

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Meno, priezvisko : Milan Varsa  
rodné priezvisko : Varsa  
dátum narodenia :  
trvalé bydlisko : Bzenica 183, PSČ: 966 01  
štátne občianstvo : SR  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena 1“ v príslušnom tvare)

Meno, priezvisko : Ján Krajči  
rodné priezvisko : Krajči  
dátum narodenia :  
trvalé bydlisko : Bzenica 49, PSČ: 966 01  
štátne občianstvo : SR  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena 2“ v príslušnom tvare)

Meno, priezvisko : Eva Budinská  
rodné priezvisko : Varsová  
dátum narodenia :  
trvalé bydlisko : Bzenica 37, PSČ: 966 01  
štátne občianstvo : SR  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena 3“ v príslušnom tvare)

Meno, priezvisko : Ján Varsa  
rodné priezvisko : Varsa  
dátum narodenia :  
trvalé bydlisko : Bzenica 145, PSČ: 966 01  
štátne občianstvo : SR  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena 4“ v príslušnom tvare)

Meno, priezvisko : Mária Tužinská  
rodné priezvisko : Varsová  
dátum narodenia :  
trvalé bydlisko : Bzenica, Bukovina 228, PSČ: 966 01  
štátne občianstvo : SR  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena 5“ v príslušnom tvare)

**A**

Názov : Obec Bzenica  
Sídlo : Bzenica 74, PSČ: 966 01  
IČO : 00 320 552  
oprávnená osoba : Viktorom Debnárom, starosta obce  
k podpisu zmluvy  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena 1 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi v nasledovných podieloch: budúci povinný z vecného bremena 1 v podieloch 15/36, 3/36, budúci povinný z vecného bremena 2 v podiele 3/36, budúci povinný z vecného bremena 3 v podiele 21/324, budúci povinný z vecného bremena 4 v podiele 3/324, budúci povinný z vecného bremena 5 v podiele 3/324, nehnuteľnosti, ktorá je

vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bzenica, obec Bzenica, zapísaná na LV č. 83, parc. č. EKN 285/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 208 m<sup>2</sup>. (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie kanalizácie pre stavbu s názvom: „Bzenica – kanalizácia a ČOV“ v katastrálnom území Bzenica, Bukovina (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vybudovaní inžinierskej siete a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 30 dní od doručenia geometrického plánu budúcim povinným z vecného bremena 1 až 5 uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena 1 až 5 sa zaväzujú zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena 1 až 5 strieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o vecnom bremene:
    - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na bez časového obmedzenia s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi odplatne za trhovú cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom v čase vyhotovenia zmluvy o vecnom bremene.
  - 1.4. Všetky náklady súvisiace s uzatvorením zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej článku I ods. 1 tejto zmluvy, ktorý je povinný doručiť budúcim povinným vecného bremena 1 až 5 do 30 dní od úradného overenia geometrického plánu a súčasne výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena 1 až 5 udeľujú súhlas s realizáciou prípadných rozkopávkových prác v súvislosti s vybudovaním inžinierskej siete.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení inžinierskej siete uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, sú budúci povinný z vecného bremena 1 až 5 oprávnení uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena.

## **Článok IV**

### **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre

potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane 1 zmluvy.

2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú na strane 1 zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

## Článok V

### Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Bzenica č. 58/2023, 59/2023 zo dňa 27.06.2023 bolo schválené uzatvorenie tejto zmluvy.

V Bzenici, dňa .....

### Budúci povinní z vecného bremena:

.....  
Milan Varsa

.....  
Ján Krajčí

.....  
Eva Budinská

.....  
Ján Varsa

.....  
Mária Tužinská

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Viktor Debnár  
starosta Obce Bzenica

V Bzenici, dňa 18.12.2023