

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 231/2023**  
uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

**Požičiavateľ:** Mesto Senica  
Zastúpené správcom: **Mestské kultúrne stredisko Senica**  
Zastúpený : Ing. Margaréta Ivanová PhD., riaditeľka  
Sídlo: Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica  
IČO: 00514071  
DIČ: 2021087134  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Senica  
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0587 6001  
BIC/SWIFT: KOMASK2X  
Tel.č.: +421 902 980 050  
(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)

**Vypožičiavateľ:** **Záhorácke divadlo, O.Z.**  
Zastúpený : Mgr. Art. Ivan Fodor, riaditeľ  
Sídlo: Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica  
IČO: 450 114 43  
(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)  
(„**Požičiavateľ**“ a „**Vypožičiavateľ**“ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Čl. I.**  
**Predmet výpožičky**

1. Predmetom tejto Zmluvy je výpožička nebytových priestorov v nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica, a ktorej správu vykonáva Mestské kultúrne stredisko Senica.
2. Predmet výpožičky je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1: stavba, popis stavby: Prevádzková budova, druh stavby: Iná budova, súpisné číslo 3586, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3577/14, vo výmere 313m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a ktorá sa nachádza na Sadovej ulici (ďalej len „**prevádzková budova**“).
3. Požičiavateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať miestnosť č.1 a č.2 s názvom Šatňa ženy“o výmere 53m<sup>2</sup>a spoločné priestory do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len ako „Predmet výpožičky“)
4. Požičiavateľ vyhlasuje, že Predmet výpožičky je v užívaniashopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie Vypožičiavateľom. Zároveň Požičiavateľ vyhlasuje, žePredmet výpožičky spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

## **Čl. II. Účel výpožičky**

1. Požičiavateľ je oprávnený využívať Predmet výpožičky pre účely svojej prevádzkovej činnosti a administratívy.

## **Čl. III. Doba výpožičky**

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 31.12.2024.
2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Vypožičiavateľ poruší niektorú z povinností, vyplývajúcich preňho z tejto Zmluvy.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu Požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať úpravy a zmeny Predmetu výpožičky bez súhlasu Požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nemôže prenechať Predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré by mal vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany, zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, inej havárie a na ochranu užívaného majetku.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Predmete výpožičky a v priestoroch spoločne využívanými ostatnými užívateľmi poriadok a čistotu a nerušiť ostatných užívateľov.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť vstup Požičiavateľovi do Predmetu výpožičky za účelom kontroly ich stavu.
8. Po ukončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť Predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky je Požičiavateľ oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky v prípade, ak by ho Vypožičiavateľ neužíval riadne, alebo ak by ho užíval v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 12.12.2023

V....., dňa.....

.....  
Mestské kultúrne stredisko  
Ing. Margaréta Ivanová PhD.  
Riaditeľka

.....  
Záhorácke divadlo  
Mgr. Art. Ivan Fodor  
Riaditeľ

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : 12.12.2023 .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.  
Dátum a podpis : 12.12..2023 .....

**Podľa č.6 ods.15 Zásad nakladania s majetkom mesta Senica**  
**Úznesenie č. 7/2023/228 zo dňa 10.11.2023**  
**Schválil primátor mesta Senica Ing. Mgr. Martin Džačovský**  
**Dátum a podpis :.....**