

Číslo: Majet. 4886/2023 M
Číslo: 88/2023

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

SCOMA, a.s.

Mičkova 31, 085 01 Bardejov
zast. Ing. Stanislav Jančošek - predseda predstavenstva
IČO: 36457094, DIČ: 2020026866

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. C KN 5167/49 o výmere 401 m², druh pozemku – ostatná plocha, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 15 025 pod B1 v podiele 1/1,
- parc. C KN 5167/50 o výmere 1312 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6 279 pod B1 v podiele 1/1,
- parc. C KN 5122/2 o výmere 28 989 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 15 025 pod B1 v podiele 1/1,

II.

Na základe **geometrického plánu č. 37119192-110/2023** zo dňa 13.09.2023 úradne overeného dňa 28.09.2023 pod G1- 764/2023 bola z parc. CKN 5167/49, CKN 5167/50 a k CKN 5122/2 vytvorená nová parcela :

- **C KN 5167/279 o výmere 425 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoria v k.ú. Bardejov.**

III.

Predávajúci predáva pozemok - novovytvorenú parcelu : **C KN 5167/279** o výmere 425 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 208/2023-M zo dňa 5.10.2023 podľa znaleckého posudku č. 171/2023 zo dňa 14.09.2023 a to vo výške 16,00 €/m² + 10 %, t.j. **17,60 €/m²**, čo za prevod pozemku predstavuje kúpnu cenu **7 480,00 €**, slovom: sedemtisícštyristoosmedesiat eur, ktorú uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V.

V prípade omeškania je každý kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške **748 €**, s čím každý kupujúci súhlasí.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasujú, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 171/2022 vo výške **210 €** a geometrického plánu č. geometrického plánu č. 37119192-110/2023 vo výške **450 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VIII.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 5.10.2023 uznesením č. **208/2023-M**. Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 15-12-2023

Predávajúci:

Za Mesto Bardejov

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:

Za SCOM a.s.

Ing. Stanislav Jančošek
predseda predstavenstva

Vodúci oddelenia: JUDr. Vladimír Poticný

Podpis:

e-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020/622923 | www.bardejov.sk

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Mgr. Beáta Tarcalová - GEOTAR Pod Šíbeňou horou 3721/75, 085 01 Bardejov IČO: 37 119 192		Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Bardejov
		Kat. územie: Bardejov	Čís. plánu : 37119192-110/2023	Mapový list č. Bardejov 3-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti - parc. č. 5167/279				
Dňa: 13.09.2023		Autonizácia overil Meno: Ing. Jana Slovíková		Úradne overil Meno: Ing. Jana Slovíková
Nové hranice boli v prírode označené oporným múrom, obrubníkom		Dňa: 22.09.2023		Dňa: 28.09.2023
Záznam podrobného merania (mer. náčrt) č. 10780		Náležitosť je v zvestnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 218/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
PK vl.	parcely											ha	m²		
LV	EKN	CKN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
15025		5167/49		401	ostat. pl.						5167/49		368	ostat. pl. 29	doterajší
6279		5167/50		1312	zast. pl.						5167/50		915	zast. pl. 18	detto
15025		5122/2	2	8989	zast. pl.						5122/2	2	8994	zast. pl. 22	detto
											5167/279		425	zast. pl. 18	detto
Spolu			3	0702								3	0702		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov : 18 - pozemok na ktorom je dvor

29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia



