

# Kúpna zmluva

## Predávajúci:

Obchodné meno: **VERKO, s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova trieda 15, 949 01 Nitra  
IČO: 36 555 151  
DIČ: 2020150099  
Konateľ: Ing. Marián Kočner  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd.Sro.,vl.č. 14194/N  
Bankové spojenie: IBAN: SK07 3000 0000 0000 0031 4616  
Zastúpený : Milan Mlynek r. Mlynek na základe generálnej plnej moci  
Dátum narodenia: .  
Rodné číslo: .  
Trvalé bydlisko: Kamenná 1128/14, 949 01 Nitra-Zobor  
Občianstvo: SR  
Kontaktný telefón: 0911 444 959  
Kontaktný email: [verko@verko.sk](mailto:verko@verko.sk)

## Kupujúci:

Meno: **Obec Málinec**  
Sídlo: Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec  
IČO: 00316211  
Zastúpený : Starosta obce Málinec, Ing. Igor Lacko  
Kontaktný telefón: 0905 410 540  
Kontaktný email: [starosta@malinec.sk](mailto:starosta@malinec.sk)

## I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Málinec, obec Málinec, okres Poltár ako pozemky registra E p.č. 2777 o výmere 12 147 m<sup>2</sup> – orná pôda vedenom na LV 2739 v podiele 1/1.

## II.

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosť EKN p.č.2777 o výmere 12 147 m<sup>2</sup>-orná pôda v k.ú. Málinec.

## III.

### **Technický právny stav**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam ku dňu spísania tejto zmluvy nie je nejakým spôsobom obmedzený, neviaznu na nich žiadne ťarchy okrem vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech kupujúceho, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1091/2019 z 07.01.2020-4/2020. Na základe tejto kúpnej zmluvy vecné bremeno v prospech kupujúceho zaniká.

Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti si prezreli, ich stav v prírode poznajú a nehnuteľnosti kupujú v stave v ktorom ležia a stoja.

## IV.

### **Kúpna cena**

**Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá predstavuje 1,000€ za 1m<sup>2</sup>, čo v prepočte znamená 12 147€.**

Účastníci sa dohodli že kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke a.s., č. IBAN: SK07 3000 0000 0000 0031 4616 splatnú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Až do zaplatenie tejto kúpnej zmluvy zostávajú všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ako aj návrh na začatie katastrálneho konania u predávajúceho.

## V.

### **Záverečne ustanovenie**

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov a chýbách v tejto kúpnej zmluve , alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania , ktoré by bránili k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár - katastrálny odbor o povolení vkladu.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 15.12.2023