

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe
„Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Bidovce“
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČL.I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEL:

Názov: Obec Bidovce
Sídlo: Bidovce 210, 044 45 Bidovce
IČO: 00323977
DIČ: 2021235821
Zastúpený: Ing. Pavol Azari, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
IBAN: SK46 5600 0000 0004 7635 2001
Tel: 0903704996
E-mail: starosta@bidovce.sk
Web: www.bidovce.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEL:

Názov: 4m-a s.r.o.
Sídlo: Gazdovská 12, Košice – mestská časť Kavečany, 04001
IČO: 46678441
DIČ: 2023527847
IČ DPH: SK 2023527847
Zastúpený: Ing.arch. Martin Skalický, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK48 0900 0000 0051 9240 1185
Tel: +421 905 176 654
E-mail: info@4m-a.sk
(ďalej ako "zhotoviteľ")

ČL.II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby a autorský dozor v rámci projektu „Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Bidovce“ ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

ČL.III. ROZSAH A PREDMET ZMLUVY

3.1 Rozsah spracovanej dokumentácie:

3.1.1 Predmetom je spracovanie projektovej dokumentácie stavby „**Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Bidovce**“ v rozsahu pre stavebné konanie v podrobnostiach pre realizáciu stavby.

3.1.2 Projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné konanie v podrobnostiach pre realizáciu stavby bude odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach, z toho 1 x paré s rozpočtom, 6 x paré s výkazom výmer, 1 x projektová dokumentácia na CD + 1 x projektová dokumentácia na CD, so „slepým Výkazom – Výmer a rozpočtom“.

3.1.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných predpisov a technických noriem.

3.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vyplynuli zo územného konania, respektíve stavebného konania a to najmä vo vzťahu k jej spracovaniu v podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby. Uvedené platí aj vo vzťahu k rozpočtu a výkazu výmeru.

3.3 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením príslušnej faktúry. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri splnení tejto zmluvy vznikne dielo, ktoré je predmetom ochrany podľa Autorského zákona (ďalej aj len ako „autorské dielo“ alebo „dielo“). Jeho dodaním, resp. dodaním jeho časti podľa tejto zmluvy sa objednávateľ stáva výhradným vykonávateľom majetkových práv autora k autorskému dielu, resp. jeho časti, pričom sa na jeho postavenie a práva aplikuje primerane postavenie objednávateľa v zmysle § 91 Autorského zákona, a to počas celej doby trvania autorských práv k autorskému dielu, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak. V uvedenom rozsahu je zhotoviteľ povinný strpieť výkon majetkových práv. Rovnako platí, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu vo vzťahu k akýmkoľvek tretím osobám (subdodávateľom), prostredníctvom ktorých vykoná autorské dielo podľa tejto zmluvy.

3.4 Objednávateľ môže za účelom naplnenia sledovaného hospodárskeho zámeru výkon majetkových práv autora k dielu postúpiť tretej osobe.

3.5 Majetkové práva autora k dielu, ktoré je oprávnený vykonávať objednávateľ, pričom tieto práva spočívajú najmä v práve použiť dielo a aj udeľovať súhlas na každé použitie diela, zmena diela, a to najmä na spracovanie diela, spojenie diela a na ďalšie spôsoby použitia diela podľa Autorského zákona nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy

3.5 Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonávanie akýchkoľvek a všetkých úprav alebo nadstavieb autorského diela, ako aj jeho spracovanie alebo zahrnutie do iného diela, ktoré sa tak môže stať súčasťou iného diela, a to bez povinnosti akejkoľvek osobitnej odplaty alebo aj bez potreby osobitného súhlasu zhotoviteľa.

3.6 Odmena za vytvorenie autorského diela je už zahrnutá v celkovej odmene podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za vytvorenie autorského diela a za jeho používanie objednávateľom alebo tretími osobami.

3.7 Pre prípad, ak sa z akéhokoľvek dôvodu objednávateľ nestane vo vzťahu k autorskému dielu výhradným vykonávateľom majetkových práv, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezplatnú licenciu k autorskému dielu, t.j. súhlas na použitie diela, a to za účelom ktorý je sledovaný touto zmluvou.

3.8 Autorský dozor bude vykonávaný v rozsahu:

- Kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi.
- Poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim.
- Posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou.
- Účasť na nevyhnutných operatívnych a kontrolných dňoch stavby.
- Na vyzvanie objednávateľa - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi.
- Na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov.
- Zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.
- Je povinný odsúhlasiť, v prípade potreby pripomienkovať dokumentáciu skutočného realizovania stavby.

3.9 Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

ČL.IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl.3.1 a 3.2 tejto zmluvy najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo v sídle objednávateľa.

ČL.V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi bezodkladne a v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 5.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 5.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČL.VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Cena projektových prác za celý predmet plnenia zmluvy:

36 000 € bez DPH

7 200 € DPH

43 200 € s DPH

a to v rozdelení konečnej sumy (s DPH) na:

- Cena služby na spracovanie PD – 42 360 €
- Cena služby za autorský dozor – 840 €

- 6.2 Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.

- 6.3 Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať 50% za služby spracovania PD po podpise tejto zmluvy a ďalších 50% za služby spracovania PD po odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi a vydaní stavebného povolenia stavby „Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Bidovce.

- 6.4 Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať cenu služby za autorský dozor ihneď po začatí poskytovania služby.

- 6.5 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 14 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.
- 6.8 Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

ČL.VII. ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 7.1 V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
- 7.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČL.VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v zmysle zákona platných predpisov. Musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, protipožiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaná podľa zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok tak, aby bola spôsobilá na vydanie stavebného povolenia.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.5 Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.6 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.7 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

ČL.IX. DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

9.3 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.4 Ak nie je naplnený predchádzajúci bod zmluvy, od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

a) zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami

b) zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.5 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

ČL.X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri

výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.
- 10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Košiciach dňa 18.12.2023

V Bidovciach dňa 18.12.2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: