

Číslo zmluvy objednávateľa: xxx	Číslo zmluvy zhotoviteľa:
------------------------------------	---------------------------

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava–Devín
IČO : 00603422
Sídlo: Kremel'ská 39, 841 01 Bratislava
Zástupca: JUDr. Jana Jakubkovič, starostka
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK540900000005028001112
Tel. kontakt: 0907 830 123
e-mail: martin.galat@devin.sk
 (ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: „Inštitút priestorového plánovania“
Sídlo: Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Macák, predseda
IČO: 36064645
DIČ: 2021694158
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4403 1997
e-mail: ipp@ipp-oz.sk
 (ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa územnoplánovacia dokumentácia „ Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN zóny Devín I.“ v nasledujúcich pracovných fázach:
 - a) analýza podnetov a vypracovanie podkladu pre stanovenie rozsahu aktualizácie
 - b) spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPNZ Devín I.
 - c) účasť na prerokovaní

- d) úprava návrhu podľa výsledkov prerokovania
 - e) vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Devín I.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí územnoplánovaciu dokumentáciu v dohodnutom rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
 4. Dielo bude vypracované a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác a dodaná v nasledovnom počte:
 - a) Návrh zmien a doplnkov v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 3 x na CD/USB nosiči vo formáte pdf.
 - b) Oznámenie o strategickom dokumente v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 3 x na CD/USB nosiči vo formáte pdf.
 - c) Upravený návrh podľa vyhodnotenia pripomienok v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 3 x na CD/USB nosiči vo formáte pdf.
 - d) Čistopis Zmien a doplnkov v piatich kompletných vytlačených vyhotoveniach a 4 x na CD/USB nosiči vo formáte pdf.
 - e) Spracovanie súhrnného znenia textovej záväznej časti čistopisu ÚPN v znení riadne schválených Zmien a doplnkov a aktualizovaného výkresu komplexného urbanistického návrhu 3x vo vytlačenej forme a 3x na CD/USB nosiči vo formáte pdf.

Článok III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase v zmysle čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia:
 - a) analýza podnetov a vypracovanie podkladu pre stanovenie rozsahu aktualizácie do 29.12.2023,
 - b) spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPNZ Devín I. do 30.04.2024,
 - c) účasť na prerokovaní,
 - d) úprava návrhu podľa výsledkov prerokovania do 60 dní od prerokovania.
 - e) vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Devín I. do 90 dní od prerokovania.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí jednotlivých častí diela v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhotoví odovzdávací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania príslušnej časti diela.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
4. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela v súlade s bodom 2. tohto článku zmluvy.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela všetky ďalšie podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 10 dní od ich vyžiadania.
3. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne.

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, technickými normami, vyjadreniami príslušných orgánov a zhotovené dielo nebude mať vecné alebo právne nedostatky.
2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
4. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach Zmien a doplnkov Územného plánu obce č. I/2018, vyhodnotení stanovísk a pripomienok v rámci pripomienkového konania vrátane účasti na prerokovaní v miestnom zastupiteľstve podľa dohody s objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy povinný vykonať taktiež všetky úkony, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve, avšak ktorých vykonanie je nevyhnutné na riadne a včasné plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Odplata za vykonanie takýchto úkonov je už zahrnutá v odplate stanovenej v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok VI. Cena diela

1. Celková cena za vykonanie diela zhotoviteľom je vo výške **25 000,00 €**, slovom dvadsaťpäťtisíc eur.
2. Každá pracovná fáza uvedená v čl. II. bod 1. zmluvy bude fakturovaná a uhradená samostatne nasledovne:
 - a) analýza podnetov a vypracovanie podkladu pre stanovenie rozsahu aktualizácie vo výške **14 000,00 €**, slovom štrnásťtisíc euro,
 - b) spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPNZ Devín I. vo výške **6 000,00 €**, slovom šesťtisíc eur,
 - c) účasť na prerokovaní vo výške **1 000,00 €** s DPH, slovom tisíc eur,
 - d) úprava návrhu podľa výsledkov prerokovania vo výške **2 000,00 €**, slovom dvetisíc eur.

- e) vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Devín I. vo výške **2 000,00 €**, slovom dvetisíc eur.
3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony, ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela resp. odovzdanie ich jednotlivých častí v zmysle Článku II. bod 1., 4. v spojení s Článkom VI. bod 2 tejto zmluvy podľa čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní jednotlivých ucelených častí diela podľa Článku IV. bod 1 zmluvy so splatnosťou **30 dní** odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. Na opravenej, doplnenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Dielo, resp. jeho jednotlivé časti podľa Článku III. bod 1, 4. a podľa Článku VI. bod 2 tejto zmluvy sa považujú za riadne vykonané, ak ich zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy a objednávateľ v lehote do 20 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
3. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo, resp. jeho časť v lehote 20 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
6. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela uplatnenú v zmysle tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom najneskôr do 14 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednota Eur) za každú vadu diela a každé omeškanie zvlášť. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa o uplatnení tejto zmluvnej pokuty doručená zhotoviteľovi.

7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ust. § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VII. Sankcie

1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela, resp. diela ako celku má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť až do dodania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela, ak objednávateľ nestanoví iný spôsob úhrady zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zaplatenie zmluvnej pokuty ho nezbavuje zodpovednosti za škodu spôsobenú porušením zmluvnej ani zákonnej povinnosti a nemá akýkoľvek vplyv na jej výšku.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo alebo jej časti podľa Čl. VI. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Závazkový vzťah založený touto zmluvou je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - b) ak objednávateľ rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán v súlade s § 18 ZVO.

3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mestská časť Bratislava-Devín
JUDr. Jana Jakubkovič
starostka

„Inštitút priestorového plánovania“
Ing. Ľubomír Macák,
predseda