

Číslo Zmluvy AGROKOMPLEX: 274/2023/AXNV

DODATOK č. 1

k zmluve nájme č. 259/2023/AXNV a o poskytnutí služieb zo dňa 5.12.2023

(Pavilón „F“)

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

(ďalej aj ako „**Dodatok č. 1**“)

I. Zmluvné strany

Obchodné meno: agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „**AGROKOMPLEX**“)

Nájomca: **RUBICON Agency s.r.o.**
Zastúpený: Hugo Varga, konateľ
Sídlo: Hornozoborská 3336/85C, 949 01 Nitra
IČO: 55 181 805
DIČ: 2121896359
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 59405/N
(ďalej len „nájomca“)

Agrokomplex a Nájomca sa ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ dohodli na zmene predmetu nájmu – pavilón F sa mení za pavilón A, ostatné dohodnuté plnenia zostávajú bez zmien.

II. Predmet dodatku

1. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Článok II. bod 2.2 mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**, a to:

- Pavilón A
- Vonkajšia plocha pred pav. A – 1000 m²

(ďalej len „**predmet nájmu**“)

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Článok II. bod 2.4 mení a znie nasledovne:

Doba nájmu: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 20.12.2023 do 28.12.2023.

Príprava akcie sa bude konať v dňoch 20.- 22.12.2023 od 8.00 hod. do 20.00 hod.

Čas konania akcie v pav. A:

26.12.2023 od 19.00 hod. do 27.12.2023 do 04.00 hod.

Demontáž akcie sa bude konať 27.12.2023 od 05.00 hod. do 18.00 hod. daného dňa.

Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 20.12.2023 o 08.00 hod.
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 28.12.2023 o 11.00 hod.

3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Článok III. bod 3.1 mení a znie nasledovne:
Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:
- | | |
|---|--------------------|
| a) prenájom pav. A a vonkajšej plochy pri pavilóne A, servisný poplatok | 11 000,00 € |
| b) elektrické prípojky | 1 794,00 € |
| c) služba na WC | 550,00 € |
| d) smetné | 160,00 € |
| Spolu v sume bez DPH: | 13 504,00 € |

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby **vrátane DPH**.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
2. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, každé jeho vyhotovenie má platnosť originálu. Partner obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a Agrokomplex 2 (dve) jeho vyhotovenia.
3. Tento dodatok v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak dodatok nie je zverejnený do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, môže účastník dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu v CRZ na Úrade vlády SR. O zverejnení dodatku svedčí aj písomné potvrdenie, ktoré účastníkovi dodatku Agrokomplex vydá na požiadanie.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanov. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok k zmluve riadne a dôkladne prečítali, porozumeli jeho obsahu a sú im známe jeho právne následky. Tento dodatok k zmluve zrozumiteľným a jednoznačným spôsobom, nevzbudzujúcim pochybnosti o úmysle zmluvných strán, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa: _____

V Nitre, dňa _____

agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, š.p.
Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

RUBICON Agency s.r.o
Hugo Varga, konateľ