

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

Slovenská republika

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Miloš Závadský, rod. Závadský**

nar.: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]

ČOP: [REDAKOVANÉ]

štátny občan SR

a

Monika Závadská, rod. Zduchová

nar.: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]

ČOP: [REDAKOVANÉ]

štátny občan SR

ďalej len „kupujúci“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 1481:

- CKN parc. č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1817 m² v podiele 1/1

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť odčlenená Geometrickým plánom číslo 10935479 – 202/23 zo dňa 31. 07. 2023 overeným Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom, číslo G1-372/2023 dňa 03.08.2023, a to:

- CKN parc. č. 3/2 - odčlenená z parcely CKN parc. č. 3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy do výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 (BSM) nehnuteľnosť** :

- CKN parc. č. 3/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

pre **Miloša Závadského**,

[REDACTED]

[REDACTED], štátny občan SR a

[REDACTED] **Moniku Závadskú**,

[REDACTED]

[REDACTED] štátny občan SR.

3. Po zápise vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu, bude upravená výmera nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 nasledovne:

CKN parc č. 3 / 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1773 m².

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť uvedené v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu **6,-- eur / m²**, za celý predmet zmluvy celkom **264,-- eur**, (slovom: **dvestišesťdesiatštyri eur**).
2. Kúpna cena bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Orovnici a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 41 / 2023 dňa 27.11.2023.
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v pobočke VÚB, a. s., Nová Baňa číslo účtu: 18 323 422 / 0200, IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422 najneskôr **do 20.12.2023**.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Kupujúci dobre poznajú stav predávanej nehnuteľností a jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v plnom rozsahu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 15. 12. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Orovnica
v zastúpení
Mgr. Katarína Forgáčová
starostka obce

.....
Miloš Závadský, [REDACTED]

.....
Monika Závadská, [REDACTED]