

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec KOLINOVCE

so sídlom: Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce

IČO: 00329266

štatutárny zástupca : Jitka Puhallová, starostka obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK67 5600 0000 0034 0174 3001

bankové spojenie: PRIMA Banka a.s. pobočka Spišská Nová Ves

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci)

a

Martin Onderčín rod. Onderčín

nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]

trvalé bytom: Kolinovce č. 24 , 053 42

a manželka

Mgr. Vladimíra Onderčinová rod. Richnavská

nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]

trvalé bytom: Kolinovce č. 24, 053 42

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kolinovce, katastrálne územie Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú vedené na LV č.1 ako pozemky
 - parcela reg. C KN č. 288 o výmere 1 832 m², druh pozemku ostatná plocha
 - parcela reg. E-KN č. 90765/1 o výmere 292 m², druh pozemku ostatná plochaa to vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod

- **novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 288/4 o výmere 44 m², ostatná plocha**
- **novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 288/5 o výmere 19 m², ostatná plocha**
- **novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 288/6 o výmere 21 m², zastavaná plocha**

v katastrálnom území Kolinovce, ktoré vznikli oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 288 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 832 m² katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce, (*ďalej len „novovytvorené nehnuteľnosti“*)

na základe Geometrického plánu č.57/2023 vyhotoveného geodetom Štefanom Gondom Kropachy IČO: 40 359 298 dňa 05.10.2023 a Geometrického plánu č.58/2023 vyhotoveného Štefanom Gondom Kropachy IČO: 40 359 298 dňa 18.11.2023 úradne overeného dňa 28.11.2023 Okresným úradom Sp. Nová Ves, pod č. 765/2023 Ing. Ľuboslavou Kellnerovou (*ďalej len „geometrický plán“*).

- **novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 278/1 o výmere 99 m², zastavaná plocha**
- **pozemku parcela reg. C-KN č. 277 o výmere 198 m², záhrada**

v katastrálnom území Kolinovce, ktoré vznikli oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 90765/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 292 m² katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce, (*ďalej len „novovytvorené nehnuteľnosti“*) na základe Geometrického plánu č.57/2023 vyhotoveného geodetom Štefanom Gondom dňa 05.10.2023 a Geometrického plánu č.58/2023 vyhotoveného Štefanom Gondom Kropachy IČO: 40 359 298 dňa 18.11.2023 úradne overeného dňa 28.11.2023 Okresným úradom Sp. Nová Ves, pod č. 765/2023 Ing. Ľuboslavou Kellnerovou (*ďalej len „geometrický plán“*).

2. Predávajúci **predáva novovytvorené nehnuteľnosti** špecifikované v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a to

- **novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 288/4 o výmere 44 m², ostatná plocha**
- **novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 288/5 o výmere 19 m², ostatná plocha**
- **novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 288/6 o výmere 21 m², zastavaná plocha**
- **novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 278/1 o výmere 99 m², zastavaná plocha**
- **pozemok parcela reg. C-KN č. 277 o výmere 198 m², záhrada**

na základe *geometrického plánu* Kupujúcim **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.**

3. Predávajúci schválil spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*ďalej len „zákon o majetku obcí“*) uznesením č. 92/2023 a č. 93/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce dňa 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol Predávajúcim vymedzený ako skutočnosť, že ide o príľahlý pozemok k pozemku žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Predmetné nehnuteľnosti žiadatelia a ich právni predchodcovia v dobrej viere (dobromyseľne) a nerušene užívali v domnienke, že sú ich vlastníctvom.

5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k *novovytvoreným nehnuteľnostiam* definovaným v čl. III. bod 1 na Kupujúceho.

6. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje *novovytvorené nehnuteľnosti* definovanú v čl. III. bod 1 od Predávajúceho, čím sa Kupujúci stávajú výlučnými vlastníkmi (BSM) týchto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.
7. Spolu s prevádzanými nehnuteľnosťami sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo novovytvorených nehnuteľností.
8. Vlastnícke právo k *novovytvoreným nehnuteľnostiam* prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena prevádzaných *novovytvorených nehnuteľností* definovaných v článku III. bod 1 tejto Zmluvy je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce č. 93/2023 vo výške 3,32 eur/m² t.j. za cenu spolu 1 264,92 eur (slovom: Jedentisícdivestošesťdesiatštyri eur 92/100 centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu vo výške 1 264,92 eur v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1 na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2 nehnuteľnosti a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3 je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - 2.1 stav novovytvorených i pôvodných nehnuteľností je mu dobre známy
 - 2.2 nehnuteľností kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k *novovytvoreným nehnuteľnostiam* do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich
 - a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich,
 - b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, resp.

k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich v súlade s touto Zmluvou.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným *novovytvoreným nehnuteľnostiam* na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúcich aby podali návrh na vklad vlastníckeho práva k *novovytvoreným nehnuteľnostiam* do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Kolinovce www.kolinovce.sk
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva obdrží Predávajúci, dva rovnopisy pre Kupujúcich a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

V Kolinovciach, dňa 14.12.2023

Obec Kolinovce
Jitka Puhallová
starostka obce

Kupujúci :

V Kolinovciach, dňa 14.12.2023

Martin Onderčín

Mgr. Vladimíra Onderčinová