

ZMLUVA o PODNÁJME

uzatvorená podľa § 666 Občianskeho zákonníka

Nájomca:

Obchodné meno: **Podnik technických služieb mesta, s. r. o.**
Sídlo: ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov
štatutár: Ing. Miloš Svoboda, konateľ
IČO: 36 321 893
DIČ: 2020110675
IČ pre DPH: SK 2020110675
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: IBAN: SK17 7500 0000 0040 2309 7341, BIC: CEKOSK BX

Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 13040/R
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomník:

Názov: **OZ PATROLA – Chlpáči Púchov, občianske združenie**
Sídlo: 1. mája 888/47, 020 01 Púchov
štatutár: Lukáš Majerech, predseda združenia
IČO: 55 178 499
Nie je platiteľom DPH
Registrácia: Ministerstvo vnútra, č. VVS/1-900/90-65772
(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme

Článok I

Predmet zmluvy

1. Nájomca je oprávneným užívateľom **pozemku parcela reg. C č. 1260/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku, ktorým je Mesto Púchov.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať časť prenajatého pozemku o výmere **315 m²** do podnájmu podnájomníkovi a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Vlastník pozemku udelil na uzatvorenie zmluvy o podnájme súhlas v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov ako aj Nájomnou zmluvou medzi ním a nájomcom.
4. Účelom podnájmu je užívanie časti pozemku pre prevádzku karanténnej stanice v zmysle zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2024 do skončenia nájomného vzťahu medzi nájomcom a vlastníkom pozemku, ktorý sa skončí najneskôr 31. 12. 2024.

2. Podnájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať podnájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - a) došlo k ukončeniu zmluvy o zabezpečení starostlivosti o odchytených psov medzi podnájomníkom a Mestom Púchov, ktorej účelom je zabezpečenie zákonných povinností Mesta Púchov v zmysle zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti uvedenej v §22 ods. 10 citovaného zákona, ktorou je zabezpečiť odchyt túlavých zvierat na území obce a ich umiestnenie do karanténnej stanice alebo útulku pre zvieratá prostredníctvom osoby schválenej na odchyt túlavých zvierat.
 - b) podnájomník užíva predmet podnájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - c) podnájomník prenechá predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,
 - d) nájomník napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že nájomcovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - e) podnájomník je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
 - f) predmet nájmu bude využitý nájomcom alebo vlastníkom pozemku pre iné účely v zmysle územného plánu alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Podnájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v bode 1 tohto článku, prípadne v zmysle bodu 3 tohto článku, uviesť predmetnú časť pozemku do 30 dní na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok III

Cena podnájmu a platobné podmienky

1. Za podnájom časti pozemku špecifikovanom v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovené nájomné vo výške **1,- €/m²/rok bez DPH**, t. j. celkové nájomné **315,- € ročne bez DPH**, slovom: tristopätnásť eur ročne. K dohodnutému nájomnému bude pripočítaná aktuálne platná sadzba DPH podľa príslušného predpisu.
2. Dohodnuté nájomné uhradí podnájomník na základe faktúry, ktorú vystaví nájomca. Splatnosť faktúry je 15 dní. Faktúra bude vystavená v mesiaci jún 2024.
3. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenajímateľovi.
4. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.
5. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má nájomca právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť podnájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu Podnik technických služieb Mesta s.r.o.

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podnájomníkovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Nájomca, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti podnájomníka vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V

Práva a povinnosti podnájomníka OZ PATROLA chlpáči Púchov

1. Podnájomník je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Podnájomník je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termínoch stanovených v článku III tejto zmluvy.
3. Podnájomník je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy súvisiacu s obvyklým udržiavaním na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľskom stave.
5. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Podnájomník je povinný informovať bezodkladne nájomcu o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok VI

Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku zmluvy do 30 dní odo dňa zmeny sídla.
2. Za doručenie zásielky zmluvnej strany považujú deň prevzatia zásielky adresátom zásielky. Ak adresát zásielky neprevzal zásielku v prvý deň keď mu poštový podnik umožní disponovať s ňou, za deň doručenia sa považuje deň keď poštový podnik riadne upovedomí adresáta o uložení zásielky aj keď si ju adresát neprevezme.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre podnájomníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024.
4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle osobitného predpisu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa2023

V Púchove, dňa2023

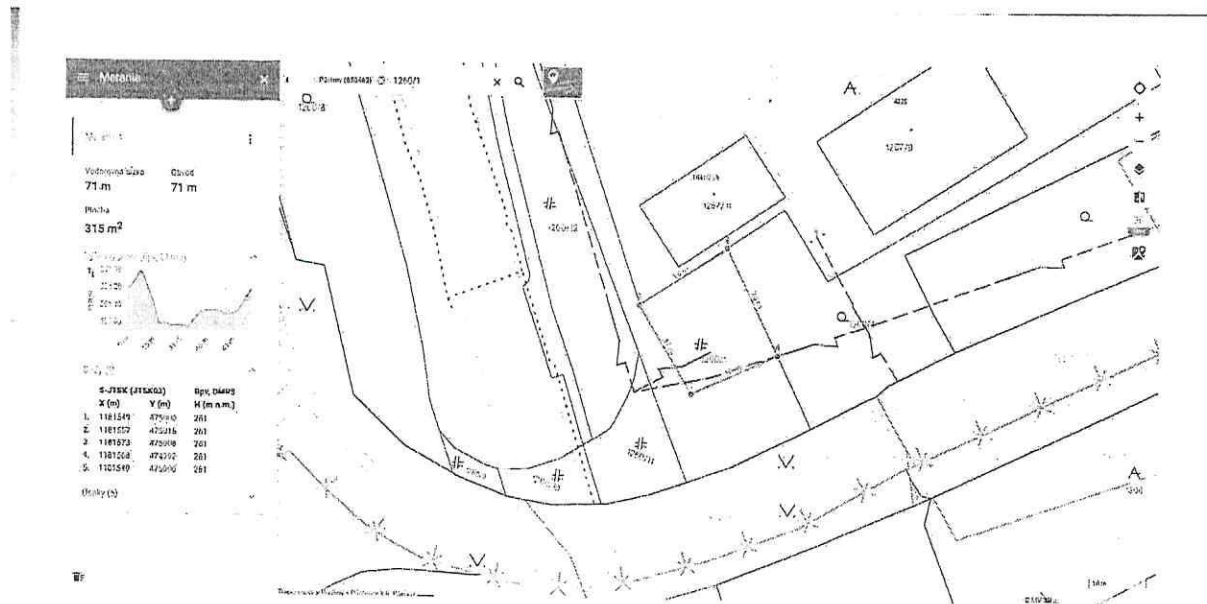
Nájomca:

Podnájomník:

.....
Ing. Miloš Svoboda, konateľ

.....
Lukáš Majerech, predseda združenia

Príloha k zmluve o podnájme medzi Podnikom technických služieb mesta s.r.o. a OZ PATROLA chlpáči Púchov, občianske združenie



V Púchove, dňa 14.12.2023

Nájomca: _____

Podnik
IČO: 3632

.....
Ing. Miloš Svoboda, konateľ

Podnájomník: _____

.....
Lukáš Majerech, predseda združenia