

# Kúpna zmluva na pozemok

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“) BOLA UZATVORENÁ NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA, MESIACA A ROKA MEDZI TÝMITO ZMLUVNÝMI STRANAMI

Obchodné meno: **Obec Koválovec**

IČO: 00309648  
Sídlo: Koválovec 53, 908 63 Koválovec  
Za ktorú koná: Patrik Renováček  
Telefón: +421 911 742 655  
E-mail: patrikreno74@gmail.com

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Samuel Lábský**

Rodné priezvisko: Lábský  
Dátum narodenia: 14. marca 1994  
Rodné číslo: 940314/7347  
Trvalé bydlisko: SNP 1677/15, 908 51 Holíč  
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **MVDr. Denisa Dinghová**

Rodné priezvisko: Dinghová  
Dátum narodenia: 23. novembra 1995  
Rodné číslo: 956123/7323  
Trvalé bydlisko: Kátovská 1777/45, 908 51 Holíč  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

## ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

### 1 Definícia.

1.1 V tejto Zmluve „**Vec**“ znamená:

pozemok - parcela registra C, parcelné číslo 253/50, o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, oddelený geometrickým plánom č. 186/2018 zo dňa 6.

decembra 2018, vyhotoveným Geodéziou Záhorie Peter Gulíšek- Ing. Hanou Romančíkovou, dňa 19. decembra 2018 autorizačne overeným Ing. Petrom Bielikom a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor- Ing. Petrom Ružičkom dňa 8. januára 2019 pod č. 683/18, od pozemku - parcela registra E, parcelné číslo 238, o výmere 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha zapísanom na liste vlastníctva číslo 261, pre katastrálne územie Koválovec

a

pozemky – parcely registra C, parcelné čísla 253/49 a 253/51, o výmere 448 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup>, oba druh pozemku orná pôda, zapísané na liste vlastníctva číslo 261, pre katastrálne územie Koválovec

1.2 Predávajúci je vlastníkom Veci v podiele o veľkosti 1/1

## **2 Predmet Zmluvy.**

2.1 Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Vec v podieloch podľa článku 1 Zmluvy vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Kupujúci prijíma Vec do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu za Vec Kúpnu cenu.

## **3 Vyhlásenia.**

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Veci.

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že Vec nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä na Veci neviazne žiadne záložné právo.

3.3 Kupujúci vyhlasuje, že si Vec riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Veci pred uzavretím tejto Zmluvy.

## **4 Prechod nebezpečenstva škody.**

4.1 Nebezpečenstvo škody na Veci prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom uzavretím Zmluvy.

## **5 Kataster nehnuteľností.**

5.1 Zmluvné strany si sú vedomé skutočnosti, že vlastnícke právo k Veci vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Veci v prospech Kupujúceho podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Predávajúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.

5.3 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší vkladové konanie, Zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

## **6 Poplatky.**

6.1 Správny poplatok v súvislosti s prevodom Veci je povinný zaplatiť Kupujúci.

## **7 Odstúpenie od Zmluvy.**

7.1 Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v článku 3 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.

7.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

## **8 Vady Veci.**

8.1 Kupujúci je povinný Vec riadne prezrieť pri odovzdaní a oznámiť Predáváčemu vady Veci a pokiaľ tak neučiní, platí, že Vec nemá žiadne zjavné vady.

8.2 Za oznámenie väd sa považuje aj uvedenie týchto väd v odovzdávacom protokole.

8.3 Ak vada Veci znamená nepodstatné porušenie tejto Zmluvy, Predávajúci je povinný odstrániť vady Veci v lehote 30 dní od odovzdania vadnej Veci.

8.4 Ak Predávajúci neodstráni vady vo vyššie uvedenej lehote, má Kupujúci právo odstrániť vady, a to aj prostredníctvom tretej osoby, na náklady Predávajúceho, ktoré sa Predávajúci týmto zaväzuje uhradiť Kupujúcemu.

8.5 Ak vada Veci znamená podstatné porušenie tejto Zmluvy, má Kupujúci právo na odstránenie väd dodaním novej Veci bez väd alebo dodaním chýbajúcej Veci, alebo na odstránenie vady opravou Veci, alebo na primeranú zľavu z Kúpnej ceny, alebo

odstúpiť od tejto Zmluvy. Ak Kupujúci neoznámí Predávajúcemu, aké právo zvolil, bez zbytočného odkladu po tom čo vady vytkol u Predávajúceho, má Kupujúci právo, ako by sa jednalo o nepodstatné porušenie tejto Zmluvy.

## **9 Kúpna cena.**

9.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Vec sumu 18 551,00 EUR (slovom: osemnásťtisíc päťsto päťdesiat jedna euro) vrátane DPH a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

## **10 Platobné podmienky.**

10.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť 1.časť kúpnej ceny vo výške 10 011,00€ bankovým prevodom na bankový účet č. ú. 2693881005/5600, IBAN SK155600000002693881005, vedený v Prima banke a. s., najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zostávajúcu sumu vo výške 8540,00€ zaplatí kupujúci v hotovosti a to: 1.časť tejto sumy vo výške 4540,00€ v hotovosti vkladom do pokladne predávajúceho v deň podpisu zmluvy. Ostávajúcu časť sumy 4000,00€ zaplatí kupujúci v hotovosti vkladom do pokladne do 3dní od potvrdenia žiadosti o vklad na kataster predávajúcim.

10.2 Kúpna cena je splatná v lehote podľa podmienok určených v bode 11 čl.11.1 tejto Zmluvy.

## **11 Zmluvná pokuta.**

11.1 V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti podľa článku 10 tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia Kúpnej ceny.

11.2 V prípade, že sa Predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním Veci podľa článku tejto Zmluvy, zaväzuje sa Kupujúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Kúpnej ceny za každý deň omeškania až do odovzdania Veci.

## **12 Vyššia moc.**

12.1 Zmluvné strany sa zbavujú akejkolvek zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto Zmluvy po dobu trvania vyššej moci do tej miery, pokiaľ od nich

nebolo možné požadovať, aby nesplneniu svojich povinností z tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci predišli.

12.2 Za vyššiu moc je pre účely tejto Zmluvy považovaná každá udalosť nezávislá od vôle Zmluvných strán, ktorá znemožňuje plnenie zmluvných záväzkov a ktorú nebolo možné predvídať v dobe vzniku tejto Zmluvy. Za vyššiu moc sa z hľadiska tejto Zmluvy považuje najmä prírodná katastrofa, požiar, výbuch, silné víchrice, zemetrasenie, záplavy, vojna, štrajk, alebo iné udalosti, ktoré sú mimo akúkoľvek kontrolu Zmluvných strán.

12.3 Po dobu trvania vyššej moci sa plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy pozastavuje do doby odstránenia následkov vyššej moci.

### **13 Rozhodné právo.**

13.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

### **14 Záverečné ustanovenia.**

14.1 V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod, zahrňuje taktiež ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.

14.2 Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takéhoto ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

14.3 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody ohľadne predmetu tejto Zmluvy.

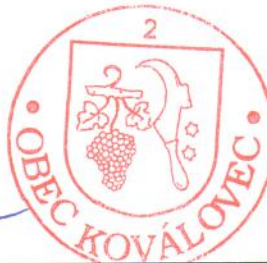

14.4 Táto Zmluva môže byť zmenená iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.

14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 1 rovnopis tejto Zmluvy a 2 rovnopisy tejto Zmluvy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

- 14.6 Každá zo Zmluvných strán nesie vlastné náklady, ktoré vzniknú v dôsledku uzatvárania tejto Zmluvy.
- 14.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkým Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda platnosť v okamihu jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu.
- 14.8 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasí s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne.

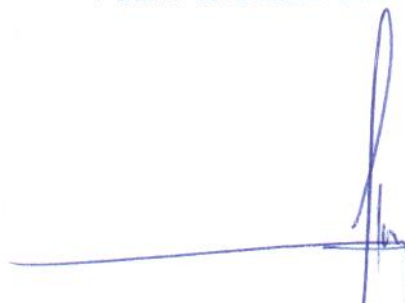
## NA DÔKAZ ČOHO ZMLUVNÉ STRANY PRIPÁJAJÚ SVOJE PODPISY

V Koválovci, dňa 17.10.2023



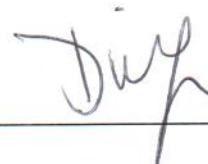
Patrik Renováček Obec Koválovec

V Koválovci, dňa 17.10.2023



Samuel Lábský

V Koválovci, dňa 17.10.2023



MVDr. Denisa Dinghová