

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

Obec Istebné

IČO: 00314528

DIC: 2020561664

Istebné č. 142

027 53 Istebné

Zastúpená starostom: Martin Kováčik

(ďalej budúci povinný z vecného bremena)

A

Dalibor Madera

nar. 20.05.1995

adresa Okružná 2057/11, 026 01 Dolný Kubín

Občan: SR

(ďalej budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín a to:
 - parcelné číslo KN – C 513/39 ostatná plocha o výmere 180 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 471 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v budúcnosti vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia elektrickej prípojky a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných predpisov na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena tejto zmluvy strpieť na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy elektrickú prípojku.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijať.

Čl. III.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe uzavretej zmluvy právo prístupu k elektrickej prípojke v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na nej.
2. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí, že na uloženej elektrickej prípojke ani v jej pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav elektrickej prípojky prípadne obmedziť k nej prístup.

3. Ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, je budúci povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku budúceho povinného z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal v bode 2 tohto článku budúci oprávnený z vecného bremena nesie zodpovednosť.

Čl. IV.

Vecné bremeno sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť odplatne na dobu neurčitú, presným porealizačným vytýčením. Suma za vecné bremeno je 50 € jednofázovo a bude uhradená dňom podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena, oboma zmluvnými stranami.

Čl. V.

Vecné bremeno zriaďované na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložená elektrická prípojka a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena splnomocňuje budúceho oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Istebnom dňa 8.12.2023.....

