

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, PSČ: 967 01, IČO: 00 320 714, v zast. starostom obce Zdenkom Matúškom
(ďalej len „**povinný z vecného bremena v 1. rade**“)

Ľudmila Karvašová, rod. Krajčíková, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Hronská Dúbrava 134,
PSČ: 966 12, občan SR

(ďalej len „**povinný z vecného bremena v 2. rade**“)

a

Michal Dudáš, rod. Dudáš, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Pitelová 148, PSČ: 966 11, občan
SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Jastrabá, okres Žiar nad Hronom, obec Jastrabá, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 901 – ostatná plocha 57 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1606.
(ďalej aj ako „nehuteľnosť I.“)
2. Povinný z vecného bremena v 2. rade je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Jastrabá, okres Žiar nad Hronom, obec Jastrabá, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 903 – trvalý trávny porast 6216 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1687.
(ďalej aj ako „nehuteľnosť II.“)
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Jastrabá, okres Žiar nad Hronom, obec Jastrabá, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 902/1 – trvalý trávny porast 5498 m², parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 902/2 – ostatná plocha 141 m², parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 902/3 – ostatná plocha 569 m², parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 902/4 – ostatná plocha 8 m², parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 902/5 – ostatná plocha 2 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1157.
(ďalej aj ako „nehuteľnosť III.“)
4. Zmluvné strany uvádzajú, že za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene si oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 53274318/78/2023, vyhotovený dňa 10.11.2023, úradne overený dňa 01.12.2023, číslo G₁-616/2023, ktorým je zamerané na nehnuteľnostiach I., II., III. vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky,

údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uvádzajú, že predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch v katastrálnom území Jastrabá, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 901 – ostatná plocha 57 m², parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 902/1 – trvalý trávny porast 5498 m², parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 902/3 – ostatná plocha 569 m², parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 903 – trvalý trávny porast 6216 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 53274318/78/2023, vyhotovený dňa 10.11.2023, úradne overený dňa 01.12.2023, číslo G₁-616/2023, v prospech nehnuteľností III. (súčasný vlastník oprávnený z vecného bremena).
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena v 1. a 2. rade sa zaväzujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnostiam I., II., III., ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov Povinných z vecného bremena (pokiaľ ak dôjde k reálnej deľbe pozemkov, resp. k prečíslovaniu pozemkov vecné bremeno sa zapíše na nové parcelné čísla, t. j. že zostáva vždy zachované). Vecné bremeno je zriadené ako vecné právo „in rem“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III

Podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy zaplatí povinný z vecného bremena v 2. rade.
2. Účastníci zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Eudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 2.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 3.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami; zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami;
 - 3.2. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobúda oprávnený v vecného bremena až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane 1 zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú na strane 1 zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre povinných z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre splnomocneného zástupcu k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

povinní z vecného bremena:

.....
Zdenko Matúška
starosta obce Jastrabá

V, dňa

.....
Ľudmila Karvašová

V, dňa

oprávnený z vecného bremena:

.....
Michal Dudáš

V, dňa

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka