

ZMLUVA O NÁJME A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

pri inštalovaní a prevádzkovaní dátových rozvodov uzavretá v zmysle ustanovenia §269 ods. 2 obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

netIQ s.r.o.

So sídlom : Olšavka 40, 053 61 Olšavka
IČO: 36 571 334
IČ DPH: SK 2021724518
Zapísané v OR OS KE I., odd. Sro, vl.č. 14023/V
Zastúpený: Mgr. Slavomír Holotňák – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK47 1100 0000 0026 2370 5516

Ďalej ako „spoločnosť“

a

Obec Slatvina

So sídlom: Slatvina 63, 053 61 Slatvina
IČO: 00329541
Zastúpené.: Lívia Staňová – starosta obce
Bankové spojenie: Primabanka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0034 0539 3002

Ďalej ako „obec“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. netIQ je podnikom v zmysle § 5 ods. 1 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, t.j. poskytuje telekomunikačné služby v oblasti prenosu dát, zriaďovania, prevádzkovania a prenájmu rádiových zariadení, počítačových sietí a sprostredkovania prístupu do siete internet a dátových služieb prostredníctvom siete internet bez využitia obmedzených zdrojov.
- 2.2. Obec Slatvina je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami a ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Čl. III.

Predmet a účel spolupráce

- 3.1. Obec je vlastníkom stožiarov – podperné body nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Slatvina (ďalej len „stožiare“). Predmetom nájmu sú všetky stožiare. Predmetom nájmu je aj

voľná kapacita v optickom kábli vo vlastníctve obce inštalovanom na stožiaroch a to konkrétne biely buffer s 12 optickými vláknami

- 3.2. Predmetom nájmu okrem bodu 3.1. je aj priestor v dátovom rozvážači umiestnenom v budove obecného úradu za účelom umiestnenia telekomunikačnej technológie.
- 3.3. Obec prenajíma spoločnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet nájmu za účelom prevádzky elektronickej komunikačnej siete a pripájania koncových užívateľov do tejto siete.
- 3.4. Spoločnosť preberá stožiare do nájmu, zaväzuje sa predmet nájmu využívať na dohodnutý účel podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a uhrádzať obci dohodnuté nájomné, ako aj plniť všetky ostatné povinnosti a záväzky voči obci, vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba a ukončenie nájmu

- 4.1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 4.2. Spoločnosť je oprávnená užívať predmet nájmu dňom podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

Nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu – nájomnom vo výške 500,- Eur (Päťsto Eur) / rok.
- 5.2. Dohodnuté nájomné bude fakturované obcou 1x ročne. Splatnosť faktúry sa stanovuje vždy do konca príslušného kalendárneho roka.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Spoločnosť sa zaväzuje, že:
 - a) Bude uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
 - b) Bude užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
 - c) Nebude zasahovať do cudzích zariadení, na ktoré ho upozornila obec.
 - d) Na vlastné náklady doplní existujúcu sieť káblových rozvodov o kábel pozostávajúci z optických vlákien.
 - e) Pre všetkých obyvateľov obce Slatvina bude za podmienok obsiahnutých vo *Všeobecne podmienky spoločnosti netIQ s. r. o. na poskytovanie služby* a za ceny uvedené v *cenníku* poskytovať služby. Všeobecne podmienky spoločnosti netIQ s. r. o. na poskytovanie služby a cenník spoločnosti netIQ s.r.o. je uverejnený na internetovej stránke www.netiq.sk.
 - f) Poskytne pre obec kapacity zriadenej elektronickej komunikačnej siete za účelom prevádzky obecného kamerového systému.
 - g) Na vlastné náklady pripojí k elektronickej komunikačnej sieti inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je obec a následne bude bezplatne poskytovať týmto inštitúciám služby internetu. Predmetom tohto záväzku nie je rekonštrukcia ani montáž nových rozvodov v priestoroch týchto inštitúcií, ani akékoľvek iné úkony alebo služby.
 - h) Pri skončení nájmu na vlastné náklady demontuje zariadenie a káblové rozvody a odovzdá predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s výnimkou stavebných úprav vykonaných spoločnosťou so súhlasom obce, a to do troch mesiacov odo dňa ukončenie nájmu.

- 6.2. Obec sa zaväzuje, že:
- Odovzdá predmet nájmu spoločnosti v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti zmluvy bude udržiavať.
 - Zabezpečí spoločnosti nerušené užívanie predmetu nájmu.
 - Nebude zasahovať do zariadení vo vlastníctve spoločnosti.
 - Spoločnosti poskytne všetku nevyhnutnú súčinnosť k tomu, aby spoločnosť mohla nerušene naplniť zámer tejto zmluvy.
 - Neprenajme predmet nájmu počas doby platnosti tejto zmluvy ďalšiemu subjektu za účelom prevádzkovania elektronickej komunikačnej siete a služby.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady opráv a údržbových prác týkajúcich sa predmetu nájmu budú znášať rovnakým dielom.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú navzájom včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä si vzájomne oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného tak na stožiar, ktorý je predmetom nájmu ako aj mimo neho. Každá zo zmluvných strán ma oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastnej veci – zariadenia.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Slatvina, ktorým schválilo žiadosť spoločnosti netIQ s.r.o. o vzájomnú spoluprácu, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva.
- 7.3. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť len formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7.5. Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy vždy najskôr vzájomnou dohodou.
- 7.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. Rovnako ak niektoré ustanovenie zmluvy je v rozpore so zákonom o ochrane hospodárskej súťaže, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zmluvy ako celku. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

- 7.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Slatvine, dňa

.....
netIQ s.r.o.
Mgr. Slavomír Holotňák
konateľ spoločnosti

.....
Obec Slatvina
Lívia Staňová
starosta obce