

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“), medzi

Názov: **Slovak Business Agency**
Sídlo: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 30 845 301
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ
Registrácia: Záujmové združenie právnických osôb je registrované
Okresným úradom Bratislava, reg. č. OVVS/467/1997-Ta

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Obchodné meno: **Slovenský Rozvojový Fond, a. s. v likvidácii**
Sídlo: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava
IČO: 36 615 773
Konajúci: Mgr. Martin Holák, PhD., likvidátor
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Odd. Sa, Vložka č. 3911/B

(ďalej len „**Podnájomník**“)

(Nájomca a Podnájomník ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 06. 2023 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (reg. číslo: 546/2023/KGR) (ďalej len „**Zmluva**“), ktorou Nájomca prenechal Podnájomníkovi do podnájmu časť nebytových priestorov situovaných na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodí) vrátane príslušných spoločných priestorov v zdieľanom užívaní a parkovacích miest v krytých garážových priestoroch na 1. podzemnom podlaží (-1. poschodí), nachádzajúcich sa v Bratislave, na Karadžičovej ulici, súpisné č. 7773, zapísané na liste vlastníctva č. 9742, k. ú. Bratislava – Staré Mesto, parc. CKN č. 9095/3, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom a na pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9742, k. ú. Bratislava – Staré Mesto, parc. č. 9095/3 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „**Budova**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto Dohode.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pojmy uvedené v tejto Dohode s veľkým začiatočným písmenom majú rovnaký význam ako predmetné pojmy uvedené v Zmluve.

II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a podnájom končí uplynutím dňa 31. 12. 2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomné za mesiac december 2023 bude uhradené na základe faktúry, ktorú vystaví Nájomca a doručí Podnájomníkovi najneskôr do 20. 12. 2023 s lehotou splatnosti do 10 (desať) dní odo dňa jej doručenia Podnájomníkovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poplatok za mesiac december 2023 bude vypočítaný ako priemer Poplatkov zaplatených Podnájomníkom za 3 (tri) predchádzajúce celé kalendárne mesiace (t. j. Poplatky uhradené za mesiace september 2023, október 2023 a november 2023). Poplatok za mesiac december 2023 vyfakturuje Nájomca vo faktúre za Podnájomné podľa bodu 2. tohto článku Dohody.
4. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že na vystavenie a splatnosť faktúry za Podnájomné a Poplatok za mesiac december 2023 a na výpočet Poplatku za mesiac december 2023 sa nepoužijú ustanovenia článku IV. body 2. až 4. Zmluvy.

III. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Dohode, sa riadia ustanoveniami Zmluvy, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ak sa niektorá časť tejto Dohody stane neplatnou, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnou celú Dohodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s Dohodou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch v rozsahu 2 (dvoch) strán, pričom Nájomca obdrží 2 (dva) rovnopisy Dohody a Podnájomník obdrží 1 (jeden) rovnopis Dohody.

V Bratislave dňa 15. 12. 2023

Nájomca:

Podnájomník:

.....
Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

.....
Slovenský Rozvojový Fond, a. s. v likvidácii
Mgr. Martin Holák, PhD.
likvidátor