

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzavretej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi:

Prenajímateľom: Obec Vinodol

Zastúpený: starostom obce Petrom Straňákom
Sídlo: Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: CETVIN, s.r.o.

Zastúpený: MuDr. Adrián Frey
Sídlo: Nitrianska ulica 373, 951 05 Veľký Cetín
IČO: 44056516
DIČ: 2022571573
IBAN: SK49 7500 0000 0040 0851 3300
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I Predmet nájmu

1. Dňa 3.7.2009 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá nájomná zmluva, predmetom ktorej bol prenájom nasledovných nebytových priestorov:
 - Nebytové priestory na prízemí budovy Obecného úradu Vinodol, súp. č. 473/29 – 3 miestnosti o rozlohe 54 m² (čakáreň, sesterská miestnosť a vyšetrovňa), ktorý je na pozemku parc. č. 728/10, druh pozemku – zastavané plochy. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1140, pre obec kat. územie obec Vinodol, okres Nitra, vedený v správe katastra Nitra.
(ďalej len „**Predmet nájmu**“) (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. V zmysle čl. IX bod 1 Nájomnej zmluvy je možné vykonať zmeny a dodatky k Nájomnej zmluve výlučne na základe obojstranného vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to v písomnej forme.

Čl. II Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je zmena nájomného za užívanie nebytových priestorov.

Čl. III Nájomné

1. Nájomné za užívanie priestorov je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,085 €/m² mesačne, t.j. **54 m² x 1,085 €/m² = 58,59 €** (ročne 58,59 € x 12 mesiacov = **703,08 €**).
2. V nájomnom sú zahrnuté poplatky za odber studenej a teplej vody a poplatky za spotrebu elektrickej energie a plynu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, **IBAN SK14 5600 0000 0022 3065 5001**. Nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán prijme po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
5. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle pripojili svoje podpisy.

Vo Vinodole, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Peter Straňák, starosta obce

MuDr. Adrián Frey