

**DODATOK č. 2 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 7/NZD/2022/02**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

**Článok I
Zmluvné strany**

1.1 Nájomca

CULTUS Ružinov, a. s.

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
konajúc: Ing. Richard Bednár – predseda predstavenstva
Ing. Martin Patoprstý – člen predstavenstva
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
BIC: TATRSKBX
IBAN: IBAN
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.
3262/B
(ďalej len "nájomca")

1.2 Podnájomca

Mestská časť Bratislava - Ružinov

sídlo: Mierová 21, 82705 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 00603155
DIČ: 2020699516
konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta
(ďalej len "podnájomca")

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.12.2022 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 7/NZD/2022/02 (u podnájomcu registrovanú pod evid. číslom 390/2022-VIII/12), ktorú upravili Dodatkom č. 1, uzavretým dňa 27.09.2023 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je podnájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Nivy, budova so súpisným číslom: 1126, postavená na parcele č. 9886/57 zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, a to: podkrovné priestory č.3 na 3. poschodí vo výmere 148,88 m².

**Článok II
Predmet dodatku**

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

2.1.1 Ustanovenie Článku IV bod 4.1 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Táto zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2024.“

2.1.2 Ustanovenie Článku V bod 5.1 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať podnájomné a paušálnu platbu za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov, a to nasledovne:

Podkrovné priestory č. 3 na 3. poschodí vo výmere 148,88 m² – podnájomné vo výške 16 800,- EUR bez DPH za celú dobu podnájomu (na mesiac pripadá 700,- EUR bez DPH);

Paušálna platba za služby spojené podnájomom je uvedená v bode 5.2 tejto Zmluvy.“

2.1.3 Ustanovenie Článku V bod 5.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať:

- a) podnájomné vo výške 16 800,- EUR bez DPH, čo predstavuje konečnú a nemennú sumu podnájomného*
- b) paušálnu platbu za nasledovné služby vo výške 6 000,- EUR bez DPH (na mesiac pripadá 250,- EUR bez DPH), t. j. 7 200,- EUR vrátane DPH, čo predstavuje konečnú a nemennú sumu paušálnej platby:*
 - za elektrickú energiu*
 - za odvoz a likvidáciu odpadu*
 - za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné)*
 - za odvádzanie zrážkovej vody*
 - za dodávku tepla a TUV*

Podnájomca uhradí spoločne (podnájomné a paušálnu platbu za služby spojené s podnájomom) za celú dobu podnájomu sumu vo výške 24 000,- EUR“

2.1.4 Ustanovenie Článku V bod 5.3 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca uhradil nájomcovi podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.01.2023 do 30.09.2023 v celkovej výške 9 000,- EUR do 31.12.2022. Podnájomca uhradil nájomcovi podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.10.2023 do 31.12.2023 v celkovej výške 3 000,- EUR v kalendárnom roku 2023. Podnájomca je povinný uhradiť podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.01.2024 do 31.12.2024 v celkovej výške 12 000,- EUR do 31.03.2024, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca nemá za celú dobu podnájomu nárok na akékoľvek iné peňažné plnenie nad dohodnutú celkovú sumu 24 000,- EUR (Článok V bod 5.2 zmluvy).“

Článok III Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

3.2 Dodatok č. 2 k Zmluve je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a tri podnájomca.

3.3 Dodatok č. 2 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu: 18.12.2023
V Bratislave dňa: _____

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Richard Bednár
predseda predstavenstva

Za nájomcu:
V Bratislave dňa 18 DEC. 2023

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Martin Patoprstý
člen predstavenstva



Za podnájomcu:
V Bratislave dňa: 18 DEC. 2023



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Ing. Martin Chren
starosta