

# ZMLUVA O DIELO

č. UVTOS-02485/32-SU-2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých  
Sídlo: Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany  
korešpondenčná adresa: priečinok 29, 036 63 Martin  
Zastúpený: plk. PhDr. Michal Hrnčiar - riaditeľ  
IČO: 00738361  
DIČ: 2020603486  
Banka: Štátna pokladnica  
IBAN:

Osoby oprávnené :

- rokovať vo veciach zmluvných – plk. PhDr. Michal Hrnčiar – riaditeľ
- rokovať vo veciach technických – Ing. Michal Kőteleš, Ing. Roman Chovanec

Telef. kontakt: 043 / 2 832 500, 043 / 2 832 503

Právna forma organizácie :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti SR zriaďovacou listinou číslo GR ZVJS-188/40-2001 zo dňa 31. januára 2001 v znení dodatkov č. 1 až 3.

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** JP – JUNIOR s.r.o.  
Sídlo: Na Straník 565/3, 013 01 Teplice nad Váhom  
Zastúpený: Ján Prívovník, konateľ  
IČO: 47385596  
DIČ: 2023849652  
IČ DPH: SK2023849652  
Banka: VUB banka  
IBAN:

Osoby oprávnené :

- rokovať vo veciach zmluvných – Ján Prívovník
- rokovať vo veciach technických – Ján Prívovník

Kontaktné tel. číslo:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka č. 59984/L.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie a dodanie diela „**Úprava priestorov na 3. nadzemnom podlaží v administratívnej budove**“ (ďalej len „dielo“) v Ústave na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých, Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany podľa požiadaviek objednávateľa. Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nesplnenie týchto povinností objednávateľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa.
- 1.4. Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a stavebnými technickými normami.
- 1.5. Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 1.6. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať zámenny materiálov, zariadení a subdodávok a zhotoviteľ musí na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmeny musia byť vykonané písomne. Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených s vyššie uvedenou zámenou, vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov, zariadení a subdodávok.
- 1.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.8. Nesplnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z bodov 1.2., 1.4. a/alebo 1.5. sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

## **Čl. II**

### **Spôsob zhotovenia diela**

- 2.1. Pri zhotovovaní diela musí zhotoviteľ dodržiavať účinné všeobecne záväzné právne predpisy (osobitne ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 147/2013 Z. z.“)), technické normy, dojednania tejto zmluvy, musí sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Dielo nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 48 až § 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela použiť len výrobky vhodné pre dané dielo.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje hodnoverným spôsobom preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti zmesí, výrobkov, zariadení a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu v rozsahu a v súlade najmä so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to pred ich použitím, ako aj pri odovzdaní diela.

- 2.4. Zhotoviteľ sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení a § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“).

### **Čl. III**

#### **Miesto realizácie diela, čas realizácie diela a odovzдание a prevzatie diela**

- 3.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy (realizácie diela) je Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých, Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný začať s plnením realizácie diela najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy a ukončiť plnenie realizácie diela v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy **do 27.12.2023.**
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺžením lehoty plnenia podľa bodu 3.2. zmluvy.
- 3.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením diela z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 3.3. tejto zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela alebo jeho časti v termínoch podľa bodu 3.2. tejto zmluvy, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 3.6. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.7. Dielo je zrealizované riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi v rozsahu podľa čl. I zmluvy. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzдание diela objednávateľovi spolu s potvrdením o prevzatí diela a predložením všetkých dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky a dokladov podľa bodu 2.3. tejto zmluvy.
- 3.8. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dva pracovné dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

### **Čl. IV**

#### **Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. I tejto zmluvy (ďalej len „cena diela“) je totožná s cenou predloženou vo verejnom obstarávaní a v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.

- 4.2. Cena diela je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Predmet zákazky (dielo)	Zmluvná cena bez DPH v €	DPH v €	Zmluvná cena s DPH v €
<i>Úprava priestorov na 3. nadzemnom podlaží v administratívnej budove</i>	<b>17 710,44</b>	<b>3 542,09</b>	<b>21 252,53</b>

- 4.3. Všetky ceny sú uvádzané bez DPH i s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy a sú v nich premietnuté všetky predpokladané zvýšenia vstupných nákladov, ktoré je možné pri realizácii diela očakávať. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne zmluvná cena upravená dodatkom k tejto zmluve.
- 4.4. Doklady a dokumentáciu podľa tejto zmluvy, pokiaľ ich cena nie je dohodnutá samostatne v tejto zmluve, zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi v rámci celkovej ceny diela dohodnutej v bode 4.2. tejto zmluvy. Súčasťou ceny diela sú aj všetky práce a doklady súvisiace s uvedením diela do prevádzky, ako aj všetky práce a doklady súvisiace s odstránením vád diela.
- 4.5. Dohodnutá cena diela je maximálnou, ktorú nie je možné meniť s výnimkou zmien kvalitatívnych, resp. kvantitatívnych alebo iných zmien rozsahu diela, a to len na základe podnetu objednávateľa.
- 4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela, alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.

## Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ zostaví súpisy riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa prílohy č. 1 zmluvy.
- 5.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela (bod 1.3. zmluvy). Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom.
- 5.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa účinného zákona o dani z pridanej hodnoty, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Za neuhradenie faktúry objednávateľom v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňa všetky ustanovené náležitosti, si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.6. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry viac ako 14 dní a ak táto zmluva neustanovuje niečo iné, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa.
- 5.7. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou Bratislava.

- 5.8.** V súlade s § 12 odst.1 písm. b) bod 3. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov si objednávateľ vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.

## **Čl. VI**

### **Podmienky zhotovenia diela**

#### **6.1. Oprávnenia a spolupôsobenie objednávateľa**

- 6.1.1.** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a aby ďalej dielo zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe stanovenej objednávateľom nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

#### **6.2. Povinnosti a oprávnenia zhotoviteľa**

- 6.2.1.** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 6.2.2.** Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonávaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela ešte pred jeho zakrytím. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané s vadou.
- 6.2.3.** Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 6.2.4.** Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 6.2.5.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore výkonu prác (ďalej len „stavenisko“), ktorých vstup na stavenisko a pohyb na stavenisku je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom stanovené ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác (vyhláška č. 147/2013 Z. z., príloha č. 1 a 4).
- 6.2.6.** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení (§ 17 zákona č. 124/2006 Z. z.).
- 6.2.7.** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný

- dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa písomnou formou objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od písomného upozornenia objednávateľom.
- 6.2.8.** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady úplne vypratať a upraviť do pôvodného stavu do 15 kalendárnych dní od odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.2.9.** Zhotoviteľ je povinný dodržať pri zhotovení diela príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 142/2004 Z. z. o protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a pri užívaní prevádzkarne a iných priestorov, v ktorých sa vykonáva povrchová úprava výrobkov náterovými látkami.
- 6.2.10.** Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení diela zabezpečiť súlad s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru.
- 6.2.11.** Zhotoviteľ má povinnosť byť počas trvania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

## Čl. VII

### Zodpovednosť za vady diela a záruka za kvalitu diela

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené cenovou ponukou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v slovenských technických normách.
- 7.2.** Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) nie sú predložené všetky požadované doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v predložených požadovaných dokladoch vyskytujú vady a nedostatky,
  - d) má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 7.3.** Ak pri preberaní diela alebo jeho jednotlivých častí objednávateľ zistí, že dielo alebo jeho časť má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo alebo túto časť diela neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo alebo jeho časť po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela alebo jeho jednotlivých častí je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 7.4.** Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia prevzatíu diela alebo časti diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 7.5.** Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov na stavebné práce, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu. V tomto prípade platí záručná doba uvedená v záručných listoch (minimálne však 24 mesiacov), ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní spolu s návodmi

na montáž a užívanie, resp. aj s inou dokumentáciou poskytovanou výrobcom, resp. predajcom zariadenia.

- 7.6. Záručná doba na dielo alebo na jednotlivé časti diela začína plynúť dňom nasledujúcim po ukončení preberacieho konania diela, resp. dňom protokolárneho prevzatia časti diela objednávateľom. Záručná doba neplynie v čase, kedy by objednávateľ nemohol dielo alebo jeho časť užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.7. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela alebo jeho časti uplatní písomne najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou; za deň odoslania a prijatia reklamácie sa v tomto prípade považuje deň podania reklamácie faxom.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela alebo jeho časti do 48 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.10. Ak nie je odstránenie väd diela alebo jeho časti možné, môže objednávateľ požadovať primerané zníženie ceny diela. Zníženie ceny diela je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela alebo jeho časti.

## **Čl. VIII**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný mať pri realizácii predmetu tejto zmluvy uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika a to po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný odpočítať ním neuhradenú sumu objednávateľom uplatnenej náhrady škody podľa bodu 8.1. zmluvy od ceny diela v súlade s čl. V bodom 5.4. zmluvy. V prípade, že výška náhrady škody je vyššia ako zvyšná suma z ceny diela podľa čl. V bodu 5.4. zmluvy, zhotoviteľ je povinný doplatiť zostatkovú časť náhrady škody v lehote určenej vo výzve objednávateľa na zaplatenie náhrady škody. V prípade omeškania zhotoviteľa s úhradou náhrady škody sa obdobne použijú ustanovenia čl. V bodu 5.7. zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Zmluvná pokuta**

- 9.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
  - a) 0,5 % z ceny diela s DPH dohodnutej podľa čl. V bodu 4.2. zmluvy za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a včas v lehote stanovenej v čl. III bode 3.2. zmluvy,
  - b) 300,- € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak si zhotoviteľ nesplnil povinnosť vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu v lehote dohodnutej podľa čl. VI bodu 6.2.8. zmluvy,

- c) 20,- € za každú aj začatú hodinu omeškania, ak si zhotoviteľ nesplnil povinnosť súvisiacu s odstraňovaním väd diela alebo jeho časti ustanovenú v čl. VII bode 7.9. zmluvy,
- d) 40,- € za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
- 9.2.** V prípade opakovaného zistenia porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. VI bodu 6.2.5. tejto zmluvy má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každého pracovníka a každý prípad porušenia, a to za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.3.** Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu uplatnenú objednávateľom podľa bodov 9.1. a 9.2. tohto článku zmluvy zaplatiť aj v prípade, ak porušenie povinností nezavinil. To neplatí v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty objednávateľom podľa bodu 9.1. písm. a) tohto článku zmluvy, ak porušenie tejto povinnosti zavinil objednávateľ.
- 9.4.** Zhotoviteľ je povinný odpočítať ním neuhradenú sumu objednávateľom uplatnenej zmluvnej pokuty podľa bodov 9.1. a 9.2. zmluvy od ceny diela v súlade s čl. V bodom 5.4. zmluvy. V prípade, že výška zmluvnej pokuty je vyššia ako zvyšná suma z ceny diela podľa čl. V bodu 5.4. zmluvy, zhotoviteľ je povinný doplatiť zostatkovú časť zmluvnej pokuty v lehote určenej vo výzve objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. V prípade omeškania zhotoviteľa s úhradou zmluvnej pokuty sa obdobne použijú ustanovenia čl. V bodu 5.7. zmluvy.
- 9.5.** Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením jeho povinností, ktoré pre neho z tohto zmluvného vzťahu ako aj zo zákonných povinností vyplývajú, t. j. uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinností zhotoviteľa.
- 9.6.** Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou.
- 9.7.** Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XI podbodu 11.2.2. zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur.

## Čl. X

### Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 10.1.** Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 10.2.** Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 10.3.** Nebezpečenstvo škody na diele alebo na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela alebo príslušnej časti diela objednávateľom.



## Čl. XI Odstúpenie od zmluvy

- 11.1.** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená zmluvná strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 11.2.** Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- 11.2.1.** ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri alebo ak bol počas trvania zmluvy vymazaný z registra,
- 11.2.2.** ak v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. IX bodu 9.7.,
- 11.3.** Ak oprávnená zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- 11.4.** Ak oprávnená zmluvná strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 11.1. zmluvy, a to do 15 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 11.5.** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 11.6.** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov vyplývajúcich z vád diela alebo z vád časti diela, nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie.
- 11.7.** Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme od zhotoviteľa.
- 11.8.** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného rozostavaného diela podľa bodu 11.7. zmluvy spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať predovšetkým nasledujúce náležitosti:
- a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - b) súpis odovzdávaných dokladov,
  - c) zoznam častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - d) vady zistené na odovzdávaných častiach diela,
  - e) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade,
  - f) dátum a podpisy oprávnených zástupcov.
- 11.9.** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa vykoná nasledovne:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,

b) pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy.

## **Čl. XII Ďalšie zmluvné dojednania**

- 12.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa a informácie zhotoviteľa o predmete plnenia tejto zmluvy sa považujú v zmysle § 271 Obchodného zákonníka za dôverné, ak nie je všeobecne záväzným predpisom ustanovené inak.
- 12.2.** Zhotoviteľ počas celej doby trvania tejto zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže, s ktorými bol preukázateľne oboznámený.
- 12.3.** Zmluvné strany nie sú v omeškaní v plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## **Čl. XIII Doručovanie**

- 13.1.** Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou medzi zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na korešpondenčnú adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou zmluvnej strane na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 13.2.** Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú korešpondenčné adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 13.3.** V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

## **Čl. XIV Záverečné ustanovenia**

- 14.1.** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.2.** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - položkový rozpočet.
- 14.3.** Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.

- 14.4. Zmluva sa uzatvára, ak z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva niečo iné, na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela (predmetu zmluvy).
- 14.5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 14.7. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.9. Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch, kontaktných osobách. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len vrátane zabezpečenia zákonnosti spracúvania osobných údajov spoľahnutím sa na vhodný právny základ spracúvania, dostatočného informovania dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné a zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov. Z tohto dôvodu medzi zmluvnými stranami nie je uzatvorená zmluva podľa čl. 28 GDPR.
- 14.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Číslo zmluvy: UVTOS-02485/32-SU-2023

**Za objednávateľa:**

V Sučanoch dňa .....

**plk. PhDr. Michal Hrnčiar, riaditeľ**

.....  
pečiatka

.....  
podpis

**Za zhotoviteľa :**

V ..... dňa .....

**Ján Prívozník, konateľ**

.....  
pečiatka

.....  
podpis

## Položkový rozpočet

## ROZPOČET

Stavba

:

Úprava priestorov na 3. NP v administratívnej budove

Objekt:

**Administratívna budova**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

ÚVTOS pre mladistvých

Projektant:

Zhotoviteľ:

JP - JUNIOR s.r.o.

Spracovateľ:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------------

**Náklady z rozpočtu****17 710,44**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 346,80
D	2		Zakladanie				975,00
1	K	273361931.S	Zhotovenie výstuže zo zváraných sietí a KARI sietí	t	0,541	420,00	227,22
2	M	313110006000.S	Sieť KARI akosť BSt 500M KH 20 DIN 488 rozmer siete 3x2 m, veľkosť oka 150x150 mm, drôt D 6/6 mm	m2	210,642	3,55	747,78
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				9 467,11
3	K	611441241.S	Oprava vnútorných hladkých sadrových omietok stropov opravovanej plochy nad 10 do 30 %	m2	17,836	0,50	8,92
4	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	153,140	3,50	535,99
5	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	337,720	1,25	422,15
6	K	612460201.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 14 mm	m2	76,570	11,00	842,27
7	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm - dvojvrstvová	m2	76,570	12,50	957,13
8	K	631312811.S	Položenie mazaniny z betónu prostého (m3) hr.nad 50 do 80 mm s toleranciou do 1mm na 1mb	m2	178,360	13,00	2 318,68
9	M	589310004800.S	Betón STN EN 206-1-C 25/30-XC2 (SK)-0,4-Dmax 22 - S2 z cementu portlandského	m2	178,360	11,00	1 961,96
10	K	631316180.S	Povrchová úprava podlahy leštením	m2	178,360	8,00	1 426,88
11	K	631351101.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	mb	13,000	3,30	42,90
12	K	631351102.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	mb	13,000	0,95	12,35
13	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	178,360	0,50	89,18

14	M	283230007500.S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	196,196	0,90	176,58
15	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	74,000	0,48	35,52
16	M	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poteroz od stenových konštrukcií	m	74,740	0,45	33,63
17	K	632001051.S	Zhotovenie uzatvaracieho nástreku proti praskaniu napr SIKA	m2	178,360	1,40	249,70
18	M	585520008700.S	Penetračný uzatvarací nástrek napr Sika	kg	12,560	8,70	109,27
19	K	642945111.S	Osadenie oceľ. zárubní protipož. dverí . jednokridlové do 2,5 m2	ks	1,000	79,00	79,00
20	M	553310010302.S	Zárubňa požiarne oceľová, bezpečnostná, švxhr 800x1970x120 mm, pravá	ks	1,000	165,00	165,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 271,59

21	K	952901221.S	Vyčistenie budov priemyselných objektov akejkoľvek výšky	m2	178,360	1,25	222,95
22	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	12,800	3,80	48,64

D 99 Presun hmôt HSV 1 633,10

23	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m - presun ručne cez schodisko	t	37,979	43,00	1 633,10
----	---	-------------	--	---	--------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 5  
064,64

D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 161,54

24	K	721170032R	Predĺženie odvetrania kanalizácie	ks	4,000	19,00	76,00
25	K	721170032R2	Dopojenie kondenzu	ks	4,000	21,00	84,00
26	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,032	48,00	1,54

D 763 Konštrukcie - drevostavby 3 695,78

27	K	763115612.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 50, dvojito opláštená doskou protipožiarou DF 2x12,5 mm, Tl 50 mm	m2	17,360	64,80	1 124,93
28	K	763138221.S	Doplnenie SDK protipožiarneho na strop, 3x tmelenie, zvýšenie protipožiarnej odolnosti na 45	m2	69,000	14,50	1 000,50
29	K	763115102.S	Doplnenie SDK protipožiarneho na zvislé steny, 3x tmelenie, zvýšenie protipožiarnej odolnosti na 45	m2	33,000	14,50	478,50
30	K	763160302.S	Doplnenie SDK protipožiarneho na šikmé steny, 3x tmelenie, zvýšenie protipožiarnej odolnosti na 45	m2	52,000	14,50	754,00
31	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m na 3NP prenos ručne cez schodisko	t	1,450	233,00	337,85

D 766 Konštrukcie stolárske 460,96

32	K	766661422.S	Montáž dverí drevených bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	29,00	29,00
33	M	611720000100.S	Protipožiarne dvere, šírka 600-900 mm, EI/EW45+K3	ks	1,000	355,00	355,00
34	K	766669117.S	Montáž samozatvárača pre dverné krídla s hmotnosťou do 50 kg	ks	1,000	14,50	14,50

35	M	549170000500.S	<i>Samozatvárač dverí do 60 kg hydraulický, rozmer 173x85,5x76 mm, pre dvere šírky max. 900 mm</i>	ks	1,000	33,00	33,00
36	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	1,000	10,00	10,00
37	M	611890004500.S	<i>Prah dĺžka do 1000 mm</i>	ks	1,000	12,00	12,00
38	K	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m - presun ručne cez schodisko	t	0,032	233,00	7,46
D		777	Podlahy syntetické				0,00
39	K			m2	0,000	0,00	0,00
D		784	Maľby				746,36
40	K			m2	0,000	0,00	0,00
41	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	337,720	2,21	746,36
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				299,00
42	K	000200061.S	Aktualizácia PD elektroinštalácie	kpl	1,000	299,00	299,00

**Za objednávateľa:**

**V Sučanoch dňa .....**

**plk. PhDr. Michal Hrnčiar, riaditeľ**

.....  
pečiatka

.....  
podpis

**Za zhotoviteľa :**

**V ..... dňa .....**

**Ján Prívozník, konateľ**

.....  
pečiatka

.....  
podpis