

DODATOK č. 4

**k Zmluve o úvere č. 407/117/2013/VPZ uzatvorenej dňa 21.10.2013
(ďalej ako „Dodatok č. 4“)**

medzi zmluvnými stranami:

VERITEĽ

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31749542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
webové sídlo: www.sfrb.sk
(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v
bytovom dome
Adresa: 1.mája 1236/5, 7, Zlaté Moravce

zastúpení na základe plnomocenstva
obchodné meno:
so sídlom:
IČO:
zapísaný:

ARAMIS Správa bytov s.r.o.
Hlavná 108, 951 82 Červený Hrádok
45678502
v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
odd. Sro, vl. č. 37918/N

osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Juraj Šabík, konateľ,
korešpondenčná adresa: Hlavná 108, 951 82 Červený Hrádok
email: sabik@aramis-sprava.sk

na strane druhej (ďalej len „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 4 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 4 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2018 Zmluvu o úvere č. 404/531/2018, ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 350 430,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Zmluve.

2. Na základe vykonanej finančnej kontroly Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a po úhrade neoprávneného použitia finančných prostriedkov sa zmluvné

strany dohodli na znížení zostatku nesplatennej časti istiny úveru o sumu vo výške 5 241,25 EUR a počnúc od januára 2024 na úprave výšky mesačnej splátky. Posledná 240. splátka je zostatok dlhu.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 3 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. Článok I. Prehľad základných podmienok Zmluvy sa sčasti mení a nahrádza nasledovným znením, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:

Výška anuitnej splátky: **1 431,10 EUR**

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

- 1) Tento Dodatok č. 4 je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok č. 4 si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu tento podpisujú.
- 3) Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Dlžník 1 (jedno) vyhotovenie.
- 4) Tento Dodatok č. 4 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Bratislave, dňa

Vdňa

Veriteľ :

Dlžník :

.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania

pečiatka a podpis

.....
Ing. Juraj Šabík
konateľ
ARAMIS Správa bytov s.r.o.
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka