

# ZMLUVA O USKUTOČNENÍ STAVEBNÝCH PRÁC

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p.  
(ďalej len „zmluva“)

## **ATOPS Development 3 s.r.o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Janík  
Bankové spojenie:  
IČO: 50349511  
DIČ: 2120295815  
IČ DPH: SK2120295815

(ďalej len „stavebník“)

a

## **Obec Kvetoslavov**

Sídlo: Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Soňa Franková, starostka  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 4852  
IČO: 00305545  
DIČ: 2021151803

(ďalej len „obec“)

(ďalej len „stavebník“ a „obec“ spolu len „zmluvné strany“)

## **PREAMBULA**

Keďže:

A) stavebníkovi bolo obcou Kvetoslavov ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie zo dňa 16.10.2019, číslo: S 2019/893-003 (ďalej len „**stavebné povolenie**“), ktorým bola o.i. povolená stavba SO 102-00 Prístupová komunikácia č. 2, so stručným popisom stavby: „Komunikácia č. 2 je orientovaná na severnej trase riešeného územia. Komunikácia č. 2 bude kompletne zrekonštruovaná od cesty II/503 v trase existujúcej účelovej komunikácie v smere do areálu Dukacso a ďalej v trase poľnej cesty. ...“ a

B) ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je dokončená stavba SO 102-00 Prístupová komunikácia č. 2 v zmysle stavebného povolenia v časti od Seneckej ulice km 0,00 až po km 0,3035, t.j. po areál Dukacso, (ďalej len „**stavba**“),

uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu v nasledovnom znení:

## **Článok I. PREDMET ZMLUVY**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dokončí stavbu najneskôr do 30.6.2024 a najneskôr do 31.7.2024 podá návrh na kolaudáciu stavby.
2. Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, je stavebník povinný odstrániť tieto nedostatky najneskôr do uplynutia lehoty určenej stavebným úradom na ich odstránenie.
3. Obec sa zaväzuje, že zabezpečí, aby stavebník mohol dokončiť stavbu bez zásahov tretích osôb. V prípade, ak k zásahom podľa prvej vety dôjde, predlžuje sa stavebníkovi lehota na dokončenie stavby podľa bodu 1. tohto článku o dobu, po ktorú nemohol stavbu nerušene dokončiť.
4. Ak stavebník poruší svoj záväzok podľa bodu 1. a 2. tohto článku, je obec oprávnená nechať dokončiť stavbu na náklady stavebníka, ktorý je povinný ich nahradiť obci, a to do 10 dní od výzvy obce.

## **Článok II. DORUČOVANIE**

1. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s oznamom poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

## **Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Kvetoslavove dňa 18.12. 2023

V Kvetoslavove dňa 18.12. 2023

Stavebník:

Obec:

.....  
ATOPS Development 3 s.r.o.  
Ing. Jozef Janík, konateľ

.....  
Obec Kvetoslavov  
Ing. Soňa Franková, starostka