

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: MK – WASTE s.r.o.
 IČO: 50 644 891
 Sídlo: Slobody 48, Nová Dubnica 018 51
 DIČ: 2120412327
 IČ DPH: SK2120412327
 Číslo účtu:
 Zapísaný v: Obchodnom registri Trenčín, vložka 34040/R, oddiel: Sro
 Za ktorého koná: Ing. Juraj Klučár, konateľ
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Fakultná nemocnica Trenčín
 IČO: 00610470
 Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
 DIČ: 2021254631
 IČ DPH: SK 2021254631
 Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0028 0438
 Zapísaný v: Zriaďovacia listina vydaná Ministerstvom zdravotníctva SR č. 1970/1991-
 A/VIII-1 zo dňa 14.06.1991
 Za ktorého koná: Ing. Michal Plesník, riaditeľ
 Kontaktná osoba: Ing. Dagmar Ulianková,
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej huteľnej veci: mobilné lisovacie zariadenie 20m³ (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, od 01.01.2024 do 31.12.2025, pričom táto doba začína plynúť od 01.01.2024, kedy dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi. O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č.1 zmluvy.

ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 120 Eur (slovom: stodvadsať eur) bez DPH, t. j. 144 Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur) s DPH.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný poukazovať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmeny je nájomca povinný poukazovať nájomné podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ písomne oznámil.
4. V prípade, že prenajímateľ nedoručí nájomcovi faktúru, prípadne doručí faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je nájomca v omeškaní s platením nájomného.
5. Faktúra musí mať náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo náležitosti uvedené v tejto zmluve, nájomca je oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení nájomcovi.
6. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom (v zmysle platnej legislatívy BOZP, technických noriem) na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto nájomnej zmluvy udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu,

- zabezpečiť vývoz kontajnera na základe požiadaviek nájomcu a v zmysle platnej legislatívy,
 - zaškoliť obsluhu pri prvom spustení zariadenia na prevádzke,
 - k predmetu nájmu poskytnúť návod na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - zabezpečiť označenie všetkých značiek a bezpečnostných prvkov na zariadení,
 - dodať k zariadeniu aktuálnu revíziu.
2. Nájomca zabezpečí pripojovacie miesto - 400 V.
 3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
 4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv na predmete nájmu a umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov prenajímateľovi.
 5. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
 6. Škodu spôsobenú na predmete nájmu znáša nájomca, okrem prípadu, ak by škoda bola spôsobená prenajímateľom.
 7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
 8. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v sídle nájomcu.
 9. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho vady užívať.

ČLÁNOK V.

SANKCIE

1. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená servisom predmetu nájmu.

ČLÁNOK VI.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájom sa skončí aj:
 - a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

- b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné za viac ako 2 mesiace alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
 4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že prenájomca podstatne poruší svoje zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä, nie však výlučne: nedodanie predmetu zmluvy v zmysle dohodnutých podmienok riadne alebo včas, porušenie povinností prenájomca uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenájomca a jeden pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenájomca, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka – nájomcu. Rovnakým spôsobom prenájomca pohľadávku voči nájomcovi nezabezpečí ručením treťou osobou alebo žiadnym iným právne prípustným spôsobom prenájomca neposkytne práva k takejto pohľadávke tretej osobe. Písomný súhlas nájomcu s týmito úkonmi je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany prenájomca k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpi, resp. prijme ručenie tretej osobe bez súhlasu protistrany, bude sa takýto úkon považovať za absolútne neplatný a neúčinný voči nájomcovi.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Novej Dubnici, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
MK – WASTE s.r.o.
Ing. Martin Klučár
konateľ

.....
Fakultná nemocnica Trenčín
Ing. Michal Plesník
riaditeľ