

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 894/2018/PS ESM – 1106

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 27100,
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: Rudlovska s.r.o.
v zastúpení: Matej Dušan Prieložný, konateľ spoločnosti
Mikuláš Prieložný, konateľ spoločnosti
sídlo: Šliačska 17, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 52 018 326
DIČ: 2120876604
IČ DPH: SK2120876604
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, VI č.:
137394/B
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 19.04.2018 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 894/2018/PS ESM 1106 a dňa 30.09.2020 Dodatok č.1 k nájomnej zmluve (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností časť pozemkov - parc. č. E KN 2568/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m² a parc. č. C KN 5440/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² vedené na LV prenajímateľa č. 6012, kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu záberu prenajímaných pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 51032180-51/2022 dochádza po dohode Zmluvných strán dňom 01.01.2024 k zmene predmetu nájmu, výmery predmetu nájmu, upravených v Článku I. Zmluvy, ako aj k zmene výšky nájomného a zmene výšky nájomného po kolaudácii upravených v Článku II. Zmluvy.
3. Vzhľadom na uvedenú zmenu v zmysle bodu 2. tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet Dodatku č. 2

- **Článok I. bod 1., bod 2. Zmluvy sa mení nasledovne:**

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. *Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, časť pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6012 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ako parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to:*
 - *časť parc. č. E KN 2568/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 44 m², (ďalej len „predmet nájmu“)*
2. *Prenajímaná časť pozemku, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2 zmluvy ako Príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č. 1 Dodatku č. 2 zmluvy, je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.*

- **Článok II. bod 1., bod 2., Zmluvy sa mení nasledovne:**

Článok II.
Výška a splatnosť nájomného

1. *Výška ročného nájomného za prenajatý pozemok odo dňa účinnosti zmluvy do dňa právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa Článku I. Bod 3 tejto zmluvy je stanovená podľa článku 20 ods. 2 p. č. 1) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaného 01.12.2017 na 3 €/m² čo je pri výmere 44 m² nájom vo výške 132,00 €, (slovom: Jedenstotridsaťdva eur).*
2. *Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky odo dňa nasledujúceho po dni právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby, a úpravy podľa Článku I. bod 3 tejto zmluvy je stanovená podľa Článku 20 ods. 2 p. č. 12 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaného 01.12.2017 na 17% (8,33 €/m²/rok) z CMN Slovenska (49,00 €/m²), čo je pri výmere 44 m² nájomné vo výške 366,52 €.*

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. *Dodatkom č. 2 sa menia jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 894/2018/PS ESM – 1106 zo dňa 19.04.2018 v Dodatku č. 2 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 894/2018/PS ESM – 1106 zo dňa 19.04.2018 Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.*
2. *Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*
3. *Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.*

4. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1. Grafické znázornenie (snímka) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa: / /

V Banskej Bystrici dňa: / /

Prenajímateľ:

Nájomca:

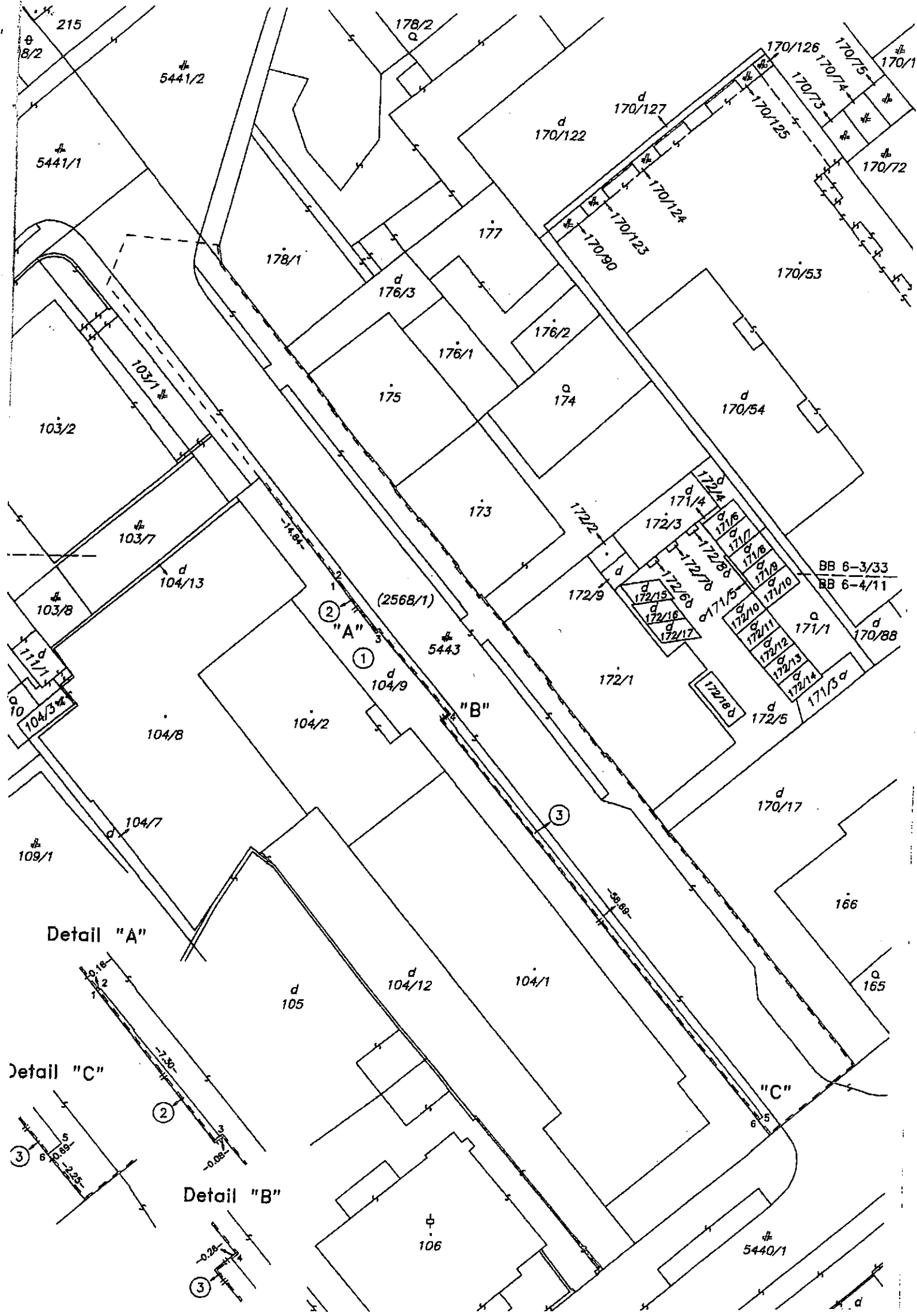
.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Matej Dušan Prieložný, konateľ spoločnosti

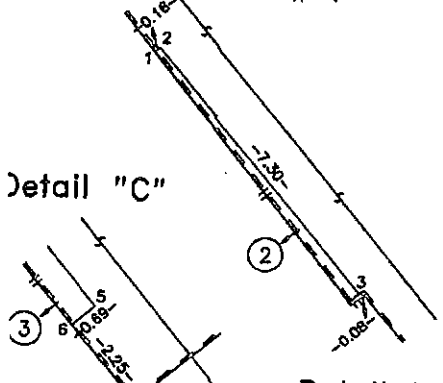
.....
Mikuláš Prieložný, konateľ spoločnosti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

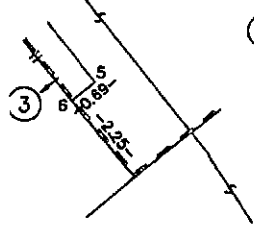
Vyhotovitel Ing. Marek Vozár M.R. Štefánika 853/20 963 01 Krupina		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica
IČO: 510 32 180		Kat. územie Banská Bystrica	Číslo plánu 51032180-51/2022	Mapový list č. Banská Bystrica 6-3/33 Banská Bystrica 6-4/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice pozemkov parc. č. 104/9, 5443 a určenie vlastníckych práv.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Čiličková
Dňa: 05.12.2022	Meno: Ing. Marek Vozár	Dňa: 05.12.2022	Meno: Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 12.12.2022
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7134				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



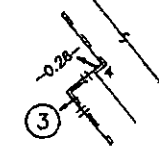
Detail "A"



Detail "C"



Detail "B"



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²			kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
	3426			104/9		456											Mesto Banská Bystrica ČSA 26, Banská Bystrica 975 39, SR, IČO: 313271	
	6012		2568/1			1500						(2568/1)	1456	ost.pl.)				
<i>pôvodné k. ú. Banská Bystrica</i>																		
																		Rudlovska s.r.o. Stiačska 17, Bratislava 831 02, SR, IČO: 52018326
							1			104/9	456							
							2			2568/1	2							
							3			2568/1	42	104/9	500	zast.pl. 18				
Spolu:						1956					500		500		1956			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																		
	3426			104/9		456						104/9	500	zast.pl. 18			Rudlovska s.r.o. Stiačska 17, Bratislava 831 02, SR, IČO: 52018326	
				5443		1627						5443	1583	zast.pl. 22			Doterajší	
Spolu:						2083									2083			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p>																		