

# ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

uzatvorená medzi :

## **PRENAJÍMATEĽ:**

Názov organizácie: Obec Makov, so sídlom Makov č. 60, 023 56 Makov

Zastúpená: Ing. Stanislavom Gašparíkom, starostom obce

Kontakt: 0905 731 647, email: [starosta@makov.sk](mailto:starosta@makov.sk)

vo veciach predmetu tejto zmluvy: Helenou Pajerovou, zamestnankyňou Obce Makov na úseku správy Domu kultúry ako kontaktnou osobou

Kontakt: 0911 772 066 , [helena.pajerova@makov.sk](mailto:helena.pajerova@makov.sk)

IČO: 00314129

DIČ:2020553128

(ďalej len prenajímateľ)

a

## **NÁJOMCA:**

Obchodné meno: Lesné spoločensvo Kysučné, s.r.o.

Sídlo: Makov 023 56

IČO: 36 005 843

Štatutárny orgán:

konateľ: Jozef Lučan

Makov 58, 02356 Makov

(ďalej len nájomca)

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- Budovy Kultúrneho domu č. 59 stojacej na pozemku CKN 207/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m<sup>2</sup>
- Pozemku CKN 207/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3037 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí prístup a parkoviská k Domu kultúry č. 59 a Obecnému úradu č. 60

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :

- Sála s javiskom
- Bar na prízemí
- sociálne zariadenie na prízemí
- vstupná hala

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na krátkodobý prenájom organizovanie Štefanskej diskotéky.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa 9.12.2023
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu dňa 9.12.2023.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 9.12.2023 do 18,00 hod.

### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle VZN číslo 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov – / čl. VII. Krátkodobé prenájomny/.
2. V dohodnutom nájme **300€** sú zahrnuté úhrady za odpad, kúrenie a odber elektriny a prenájom kuchynky. Všetky ostatné náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca .
3. Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
5. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry.
6. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. VI.

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

.....

**Prenajíateľ** Obec Makov

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

.....

**Nájomca** Lesné spoločenstvo Kysučné, s.r.o.

Jozef Lučan, konateľ

**V Makove dňa: 30.11.2023**

**V Makove dňa: 30.11.2023**