

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 116/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb občiansky zákonník a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Vlastník: Mesto Senica
Prenajímateľ/ správca: Mestské kultúrne stredisko Senica
Zastúpené riaditeľom: Ing. Margaréta Ivanová PhD.
Sídlo: Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Senica
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001
BIC/SWIFT: KOMASK2X
Tel.č.: +421 902 980 050
(ďalej aj ako „prenajímateľ“ alebo „správca“)

Nájomca:
Meno a priezvisko : Ernest Szabó
Trvalý pobyt: Laca Novomeského 1210/64, 905 01 Senica
Dát.nar:
DIČ: 1028131005
IBAN: SK0775003000030011260465
Zapísaný v živnostenskom registri: OU-SE-OZP-2022/011474-2
(ďalej aj ako „nájomca“)
(„prenajímateľ /správca“ a „nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

1. Predmet dodatku č.1

Na základe dohody zmluvných strán sa mení sa článok III. Doba nájmu, ktorý znie:

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026. s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 19.6.2023 zostávajú nezmenené.

2. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 1 je spracovaný v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 12.12.2023

.....
Mestské kultúrne stredisko
Ing. Margaréta Ivanová PhD.
riaditeľka
prenajímateľ

.....
Ernest Szabó
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Anna Škodová
Dátum a podpis : 12.12.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.
Dátum a podpis : 12.12.2023

Podľa č.6 ods.15 Zásad nakladania s majetkom mesta Senica
Uznesenie č. 7/2023/228 zo dňa 10.11.2023
Schválil primátor mesta Senica Ing. Mgr. Martin Džačovský
Dátum a podpis :.....