

Mandátna zmluva
uzavretá podľa §566 a násl. zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant** : **Obec Lysá pod Makytou**
Lysá pod Makytou 1, 02054
Lysá pod Makytou
- Zastúpený : Ing. Michal Ondrička
IČO : 00317471
Bankové spojenie : Prima banka a.s.
Číslo účtu : SK45 5600 0000 0028 2251 1001
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a/ technických : Ing. Michal Ondrička
b/ zmluvných : Ing. Michal Ondrička
- 1.2 Mandatár** : **Ing. arch. Vladimír Hladký**
P.O. Hviezdoslava 26
036 01 Martin
- Zastúpený : Ing. arch. Vladimír Hladký
IČO : 33 228 388
IČ DPH : 1041847829
Bankové spojenie : VÚB a.s., Martin
Číslo účtu : SK92 0200 0000 0017 8849 1857
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a/ technických : Ing. arch. Vladimír Hladký
b/ zmluvných : Ing. arch. Vladimír Hladký

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1** Východiskové údaje :
- Názov stavby : „**NOVOSTAVBA TELOCVIČNE ZŠ LYSÁ POD MAKYTOU**“
Miesto stavby : **k.ú. LYSÁ POD MAKYTOU, parc. č. 333/2, 333/22**
Investor (stavebník) : **Obec Lysá pod Makytou**
- Termín realizácie stavby :
- zahájenie 2.11.2023
 - ukončenie 31.8.2024

III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1** Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu autorského dozoru zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve za odplatu činnosť autorského dozoru na stavbe počas realizácie stavby v nasledovnom rozsahu :

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie zhotoviteľskej dokumentácie;
- kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytnutím vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby;
- poskytovanie vyjadrení k projektovej dokumentácii, najmä vyjadrení k odchýlkam projektovej dokumentácie od skutkového stavu zistených v priebehu realizácie, potrebných pre plynulosť výstavby;
- posudzovanie návrhov k projektovej dokumentácii zhotoviteľa, v prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru oproti pôvodne navrhovanému;
- účasť na operatívnych poradách vedenia stavby;
- účasť na kontrolných poradiach zástupcov účastníkov výstavby;
- spolupráca so zodpovedným geodetom.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.III tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti je od 1.1.2024 a termín dokončenia činnosti je do 31.8.2024
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti autorského dozoru, dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti autorského dozoru v rozsahu čl.III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti autorského dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl.III. tejto zmluvy, podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu autorského dozoru zo strany mandátára.
- 4.4 Presný rozsah a harmonogram činností autorského dozoru bude dohodnutý samostatným zápisom po začatí stavby.

V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu (honorár) za činnosti v rozsahu podľa čl.III. tejto zmluvy nasledovne :
- výkon činnosti autorského dozoru
- 5.2 Celková výška honoráru za výkon autorského dozoru bude vychádzať z počtu skutočne odpracovaných hodín, odsúhlasovaných vždy na konci kalendárneho mesiaca /do počtu odpracovaných hodín bude započítaný aj čas, strávený cestovaním + dopravné náklady/. Takto vypočítaná výška honoráru za výkon autorského dozoru bude konečná, v zmysle platných predpisov.
Výška odplaty je v zmysle §2 zákona č.18/1996 Z.z. dohodnutou **cenou 62,- EUR /hod./osoba**.
Výška dopravných nákladov za jeden výjazd na stavbu je v sume **250,- EUR /cesta**.
Zmluvné strany sa dohodli, že minimálna faktúrovaná suma za celkový výkon autorského dozoru bude vo výške **3.000,- EUR bez DPH**, okrem dopravných nákladov.
Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnymi orgánov, súdne poplatky a iné.

VI. SPOSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl.V. tejto zmluvy na základe daňového dokladu – faktúry.

Faktúry budú vystavované do 5 dní po ukončení každého kalendárneho mesiaca, najneskôr však do 14 dní od ukončenia stavby.

- 6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
 - fakturovanú čiastku
 - označenie diela
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plnenie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl.5.2 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII.

PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby v podľa §13 v nadväznosti na §566 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl.III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Plnú moc s vyšpecifikovaním právomocí odovzdá mandant mandatárovi do 10 dní od podpisu MZ.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl.IV. tejto zmluvy.

VIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie výstavby a ním zabezpečovaných činnosti.
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl.8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl.III. tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta.
- 8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy jej návrh môže jej návrh mandant odvolať.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvu je možné vypovedať zo strany mandanta kedykoľvek čiastočne alebo v plnom rozsahu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, kedy sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti v súvislosti so zariadením záležitostí. Za činnosť riadne ukončenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 a primeranú časť odplaty
- 9.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal.. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiadava mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti má mandatár nárok na úhradu nákladov podľa § 572 a na časť odplaty, primeranej výsledku, dosiahnutému pri zariadení záležitostí.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

V Lysej pod Makytou

V Martine

Mandant :

Mandatár :