

Zmluva o nájme pozemku

TÁTO NÁJOMNÁ ZMLUVA (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“) BOLA UZATVORENÁ NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA, MESIACA A ROKU MEDZI TÝMITO ZMLUVNÝMI STRANAMI

Obec Koválovec, IČO: 00309648, sídlo: Koválovec 53, 908 63 Koválovec, ktorú zastupuje: Patrik Renováček, starosta obce

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Dušan Kvasničák, rod. Kvasničák, nar. 13.12.1964, rod. č. 641213/6973, trvalé bydlisko: M. Nešpora 8, 908 51 Holíč

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 Definícia.

1.1 V tejto Zmluve „**Vec**“ znamená:

pozemok - parcela KN C, parcelné číslo 665/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva číslo 261, k. ú. Koválovec a pozemok - parcela KN C, parcelné číslo 598, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 261, k. ú. Koválovec, spolu z oboch vyčlenená výmera 600 m².

2 Predmet Zmluvy

2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Vec vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Nájomca sa za to zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné (ďalej len „**Nájom**“).

3 Účel nájmu.

3.1 Vec je prenajatá za účelom bývania v mobilnom dome.

3.2 Nájomca je povinný užívať Vec len na tento účel po celý čas trvania Nájomu a v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4 Vyhlásenia.

4.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Veci.

4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plné právo platne prenajať Vec Nájomcovi touto Zmluvou.

4.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že Vec má nasledujúce vady: pozemok je zarastený divoko rastúcimi stromami a je na ňom uložený železo-odpad, ktoré po zrekultivovaní a odstránení zo strany Nájomcu však nebránia riadnemu užívaniu Veci, s čím Nájomca súhlasí.

4.4 Nájomca vyhlasuje, že si pred uzavretím tejto Zmluvy Vec prehliadol a zoznámil sa so stavom Veci a v tomto stave Vec do nájmu preberá.

5 Trvanie Zmluvy.

5.1 Nájom Veci je dohodnutý na dobu určitú, a to do 31. decembra 2033.

5.2 Nájom Veci začína dňa 1. januára 2024.

6 Nájomné.

6.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Nájom Veci nájomné vo výške 600 EUR (slovom: šesťstoEuro) za každý rok (ďalej len „**Nájomné**“).

6.2 Prenajímateľ má právo zvyšovať Nájomné o čiastku zodpovedajúcu inflácii vyhlásenej NBS.

7 Platobné podmienky.

7.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné bankovým prevodom najneskôr do 31. januára kalendárneho roka, za ktorý je Nájomné platené.

7.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Nájomné za prvý rok nájmu Veci v hotovosti pri uzavretí Zmluvy.

7.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Zálohu v hotovosti na nižšie uvedený bankový účet Prenajímateľa pri uzavretí Zmluvy.

7.4 Všetky finančné plnenia platené bankovým prevodom v prospech Prenajímateľa budú zaplatené na bankový účet Prenajímateľa, IBAN: SK33 5600 0000 0026 9388 0002, vedený v

Prima banke, a. s.

- 7.5 Všetky finančné plnenia platené Prenajímateľovi v hotovosti budú zaplatené na vyššie uvedenej adrese prenajatej Veci (nehnuteľnosti).
- 7.6 Zaplatením akéhokoľvek finančného plnenia bankovým prevodom sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na vyššie uvedený bankový účet.
- 7.7 O odovzdaní a prevzatí akéhokoľvek finančného plnenia plateného v hotovosti bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný preberací/odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci jeho odovzdanie.

8 Podnájom.

- 8.1 Nájomca nemá právo zriadiť tretej osobe užívacie právo (podnájom) k Veci.

9 Ďalšie práva a povinnosti.

- 9.1 Nájomca je po dobu trvania nájmu povinný udržiavať poriadok na pozemku.
- 9.2 Bežnú údržbu Veci a drobné opravy súvisiace s užívaním Veci je povinný vykonať a uhradiť Nájomca.
- 9.3 Nájomca je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt v Obci Koválovec, a to najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy. Nájomca je povinný mať trvalý pobyt v Obci Koválovec počas celej doby trvania prenájmu Veci.
- 9.4 Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za mobilný dom a prenajatý pozemok Obci Koválovec podľa vyrubeného rozhodnutia obce ako aj poplatok za vývoz komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzných nariadení obce.

10 Prevzatie veci Nájomcom.

- 10.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Vec Nájomcovi prvý deň nájmu podľa odseku 5.2 tejto Zmluvy.
- 10.2 O odovzdaní a prevzatí Veci bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný Odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie Veci Nájomcovi.

11 Odovzdanie Veci späť Prenajímateľovi.

- 11.1 Nájomca je povinný odovzdať Vec Prenajímateľovi najneskôr posledný deň nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 11.2 O odovzdaní a prevzatí Veci bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný Odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie Veci Prenajímateľovi.
- 11.3 Nájomca spolu s Vecou odovzdá Prenajímateľovi kľúče od Veci.

12 Skončenie nájmu.

- 12.1 Nájom zanikne písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom alebo písomnou výpoveďou. Nájom zanikne tiež uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
- 12.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať Zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času len z nasledujúcich dôvodov:
- 12.2.1 Nezaplatenie nájmu podľa odseku 8.1 tejto Zmluvy
 - 12.2.2 Prenájom pozemku tretím osobám podľa odseku 9.1 tejto Zmluvy
 - 12.2.3 Odhlásenie sa z trvalého pobytu v obci Koválovec podľa odseku 10.3 tejto zmluvy
 - 12.2.4 Neudržiavanie poriadku na pozemku podľa odseku 10.1 tejto Zmluvy
 - 12.2.5 Vykonávanie trestnej činnosti na pozemku
 - 12.2.6 Skladovanie a hromadenie akéhokoľvek odpadu na pozemku
 - 12.2.7 Opakované rušenie verejného poriadku
 - 12.2.8 Vykonávanie inej činnosti na pozemku ako uvedenej v odseku 3.2 tejto Zmluvy
- 12.3 Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa Nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Nájomcovi doručená výpoveď.

13 Rozhodné právo.

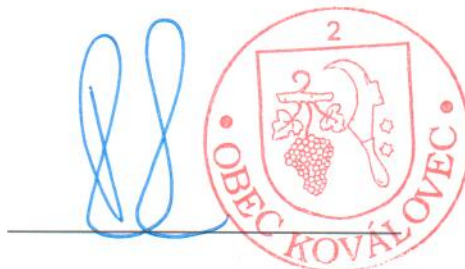
- 13.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

14 Záverečné ustanovenia.

- 14.1 V tejto Zmluve, pokiaľ pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle taktiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahrňuje rovnako ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba kvôli prehľadnosti a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 14.2 Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokolvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 14.3 Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ustanovenia ohľadom predmetu tejto Zmluvy.
- 14.4 Táto Zmluva môže byť zmenená písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
- 14.6 Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy.
- 14.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 14.8 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že je uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.

NA DÔKAZ ČOHO ZMLUVNÉ STRANY PRIPÁJAJÚ SVOJE PODPISY

V Koválovci, dňa 18. decembra 2023.



Patrik Renováček, starosta obce Obec Koválovec

V Koválovci, dňa 18. decembra 2023.



Dušan Kvasničák, nájomca