

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa z jednej strany medzi:

Predávajúcim : Mesto Hriňová,

zastúpené: **Mgr. Stanislav Horník**, primátorom mesta,
so sídlom: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová
IČO:00 319 961
DIČ: 2021318695
bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412
ďalej len ako **predávajúci** na strane jednej

a

Kupujúcim : Tomáš Malatinec, rod. Malatinec

trvale bytom: , 962 05 Hriňová
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: občan SR

ďalej len ako **kupujúci** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hriňová, evidovanej na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor na LV č. 3057:

C-KN par. č. 5861/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 400 m²

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť citovanú v bode I., konkrétne pozemok:

C-KN par. č. 5861/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 400 m²

Článok III.

Kúpna cena

Kúpna cena pozemku bola stanovená Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej a predstavuje čiastku **2800,- €**, slovom: dvetisícosemsto Eur (7,- €/m²).

Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci súhlasí, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosť, pozemok uvedené v bode I. tejto zmluvy bol prevezený na kupujúceho.
2. Predaj pozemku bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej, dňa 13.06.2023, uznesením č. MsZ – 50/2023.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci a návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Kúpna zmluva sa stane platnou a účinnou dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza v prospech kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor o jeho povolení.

Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

V Hriňovej dňa 18.12.2023

Predávajúci
Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

Kupujúci
Tomáš Malatinec