

Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Podhájska
sídlo: Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
v zastúpení: RNDr. Jozef krajmer, starosta obce
IČO: 00309192
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o.
sídlo: Podhájska č. 493, 941 48 Podhájska
v zastúpení: Ján Kosiba, konateľ
IČO: 34126040
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení

Čl. II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme zo dňa 29.03.2016, medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a to od 01.04.2016 do 31.03.2036.
2. Predmetom nájmu boli pozemkové nehnuteľnosti na účelom výstavby informačného centra., ktoré boli zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 394, obec Podhájska, katastrálne územie Svätuška, parcely registra „C“ v celosti:
 - parc.č. 1904/1 – zast.plochy a nádvoria vo výmere 87 m²
 - parc.č. 1904/2 – zast.plochy a nádvoria vo výmere 716 m²
 - parc.č. 1904/3 – zast.plochy a nádvoria vo výmere 247 m²
3. Nájomca písomne požiadal dňa 21.11.2023 o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 31.12.2023.

Čl. III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájmné za rok 2023 bude nájomcom uhradené v termíne do 31.12.2023.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvne strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

V Podhájskej, dňa 15.12.2023

[Redacted signature area for the landlord]

.....
prenajímateľ
Obec Podhájska
RNDr. Jozef Krajmer
starosta obce

[Redacted signature area for the tenant]

.....
nájomca
Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o.
Ján Kosiba
konateľ