

# ZMLUVA č. ZML 012024 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Na Výhone 88  
922 21 Moravany nad Váhom

V zastúpení: PaedDr. Ing. František Glos, PhD., riaditeľ školy  
IČO: 37836781

a

**Nájomca:** Fit centrum Moravany nad Váhom

V zastúpení: Veronika Gúčiková, nar. 04.05.1995, OP: EB 387486  
Kostolecká 638/5  
922 21 Moravany nad Váhom

## Čl. 2

### Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v ZŠ s MŠ Moravany nad Váhom, Na Výhone 188, posilňovňu, ktorú prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Telocvičňa sa poskytuje na dobu určitú za účelom fitness bodybuilding od 01.01.2024 do 31.12.2024 v čase:

pondelok:	16 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>
streda:	16 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>
piatok:	16 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>
nedeľa:	10 <sup>00</sup> – 13 <sup>00</sup>

## Čl. 3

### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2024.

## Čl. 4

### Cena nájmu

Výška nájmu za nebytové priestory je vo výške 100,00 € za každý štvrťrok. Nájom je splatný najneskôr do 10. dňa nasledujúceho štvrťroku na bankový účet SK94 0900 0000 0050 5119 5517. Výnimkou je nájom za 4. štvrťrok 2024, ktorý je splatný najneskôr do 30.11.2024. Táto zmluva nahrádza fakturáciu.

## **Čl. 5**

### **Osobitné dojednania**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím stanoveného termínu, ak:

- a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

Vzťahy uzatvorené touto zmluvou sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo upravovaná písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia, je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý má hodnotu originálu.

Moravany nad Váhom 01.01.2024

---

**prenajímateľ**

PaedDr. Ing. František Glos, PhD.  
riaditeľ školy

---

**nájomca**

Veronika Gúčiková

---

**zriaďovateľ**

Ing. Peter Hulman  
starosta obce  
Moravany nad Váhom