náklady zhotoviteľa nezaniká jeho zodpovednosť za vady ani sa neobmedzuje jej rozsah a nie je ani dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád.

**čl. IX.**  
**Zmluvné pokuty**

**1/** V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**2/** V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi riadne vykonané dielo v dobe stanovenej v čl. IV, bod 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

**3/** V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa čl. VII. bod. 12 tejto zmluvy zistené pri jeho odovzdávaní do doby, ktorú si zmluvné strany písomne stanovia, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.

**4/** V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady diela v dobe podľa čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.

**5/** Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

**čl. X.**  
**Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy**

**1/** V prípade zániku tejto zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, opustí miesto vykonávania diela.

**2/** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- b) ak zhotoviteľ bude vykonávať práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o nedostatky, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- e) v prípade, ak zhotoviteľ nezačne vykonávať práce v lehote uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy,
- f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy

**3/** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

**4/** V prípade, ak je objednávateľ bezdôvodne v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 40 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ bezdôvodne neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

**5/** Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom, do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

**6/** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

## **čl. XI.**

### **Osobitné dojednania**

**1/** Práce, ktoré budú vykonávané mimo rozsah pôvodnej cenovej ponuky, a tým i rozsahu tejto zmluvy, budú hodnotené ako práce navyše, a pre ich vyúčtovanie budú podkladom jednotkové ceny uvedené v priloženom výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**2/** Po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác navyše a ceny, zhotoviteľ vystaví faktúru v dohodnutej výške až po ich riadnom zhotovení bez akýchkoľvek vád.

## **čl. XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

**1/** Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami; a to isté platí aj pre prípad prejavu vôle týkajúceho sa skončenia/zániku tejto zmluvy. Táto zmluva obsahuje úplný obsah záväzkov dojednaných zmluvnými stranami.

**2/** Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanoveniu neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3/ Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a to bez ohľadu na povahu zmluvných strán ako aj ustanoveniami iných príslušných právnych predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a 2 vyhotovenia objednávateľ.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a že táto bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy.

Piešťany,

**Prílohy:**

Výkaz výmer zhotoviteľa zo dňa 11.12.2023

**Objednávateľ:**

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
921 01 Piešťany  
IČ DPH: SK2020170031  
č. 11528/T, odd. Sro  
v.e.  
konateľ

**Zhotoviteľ:**

RS technology s.r.o.

RS technology s.r.o.  
člen skupiny GRECOM  
Sídlo spol. | Prevádzka:  
Česká 15, | Liptovská 6849,  
Bratislava | 911 08 Trenčín  
40 378 IČ DPH: SK21 20 661 312  
v.e. Peter  
sti