

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

**Oprávnený z vecného bremena:** **Obec Vyhne**  
so sídlom Vyhne č. 100, PSČ: 966 02  
IČO: 00321109  
DIČ: 2021111532  
zastúpená: Mgr. Martina Kmeťová – starostka obce

**a**

**Povinný z vecného bremena:** **EKONTREND, s.r.o.**  
So sídlom: Šoltésovej 724/24  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 366 269 70  
zastúpená: Ing. Richard Pittner, konateľ spoločnosti

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Vyhne, k.ú. Vyhne, zapísanej na liste vlastníctva č. 468 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom nasledovne:

- **pozemok registra C KN s parcelným č. 287/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>, (ďalej len „**Nehnutel'nosť**“), pričom výška spoluvlastníckeho podielu Povinného z vecného bremena na Nehnutel'nosti je 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v roku 2018 na Nehnutel'nosti inžiniersku sieť – líniovú kanalizáciu na základe stavebného povolenia.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na Nehnutel'nosti v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia inžinierskej siete – líniovej kanalizácie, vedúcej od prevádzky Vodný raj Vyhne vo vlastníctve Oprávneného a končiacej kanalizačnou šachtou označenou č. 2 vyznačenou v novom GEOP. Líniová kanalizácia bude následne prevádzkovaná v prospech obyvateľov obce ako aj v prospech samotného Povinného z vecného bremena.

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 51822326-67/2022, vyhotoveným firmou Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, úradne overeným pod číslom G1-279/2022 dňa 13.06.2022.

5. Zriadenie vecného bremena na Nehnutel'nosti je potrebné z dôvodu skolaudovania a následného užívania vodnej stavby vo verejnom záujme oprávneného z vecného bremena.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

## **II. Ostatné dojednania**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.. (Poznámka: Povinnosť prechodu VB na nového vlastníka Nehnutelnosti vyplýva zo zákona, ale nemôže prejsť na vlastníka IS)
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, pričom náklady spojené s návrhom na vklad a zápis vecného bremena do KN bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
6. Pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluva o zriadení vecného bremena zverejnená na webovom sídle obce Vyhne v zmysle platných právnych predpisov § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí Oprávnený z vecného bremena.

## **III. Záverčné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú slúžiť pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre povinného z vecného bremena a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

Vo Vyhniach dňa .....

V Žiari nad Hronom dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena**

**Mgr. Martina Kmet'ová**  
starostka obce

**Povinný z vecného bremena**

**EKONTREND, s.r.o.**  
Ing. Richard Pittner  
konateľ spoločnosti