

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2023\_P**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Lazany**  
Zastúpená: Ing. Janou Matiaškovou, MBA, starostka obce  
Sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany  
IČO: 00318221  
DIČ: 2021162704  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Vladimír Dodok - DMV**  
Žltá 312/11, 972 13 Nitrianske Pravno  
IČO: 35188642  
(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

**II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lazanoch č. VI/2023 č. 115, písm. B, ods. 3, zo dňa 08.12.2023 nájomcovi na dočasné užívanie časti pozemku registra C KN parc. č. 248/1, o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Lazany, uvedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1.
2. Nájomca bude užívať časť tohto pozemku za účelom prevádzkovania „Novinového stánku“.
3. Prenajatú časť pozemku nesmie nájomca používať na iný účel ako je dohodnutý v zmluve.

**III.**  
**Cena nájmu a doba splatnosti**

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 58/2023 zo dňa 18.11.2023, t.j. **22,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok, t. j. 8 m<sup>2</sup> x 22,00 € = 176,00 €/rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť výšku nájomného najneskôr **do 31. mája každoročne za príslušný rok** na účet obce Lazany alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lazanoch.

**IV.**  
**Doba prenájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu **na dobu určitú na 2 roky** s dobou platnosti od **01.01.2024 do 31.12.2025.**

**V.**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny spojené s užívaním pozemku budú riešené písomnou formou a vzájomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, prenajímateľ a nájomca sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál.
4. Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Lazany.

V Lazanoch, dňa 15.12.2023

.....  
Ing. Jana Matiašková, MBA  
starostka obce

.....  
Vladimír Dodok