

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 04.10.2023

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi



### Článok I. Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Názov: Obec Lošonec  
Sídlo: Lošonec 62, 919 04 Lošonec  
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec  
IČO: 00682292  
DIČ: 2021147733  
(ďalej len „Predávajúci“)



#### Kupujúci:

1.

Meno a Priezvisko: Leopold Sloboda, rod. Sloboda  
Narodený:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom: Lošonec 24, 919 04 Smolenice  
Štátny občan: SR

a

2.

Meno a Priezvisko: Pavlína Slobodová, rod. Poláčková  
Narodený:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom: Lošonec 24, 919 04 Smolenice  
Štátny občan: SR  
(ďalej len „Kupujúci“)

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

- 1.) Dňa 04.10.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v článku I. Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2.) Konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa vedie na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor pod číslom konania V 5483/23.

## **Článok III. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve, v ktorom sa menia nasledovné:

### **Článok 1 Predmet kúpy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:**

#### **Článok 1 Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 800, okres Trnava, Obec Lošonec, katastrálne územie Lošonec, parcely registra „E“ KN č. 155/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4568 m<sup>2</sup>.

1.2.

Na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne overený pod č. G1-1724/2022 a vypracovaný geodetom Ing. Jozefom Fančovičom bol zistený nesúlad, a to, že rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku a to na parcele registra „C“ č. 155/8 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Lošonec, ktorá bola vytvorená z parcely číslo registra „E“ KN č. 155/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4568 m<sup>2</sup>, ktorú vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.3.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je v zmysle vyššie uvedeného Geometrického plánu č. 188/2022, úradne overeného pod č. G1-1724/2022 Ing. Dagmar Melicherovou dňa 09.12.2022 a vypracovaného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, parcela registra „C“ č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN číslo 155/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4568 m<sup>2</sup>.

**Článok 2 Nadobudnutie vlastníckeho práva sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:**

**Článok 2  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Predávajúci prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k parcele reg. „C“ č. 155/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN číslo 155/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4568 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 188/2022, úradne overeného pod č. G1-1724/2022 Ing. Dagmar Melicherovou dňa 09.12.2022 a vypracovaného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom za cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy a Kupujúci nadobúdajú od Predávajúceho uvedenú parcelu č. 155/8 o výmere 10 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom pomere 1/1 k celku.

**Článok 3  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
3. Tento dodatok je vyhotovený vo 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Lošonci, dňa 15. 12. 2023

Predávajúci:  
Obec Lošonec  
Mgr. Juraj Rábara – starosta



Kupujúci:  
1. Leopold Sloboda

Kupujúci:  
2. Pavlína Slobodová

Podľa poradového čísla 188/2023 v osvedčovacej knihe podpisov  
na tejto listine urobil(a) / uzrel(a) za svoj vlastný  
Paulína Slobodová r.č. [redacted]  
trvalým pobytom Lošonec 24 ktorého(ej) totožnosť  
bola preukázaná na základe OPC [redacted]  
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je  
Lošonec 24  
Obec Lošonec  
Obecný úrad Lošonec  
Dňa 15.12.2023 o 12:52 hodine

Podpis poverenej osoby:

[redacted signature]

Okrúhla pečiatka:



Podľa poradového čísla 189/2023 v osvedčovacej knihe podpisov  
na tejto listine urobil(a) / uzrel(a) za svoj vlastný  
Leopold Sloboda r.č. [redacted]  
trvalým pobytom Lošonec 24 ktorého(ej) totožnosť  
bola preukázaná na základe OPC [redacted]  
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je  
Lošonec 24  
Obec Lošonec  
Obecný úrad Lošonec  
Dňa 15.12.2023 o 13:00 hodine

Podpis poverenej osoby:

[redacted signature]

Okrúhla pečiatka:



Podľa poradového čísla 190/2023 v osvedčovacej knihe podpisov  
na tejto listine urobil(a) / uzrel(a) za svoj vlastný  
Mgr. Juraj Babara r.č. [redacted]  
trvalým pobytom Lošonec 258 ktorého(ej) totožnosť  
bola preukázaná na základe OPC [redacted]  
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je  
Lošonec 258  
Obec Lošonec  
Obecný úrad Lošonec  
Dňa 15.12.2023 o 13:05 hodine

Podpis poverenej osoby:

[redacted signature]

Okrúhla pečiatka:



**Príloha 1:**

- **Výpis z Uznesenia č. 69/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 14.12.2023**

## Výpis z uznesenia č. 69/2023 Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 14.12.2023

### Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

Návrh starostu obce Lošonec Mgr. Juraja Rábaru na opravu uznesenia č. 20/2023

Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023 z dôvodu administratívnej chyby:

#### **a) Pôvodné znenie uznesenia:**

### **Uznesenie č. 20/2023**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ KN číslo 155/1 /zastavaná plocha a nádvorie/ na základe Geometrického plánu č. 1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

#### **b) Návrh na opravu Uznesenia č. 20/2023 v nasledovnom znení:**

### **Uznesenie č. 20/2023**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN číslo 155/1 /trvalý trávny porast/ na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec

o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

## **II. schvaľuje**

**Opravu Uznesenia č. 20/2023** Obecného zastupiteľstva v Lošonci zo dňa 16.03.2023 v nasledovnom znení:

### **Uznesenie č. 20/2023**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely č. 155/8 /zastavaná plocha a nádvorie/ v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN číslo 155/1 /trvalý trávny porast/ na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri geometrickom zameraní geodet zistil nesúlad a to že, rodinný dom súpisné číslo 24 v katastrálnom území Lošonec je postavený na časti obecného pozemku, parcele č. 155/8 v katastrálnom území Lošonec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely číslo 155/1 na základe Geometrického plánu č. 188/2022, ktorý bol úradne osvedčený dňa 09.12.2022 Ing. Dagmar Melicherovou pod č. G1-1724/2022.

Kupujúci budú: Leopold Sloboda, Lošonec 24 a Pavlína Slobodová r. Poláčková, Lošonec, č. 24, v podiele 1/1

Kúpna cena je stanovená na cenu 100 Eur za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

*Hlasovanie: 5:0:0*

*Hlasovali za: Mgr. Barbora Horváthová, Mgr. Miriama Sládeková, Marek Sasko, Maroš Vavro, Pavol Solár*

Mgr. Juraj Rábara  
starosta obce

