

DODATOK č. 1

ku **Kúpnej zmluve** uzavretej v zmysle ust. § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka a **Zmluve o zriadení vecného bremena** uzavretej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Ladislav Vlček, rodený Vlček

narodený

rodné číslo

trvalý pobyt Rúbaň 29, 941 36 Rúbaň

(ďalej len „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Obec Rúbaň, sídlo 941 36 Rúbaň číslo 27,

IČO: 00 309 231,

zastúpený starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

(ďalej len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“)

spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“

Čl. II

Zmluvné strany uzavreli dňa 22.11.2023 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena týkajúcej sa práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rúbaň, ktoré sú evidované na LV č. 171, 172.

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 1, ktorým odstraňujú nedostatky uvedené v Rozhodnutí zo dňa 13.12.2023, ktorým Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena evidovaného pod číslom V 5828/2023 prerušuje.

Čl. III

Mení sa čl. II. Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena na nové správne znenie:

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Rúbaň, obec Rúbaň:
 - a) na LV č. 171, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
 - parcela číslo 37 – rodinný dom súpisné číslo 29
 - b) na LV č. 172, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho (previesť) predat' nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že je:
 - výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku v podiele 1/1 k celku.
 - spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. b) tohto článku v podiele 1/2 k celku
4. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený:
 - v ods. 1 písm. a) tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
 - v ods. 1 písm. b) tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2 k celku

Čl. IV

Mení sa ust. čl. III. ods. 1 Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena na nové správne znenie:

1. Predmetom tejto dohody o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Oprávneného z vecného bremena, Predávajúceho: Ladislav Vlček, rodený Vlček,, rodné číslo:, trvalo bytom Rúbaň spočívajúce **v práve doživotného užívania nehnuteľnosti**, ktoré sú vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Rúbaň, obec Rúbaň na LV č. 171, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela číslo 37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
 - parcela číslo 37 – rodinný dom súpisné číslo 29v podiele 1/1 k celku (ďalej aj ako „vecné bremeno“).

Čl. V

Opravuje sa zrejma chyba, ku ktorej došlo pri podpise zmluvných strán v Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena, a to výmena podpisov, nakoľko za zmluvnú stranu predávajúceho a oprávneného z vecného bremena sa podpísal kupujúci a povinný z vecného bremena a za zmluvnú stranu kupujúceho a povinného z vecného bremena sa podpísal predávajúci a oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI

1. Ostatné články a ustanovenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté v Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena bol uzavretý slobodne a vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR na webovom sídle obce Rúbaň a po jeho podpísaní sa stáva nedeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.

V Rúbani dňa 15.12.2023

.....
Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:
Ladislav Vlček

.....
Kupujúci a povinný z vecného bremena:
Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce

