

Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní č. 75095/2023

uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

OBECNÝ ÚRAD HORNÉ LEFANTOVCE	
Číslo spisu: 101/2023	Reg. zn.: AS 16
Došlo dňa: 12. 12. 2023	
Prílohy:	ZH a LU 10
Vybavuje:	Vybavené:

Článok I. Zmluvné strany

Budúci vlastník:

Obec Horné Lefantovce

so sídlom: Obecný úrad, Farská ulica 25/13, 951 45 Horné Lefantovce

zastúpený: Ing. Martin Cibula

IČO: 00 399 418

tel./e-mail: 037/7786355/ obec@hornelefantovce.sk

(ďalej len „budúci vlastník“)

a

Budúci prevádzkovateľ:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Adresa: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Ľubka Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš

predsední predstavenstva člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

(budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník plánuje výstavbu stavby „**Horné Lefantovce - Kanalizačná sieť, zmena a doplnenie kanalizačnej siete II. - aktualizácia**“, v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Nitra odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR_OSPZ3-2020/020711-03/F47 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2020 a to v rozsahu:

SO 03-1

Stoka B1 PVC DN 300 – 176,00 m

Stoka B5 PVC DN 300 – 540,00 m

Stoka C PVC DN 300 – 472,00 m

Stoka C3 PVC DN 300 – 390,00 m

Stoka C3-1 PVC DN 300 – 170,00 m

SO 03-2

Výtlač Vc3 HDPE DN 80 – 200,00 m

SO 03-2

ČS1,2 – stavebná a strojnotechnologická časť, elektroinštalácia

ČS – stavebná a strojnotechnologická časť

(ďalej len „stavba“ alebo „kanalizácia“).

2. Za účelom uskutočnenia stavby plánuje budúci vlastník požiadať o dotáciu na uskutočnenie stavby cez dotačné schémy Environmentálneho fondu a po skolaudovaní stavby plánuje budúci vlastník odovzdať kanalizáciu do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v návrhu textu zmluvy o prevádzkovaní, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevádzkovaní, ktorej návrh textu je prílohou tejto zmluvy, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená iba za predpokladu, že stavba bude, i len z časti, financovaná z dotácie.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní, ktorou budúci vlastník odovzdá kanalizáciu do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi v lehote najneskôr **do 31.12.2033**. Návrh textu zmluvy o prevádzkovaní je prílohou tejto zmluvy a na podmienky pred kolaudáciou kanalizácie predmetný návrh textu zmluvy o prevádzkovaní upraví budúci prevádzkovateľ na základe výzvy budúceho vlastníka doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia ku kanalizácií budúcim vlastníkom ako stavebníkom stavby.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú viazané podmienkami tejto zmluvy iba ak bude stavba realizovaná v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.

2. Budúci vlastník vyhlasuje, že predmet prevodu nebude plniť požiaru funkciu.

3. Budúci vlastník vyhlasuje, že predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu (ďalej aj „PD“) na schválenie budúcemu prevádzkovateľovi pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúcim vlastníkom. Budúci vlastník sa zaväzuje, že bezodkladne zapracuje do PD všetky požiadavky a pripomienky budúceho prevádzkovateľa.

4. Budúci vlastník sa zaväzuje prizvať budúceho prevádzkovateľa na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim vlastníkom u zhotoviteľa stavby počas realizácie stavby a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu prevádzkovateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.

5. Budúci vlastník sa zaväzuje vyzvať budúceho prevádzkovateľa na oboznámenie sa so zakrývanými časťami kanalizácie minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu prevádzkovateľovi oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami kanalizácie pred ich zakrytím sa budúci vlastník zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúcemu prevádzkovateľovi bezodkladne po oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami kanalizácie.

6. Budúci vlastník sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí kanalizácie bez toho, aby mal od budúceho prevádzkovateľa podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami kanalizácie pred ich zakrytím.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom

na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho vlastníka uvedeného v tejto zmluve je budúci prevádzkovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu vlastníkovi v zmysle Čl. IV., bod 7. tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sú si vedomé, že nesplnenie tohto zmluvného záväzku uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní je vymáhateľné súdnou cestou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

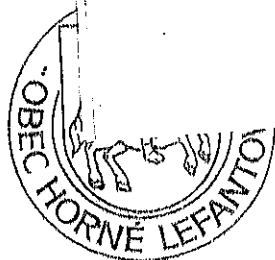
V Horných Lefantovciach dňa 06.11.2023

V Nitre dňa 07.12.2023

Budúci vlastník:
Obec Horné Lefantovce

Budúci prevádzkovateľ:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing.
s
Hor



✓
za predstavenstva

Ing. Marek Niš
člen predstavenstva

