

**DODATOK č. 1(Zmena de minimis)  
k Zmluve o dielo č. 84/D-On/2023  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)**

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

**Čl. I – Zmluvné strany**

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava–Devín
so sídlom:	Jun Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
v mene ktorého koná:	JUDr. Jana Jakubkovič, starostka
IČO:	00603422
DIČ:	2020919142
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	SK5409000000005028001112

(ďalej v texte ako „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:	EKOSTAV-ROVINKA spol. s r.o.
so sídlom:	Sadová 206, Rovinka 900 41
zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 33490/B
v mene ktorého koná:	Michal Šelc, konateľ
bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu:	SK8902000000001920908454
IČO:	35 903 988
DIČ:	2021901574
IČDPH:	SK2021901574

(ďalej v texte ako „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej v texte spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivovo ako „**zmluvná strana**“)

**Čl. II – PREAMBULA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.11.2022 Zmluvu o dielo č. 84/D-On/2023 v znení Dodatku (ďalej v texte ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je vykonanie diela s názvom „*Oprava vybraných priestorov DK Devín*“.
2. Na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán sa dohodli zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k zmluve v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodov doplňujúcich prác a zmien predmetu plnenia zmluvy (ďalej ako „**doplňujúce práce**“). Doplnujúce práce sú bližšie špecifikované v čl. III bod 1 tohto Dodatku.
3. Zmluvné strany sa v súlade s čl. XII bod 3 Zmluvy dohodli na nasledovnom znení tohto dodatku:

### Čl. III – Úvodné ustanovenia

1. K zmene Zmluvy dochádza na základe:
  - 1.1. Zmeny rozsahu Diela o dopĺňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela a nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických dôvodov, pričom by spôsobila verejnému obstarávateľovi ako objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
  - 1.2. Zmeny rozsahu Diela o stavebné práce, ktorých potreba vykonania vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
  - 1.3. Zmeny rozsahu Diela nastali najmä v rozsahu potreby omietok vo wc muži a ženy, ktoré boli pod obkladom oduté a tým pádom nebezpečné a hrozila by ďalšia škoda na majetku a zdraví, potreba nanovo vyspraviť a vyomietiť steny, zárubne – po odstránení kovových zárubní dverí bolo zistené, že nad zárubňami nie sú preklady – potreba spevnenia konštrukcie, potreba vybudovania novej priečky a podhľau vo vestibule nakoľko nebolo riešené uchytenie drevených panelov, dodatočné úpravy a dodávky v rozsahu elektroinštalácie a súvisiace presuny hmôt a poplatky za skládkovanie.
2. Hodnota vykonaných dopĺňujúcich prác v zmysle bodu 1.1. a 1.2. a 1.3 tohto článku tohto Dodatku sú vyjadrené a uvedené v rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.
3. Týmto Dodatkom sa nemení charakter Zmluvy ani ekonomická rovnováha zmluvných strán, pričom súčasne tieto zmeny nepresahujú súhrnne limit pre zmenu zmluvy „de minimis“ uvedenú v § 18 ods. 3 ZVO t. j. 15% pre stavebné práce(zmeny v Dodatku č. 1 súhrnne vo výške cca 13% hodnoty zmluvy).

### Čl. IV – Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že:

1. V čl. IV. bod 1. Zmluvy sa prvá veta nahrádza nasledovným znením:

*„1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov v celkovej výške **88 664,12 EUR** bez DPH slovom (osemdesiat osemtisíc šesťstošesťdesiatštyri EUR dvanásť centov), t.j. **106 396,94 EUR** vrátane príslušnej DPH (slovom sto šesťtisíc tristošesťdesiatšesť EUR a deväťdesiat štyri centov) (ďalej ako „cena diela“ alebo „cena za dielo“ alebo „zmluvná cena“).“*
2. Príloha č. 1 Zmluvy sa dopĺňa o Prílohou č. 1 tohto Dodatku.

### Čl. IV – Osobitné a Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Ustanovenia Zmluvy výslovne neupravené týmto Dodatkom ostávajú nezmenené. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotovitel'.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho vlastnoručne podpísali.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledovné prílohy:

#### **Príloha č. 1 Dodatku – Rozpočet**

v Bratislave, dňa .....12.2023

v Bratislave, dňa .....12.2023

Objednávatel':

Zhotovitel':

*Podpísané v.r.*

*Podpísané v.r.*

---

JUDr. Jana Jakubkovič  
s t a r o s t k a  
Mestská časť Bratislava-Devín

---

Michal Šelc  
K o n a t e ľ  
EKOSTAV-ROVINKA spol. s r.o.



EKOSTAV Rovinka spol. s r. o.

INVESTOR: **Mestská časť Bratislava-Devín**  
 Objekt: Dom kultúry Devín  
 Akcia: **NAVIAC PRÁCE – Dom Kultúry Devín**

Náklady bez DPH	10 221,22 €
DPH 20%	2 044,24 €
<b>Celkové náklady</b>	<b>12 265,46 €</b>

## NAVIAC PRÁCE - SÚPIS VYKONANÝCH PRÁČ A NÁKLADOV

**KNIŽNICA: SPOLU bez DPH: 901,50 €**

### POLOŽKY:

sekanie drážky na rozvod slaboprúdu a elektrorozvodov (4x3cm)	24	mb	6,00 €	144,00 €
vysprávka drážky na rozvod slaboprúdu a elektrorozvodov (4x3cm)	24	mb	8,00 €	192,00 €
oprava prasklín na strope	40	mb	5,00 €	200,00 €
D+M stierka – špalety okolo okien	32,4	mb	6,00 €	194,40 €
montáž nových vypínačov a zásuviek	11	ks	7,50 €	82,50 €
dodávka vypínač	2	ks	6,70 €	13,40 €
dodávka zásuvka	3	ks	4,80 €	14,40 €
dodávka dvojzásuvka	5	ks	8,70 €	43,50 €
dodávka zásuvka internet	1	ks	17,30 €	17,30 €
				<b>901,50 €</b>

**PREDSIEŇ: SPOLU bez DPH: 1 181,61 €**

### POLOŽKY:

Demontáž dreveného podhľadu vr.konštrukcie	9,9	m2	15,00 €	148,50 €
Naloženie sute	0,65	t	55,00 €	35,75 €
Nosenie sute	0,65	t	55,00 €	35,75 €
odvoz sute	1	súbor	50,00 €	50,00 €
poplatok za skládku ostatnej sute	0,65	t	50,00 €	32,50 €
Montáž podhľad SDK	9,9	m2	25,00 €	247,50 €
dodávka materiálu na podhľad SDK	9,9	m2	25,00 €	247,50 €
zamurovanie okna vrátnice	1	m <sup>2</sup>	39,00 €	39,00 €
dodávka Ytong	7	KS	4,39 €	30,73 €
dodávka flexi lepidlo	1	KS	13,60 €	13,60 €
D+M omietky MPI25 hr.do 2cm	2	m <sup>2</sup>	15,00 €	30,00 €
D+M stierka	14,6	m <sup>2</sup>	6,80 €	99,28 €
Maľba stien a stropov farba biela	24,5	m2	7,00 €	171,50 €
				<b>1 181,61 €</b>

**VESTIBUL:****SPOLU bez DPH: 3 784,06 €****POLOŽKY:**

sekanie drážky na rozvod slaboprúdu a elektrorozvodov (4x3cm)	37	mb	6,00 €	222,00 €
vysprávka drážky na rozvod slaboprúdu a elektrorozvodov (4x3cm)	37	mb	8,00 €	296,00 €
Montáž preadsadenej steny SDK	19,2	m2	25,00 €	480,00 €
dodávka materiálu na preadsadenu stenu SDK	19,2	m2	25,00 €	480,00 €
Montáž výklenku SDK	4,1	m2	25,00 €	102,50 €
dodávka materiálu výklenku SDK	4,1	m2	25,00 €	102,50 €
presun krabíc vypínačov vr. zasekania a úpravy elektrorozvodov	5	ks	10,00 €	50,00 €
Lokálne osekanie odutej omietky	9	m <sup>2</sup>	7,00 €	63,00 €
D+M omietky MPI25 hr.do 2cm	9	m <sup>2</sup>	15,00 €	135,00 €
oprava prasklín na strope	8,7	mb	5,00 €	43,50 €
D+M stierka	16,7	m <sup>2</sup>	6,80 €	113,56 €
búranie bet.múrika zo železobetónu pri radiátore (šatňa)	4,5	mb	44,00 €	198,00 €
Naloženie sute	0,76	t	55,00 €	41,80 €
Nosenie sute	0,76	t	55,00 €	41,80 €
odvoz sute	1	súb.	50,00 €	50,00 €
poplatok za skládku železobetónu	0,76	t	35,00 €	26,60 €
montáž nových vypínačov a zásuviek	8	ks	7,50 €	60,00 €
dodávka vypínač – antracit (čierna stena)	5	ks	14,90 €	74,50 €
dodávka zásuvka	2	ks	4,80 €	9,60 €
dodávka dvojzásuvka	1	ks	8,70 €	8,70 €
Montáž SDK šatna – znížený strop na kotvenie drevených lamelov	15,7	m2	25,00 €	392,50 €
dodávka materiálu SDK na znížený strop	15,7	m2	25,00 €	392,50 €
vysprávka schodišťových stupňov ku knižnici dĺžky 1,7m	6	KS	17,00 €	102,00 €
vysprávka schodišťových stupňov ku reštaurácii dĺžky 2,7m	6	KS	27,00 €	162,00 €
dodávka flexi lepidlo	10	KS	13,60 €	136,00 €
				<b>3 784,06 €</b>

**WC:****SPOLU bez DPH: 4 354,05 €****1) POLOŽKY:**

Osekanie dutej omietky hr.3-5cm (pod starým obkladom)	110,55	m <sup>2</sup>	6,00 €	663,30 €
Naloženie a nosenie sute na kontajner	8,36	t	55,00 €	459,80 €
odvoz sute	1	súb.	90,00 €	90,00 €
poplatok za skládku stavebnej sute	8,36	t	35,00 €	292,60 €
montáž prekladov nad dvere po vybúraní ocelových zárubní	11	ks	55,00 €	605,00 €
Dodávka preklady, SikaRep vyspravovacia malta, omietka	11	ks	35,00 €	385,00 €
domurovanie a vysprávka ostení dverí maltou na obvolž. zárubne	20	ks	19,00 €	380,00 €
Dodávka Ytong hr.5cm, SikaRep vyspravovacia malta	20	ks	22,00 €	440,00 €
výmena nefunkčných splachovačov pisoárov s úpravou rozvodu	3	KS	65,00 €	195,00 €
dodávka splachovačov na pisoáre Jika	3	KS	84,45 €	253,35 €
prerobenie rozvodov kanalizácie wc (búranie,prerábka,betonáž)	5	KS	75,00 €	375,00 €
dodávka materiálu na rozvod kanal WC (PVC rúry,tvarovky, betón)	5	KS	43,00 €	215,00 €
				<b>4 354,05 €</b>