

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

**Článok I. Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>MESTO SVIT</b>
Sídlo:	ul. Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO:	00 326 607
DIČ:	2021212754
V zastúpení správcu:	BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. zapísaná v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P
So sídlom:	ul. Štúrova 275/87, 059 21 Svit
V zastúpení:	Ing. Igor Hus, MBA – konateľ
IČO:	36 816 949
DIČ:	2022425174
IČ DPH:	SK2022425174
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK4002000000003976510153
Tel. číslo:	+421 918 999 180
E-mail:	<a href="mailto:janka.tacovska@bpsvit.sk">janka.tacovska@bpsvit.sk</a>
<b>Dodávateľ:</b>	<b>MM Cleaning services, s.r.o.</b>
Sídlo:	Magurská 14, 080 01 Prešov
IČO:	51 955 318
DIČ:	2120843505
IČ DPH:	SK2120843505 zapísaná v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 37010/P
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK57 0200 0000 0045 1179 4453
V zastúpení:	Mgr. Marek Maľuk - konateľ
E-mail:	<a href="mailto:marek.maluk@upracemto.sk">marek.maluk@upracemto.sk</a> (resp. <a href="mailto:info@upracemto.sk">info@upracemto.sk</a> )

**Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú denné upratovacie služby objektu Zdravotného strediska na ul. Fraňa Kráľa 273/14, 059 21 Svit o rozlohe 744m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť evidovaná na LV č.1 pre k.ú. Svit vedenom na Okresnom úrade Poprad, okres Poprad, obec Svit, vykonávané dodávateľom v prospech odberateľa a odplata za tieto služby poskytovaná odberateľom dodávateľovi.
2. Objednávateľ od dodávateľa požaduje zabezpečiť pravidelné upratovanie podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

**Článok III. Cena predmetu zmluvy**

1. Paušálna cena celkom za poskytované služby – upratovacie služby objektu Zdravotného strediska na ul. Fraňa Kráľa 273/14, 059 21 Svit o rozlohe 744m<sup>2</sup> počas

- plnenia zmluvy je vo výške 930,00€ bez DPH v rozsahu Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. V cene sú zahrnuté náklady na dopravu, pracovné nástroje, pomôcky, čistiace prostriedky a poistenie zodpovednosti za prípadne škody.
  3. Objednávateľ si môže objednať rovnaké služby resp. obdobného charakteru v danej budove alebo v iných priestoroch, ktoré nie sú zahrnuté do mesačnej paušálnej ceny.
  4. Faktúra za rovnaké resp. obdobné služby bude fakturovaná samostatne a nebude súčasťou paušálnej ceny.

#### **Článok IV. Zmluvné podmienky**

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy stanovený v článku II. tejto zmluvy pri bežnom dennom upratovaní počas pracovných dní v čase vyčlenenom od 12:00 do 18:00 hod. resp. podľa dohody a pri prácach nad rámec tejto zmluvy v dohodnutom čase.
2. Poskytovanie služieb, ktoré by znamenalo prekročenie výšky dohodnutého rozsahu, má dodávateľ právo odmietnuť.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Fakturáciu za upratovacie služby zabezpečí dodávateľ mesačne, najneskôr posledný deň bežného mesiaca.
2. Objednávateľ uhradí cenu predmetu zmluvy mesačne na účet dodávateľa do 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
3. V prípade oneskorenia úhrady faktúry objednávateľom, dodávateľ má právo vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania splatnosti faktúry.
4. V prípade omeškania dodávateľa s plnením poskytovania služby má objednávateľ právo požadovať od dodávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny, ktorá vyplýva z hodnoty neposkytnutej služby predmetu obstarávania za každý i začatý deň omeškania.
5. Mimoriadne upratovacie práce si dodávateľ bude fakturovať osobitnou faktúrou po dohode s objednávateľom.
6. K cenám uvedeným v Zmluve vrátane všetkých jej príloh sa pripočíta platná sadzba DPH, ak nie je v Zmluve výslovne uvedené, že daná cena v sebe zahŕňa DPH.

#### **Článok VI. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škody**

1. V prípade nedodržania harmonogramu prác objednávateľ požaduje okamžitú nápravu. Ak nebudú nedostatky bezodkladne odstránené, objednávateľ má právo nezaplatiť za včas nevykonané práce.
2. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobia jeho zamestnanci prípadne iné osoby, ktoré preňho vykonávajú dohodnuté upratovacie služby, na majetku odberateľa pri vykonávaní predmetných upratovacích služieb.
3. Dodávateľ prehlasuje, že ma uzatvorené a platné poistenie za zodpovednosť za škodu v aktuálnej sume 100.000,00€ na dobu – neurčito.

#### **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Objednávateľ poskytne dodávateľovi uzamykateľné priestory na skladovanie materiálu a technického vybavenia potrebného na vykonávanie prác, a oboznámi ho s predpismi na vstup do priestorov.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie prác. Ak zistí, že dodávateľ vykonáva práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa odstránenia závad. Dodávateľ sa zaväzuje tieto nedostatky neodkladne odstrániť.

3. Dodávateľ je povinný poučiť svojich pracovníkov o povinnosti mlčanlivosti skutočnostiach, ktoré sa dozvedia pri výkone prác.
4. Dodávateľ je povinný viesť svojich zamestnancov k riadnemu plneniu zmluvy, k dodržiavaniu protipožiarnych predpisov, predpisov o BOZP.
5. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady jeho pracovníkov neovplyvnia plnenie zmluvy.

### **Článok VIII. Platnosť zmluvy a výpovedná lehota**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť 01.01.2024, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú/neurčitú do 31.12.2024.**
3. Túto zmluvu možno zrušiť dohodou oboch strán.
4. Túto zmluvu je možné predĺžiť maximálne o 24 mesiacov.
5. Túto zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou s 1 – mesačnou výpovednou lehotou bez udania výpovedného dôvodu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
3. Všetky písomnosti si zmluvné strany doručujú na adresu resp. na e-mailovú adresu, uvedenú v záhlaví zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpisujú slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Svite .....

V Prešove .....

.....  
objednávateľ  
Ing. Igor Hus, MBA – konateľ

.....  
dodávateľ  
Mgr. Marek Maľuk – konateľ

## Príloha č. 1

### Obvodné zdravotné stredisko, ul. Fraňa Kráľa 273/14, 059 21 Svit

Časový rozsah upratovania: pondelok-piatok, popoludňajšie hodiny.

#### Rozsah a množstvo upratovacích prác:

##### Interval: Denne

##### Chodby, schody

- - Zametanie, stieranie podlahy
- - Utieranie zábradlia dezinfekčným prostriedkom
- - Umytie coklov
- - Umytie vstupných dverí
- - Povysávanie čistiacej zóny vo vstupnej chodbe na prízemí
- - Zametanie vstupného priestoru do vchodu objektu
- - Utretie lavičiek dezinfekčným prostriedkom
- - Umytie výťahu
- - Vysypanie odpadkových košov na chodbách, vrátane priestoru pri kávomatoch

##### Čakárne

- - Utretie lavičiek dezinfekčným prostriedkom
- - Utretie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
- - Utretie dverí a zárubní
- - Utretie prebaľovacích pultov dezinfekčným prostriedkom
- - Umývanie a preleštenie okien v prípade potreby na detskom oddelení

##### Sociálne zariadenia

- - Čistenie a vytretie mís, pisoárov a pod.
- - Čistenie a vytretie umývadiel dezinfekčným roztokom, vrátane vodovodných batérií
- - Umývanie keramického obkladu dezinfekčným prostriedkom
- - Vysypanie hygienických nádob a odpadkových košov
- - Utretie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
- - Zametanie, stieranie podlahy
- - Utretie dverí a zárubní
- - Preleštenie zrkadiel

##### Ordinácie v počte 2

- - Zametanie, stieranie podlahy
- - Vysypanie odpadkových košov
- - Čistenie a vytretie umývadiel dezinfekčným roztokom, vrátane vodovodných batérií
- - Umývanie keramického obkladu dezinfekčným prostriedkom
- - Utretie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom.