

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Marián Mižigár, starosta obce
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: Jozef Gabčo
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Rodinnej oslavy**“ dňa 3. 12. 2023 v čase od 12:00 do 17.00 hod.

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „**Rodinnej oslavy**“ je **20 Eur**. Prenájom zariadenia kuchyne: **0,20 € x 50 osôb = 10 Eur**.
2. Prevzatý poplatok **0 Eur**
3. Odpis ku dňu: 3. 12. 2023
Elektromer: Stav: 14 704 kW – 14 745 kW = 20,70 Eur
Plynomer: Stav: 1 380 m³ – 1 413 m³ = 8,20 Eur
Vodomer: Stav: 1 112 m³ – 1 113 m³ = 0,4939 Eur

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal. Ak budú priestory neupratané, bude nájomcovi účtovaný poplatok za upratovanie vo výške **18 eur**.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **4. 12. 2023**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške **20 Eur** za každý nasledujúci deň.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V KD sa nachádza tento inventár:

Drevený stôl veľký – 19 ks

Drevené lavice – 14 ks

Vešiak - 1 ks

Obraz – 2 ks

Obraz veľký pódium – 1 ks

Záves hnedý pódium – 3 ks

Stolička umelá – 15 ks

WC:

Umývadlo – 1 ks

Bojler – 1ks

Kefa na čistenie WC – 2 ks

WC misa – 2 ks

Držiak na toaletný papier – 2 ks

Kôš na odpadky – 1 ks

Zásobník na papierové utierky PALEX – 1 ks

Kuchyňa:

Chladnička INDESIT – 1 ks

Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks

Veľký kôš – 1 ks

Nerezový dvojdrez – 1 ks

Umývačka riadu nerezová – 1 ks

Bojler – 1 ks

Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 3. 12. 2023

OBEC ŽEHRA

Prenajímateľ

Jozéf Gabčo

Nájomca