

Podnájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú (ďalej len „Zmluva“)

Nájomca: AKLEMU s. r. o
Zastúpenie: Róbert Škerko, konateľ a Mgr. Michal Maťaš, konateľ
Sídlo: Sabinovská 12 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 55 324 011
Bank.spoj. XXXXXX
IBAN.: XXXXXX
IČ DPH: nie je platcom DPH
Tel.č. 0907069701
Spol. zap.: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka
č.: 169379/B

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Rozhlas a televízia Slovenska
Zastúpenie: Mgr. Ľuboš Machaj, generálny riaditeľ RTVS
Sídlo: 845 45 Bratislava, Mlynská dolina
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973
Bank. spoj. XXXXXX
IBAN: XXXXXX
Spol. zap.: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Po, Vložka
č.: 1922/B

(ďalej len „Podnájomca“ alebo „RTVS“)

(Nájomca a Podnájomca/RTVS spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

1.Predmet podnájmu.

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať Podnájomcovi do podnájmu priestory špecifikované v odseku 1.2 tohto článku Zmluvy a záväzok Podnájomcu predmet nájmu od Nájomcu prevziať do podnájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom, podmienkami tejto Zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné/úhradu za podnájom.
- 1.2 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory UMELKA, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve: Slovenská výtvarná únia, so sídlom Dostojevského rad 2, 811 09 Bratislava, IČO: 178535, v zastúpení Mgr. Tereza Tomešová predsedníčka, a ktoré sa nachádzajú v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I., zapísané na LV č. 4187, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

2. Účel podnájmu.

- 2.1. Účelom podnájmu je prenechanie priestorov v Umelke, bližšie špecifikované vbode 1.2., a to za účelom podnájomcu, ktorý spočíva v:

„Výroba relácie „Spravodajstvo-kontinuálna výroba“ IDEC: 623-1610-6666-0233“.

2.2. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne (doba podnájmu):

dňa 21.8.2023 v čase od 6:00 hod. - 20:00 hod.

3. Doba podnájmu.

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa bodu 2.2. tejto zmluvy.

4. Nájomné/úhrada za podnájom, platobné podmienky.

4.1. Výška nájomného/úhrady za podnájom je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov, a to vo výške :

1200,- € (slovom: tisícdvesto eur)/doba podnájmu

4.3. Platba nájomného/úhrady za podnájom sa vykonáva na základe faktúry vystavenej Nájomcom so splatnosťou do 30 dní po doručení do sídla RTVS (podnájomcu).

4.4. Výška nájomného/úhrady za podnájom je konečná a obsahuje všetky náklady spojené s podnájomom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je platcom dane z pridanej hodnoty a stane sa jej platcom počas trvania, sa suma nájomného/úhrady za podnájom uvedená v bode 4.1. tohto článku zmluvy bude od okamihu, keď sa stal platcom dane z pridanej hodnoty, považovať za sumu nájomného/úhrady za podnájom vrátane DPH. V takom prípade je Nájomca povinný vystaviť daňový doklad v zmysle platných právnych predpisov.

5 .Osobitné ustanovenia.

6.1. Podnájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje najmä:

- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny

6.2 Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz používania otvoreného ohňa vo všetkých priestoroch Umelky.

6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku Vlastníka. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7. Záverečné ustanovenia.

7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

7.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci

deň, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

7.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

7.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 4187

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Róbert Škerko
konateľ AKLEMU s. r. o

.....
Mgr. Ľuboš Machaj
generálny riaditeľ RTVS

.....
Mgr. Michal Mat'áš
konateľ AKLEMU s. r. o.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 4.9.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:30:24
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 1.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4187

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9173/1	2323	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-12602/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
9173/4	602	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4533 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9173/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

4533	9173/4	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská výtvarná únia, Dostojevského rad 2, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 178535	1/1
	Titul nadobudnutia	
	HZ SFVU 602/82-M/PRAV.- 730/91 Žiadosť č. 1209/79- 263/79 Žiadosť č. 211/95 z 7.6.1995-pvz 1983/01 Rekl.75/95 z 8.2.1995-pvz 1983/01 Potvrdenie 6414/2001 zo dňa 18.4.2001,HZ SFVU 602/82-M/práv.	
	Iné údaje	
	GP 180/2011	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech JUDr. Marcel Boris r. Boris (01.03.1979) na pozemok registra C KN parc.č. 9173/1, podľa V-31701/2022 zo dňa 26.10.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony