

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO 00 310 255
DIČ 202 127 7929
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192
Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcim: Mugbil Aliji, rodený Aliji, nar., r.č.,
bytom 956 16 Čeladince 93, štátna príslušnosť Macedónsko

Za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.1209 parcela registra „C“ parc.č.206/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m².

2/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1/ a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je pozemok.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola stanovená na sumu 875,00 eur (slovom osemsto sedemdesiat päť eur).

2/ Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2023 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom.

3/ Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

III.

Iné ujednania

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.

2/ Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania už vstúpil.

3/ Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu Mugbilovi Aliji uznesením č.13/9/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 3.10.2023

4/ Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúceho Mugbila Aliji sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods.6/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV. *Vklad vlastníctva*

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

A LV: parcela registra "C":

Parc.č.206/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²

B LV: Mugbil Aliji, rodený Aliji, nar., r.č., bytom 956 16 Čeladince
93

1/1

C LV: bez zápisu

V. *Trovy prevodu*

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s návrhom na vklad uhrádza kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

VI. *Záverečné ustanovenia*

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 18.12.2023

Obec Bošany, zast. starostom Mgr.
Branislavom Pajdom
predávajúci

Mugbil Aliji, kupujúci