

## Zmluva o dielo č.: OV 16/2023

(ďalej len „ZoD“)

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

### Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Námestovo
Sídlo:	Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo 029 01
Zastúpený:	Ing. Ján Kadera, primátor
IČO:	00314 676
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko a. s.
Číslo účtu:	4001016002/5600
Číslo.tel.:	043/5504 711 /fax043/5504 712
E-mail:	sekretariat@namestovo.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno:	STAVINEK, s.r.o.
Sídlo:	Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo
V zastúpení:	Ing. Štefan Cubinek
Bankové spojenie:	TATRA banka, a.s.
Číslo účtu:	SK76 1100 0000 0029 4503 4954
IČO:	50726773
Zástupca vo veciach technických:	Matej Cubinek
Č.tel./fax:	
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd. Sro. Vo vložke č. 67186/L	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania, v zmysle §56 zákona 343/2015 Z. z. v platnom znení o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. z zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, že vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky alebo ich ekvivalentné náhrady a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 **Názov stavby : „Výmena okien a balkónových dverí na bytovom dome súp. č. 509“**
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle predloženej ponuky a oceneného výkazu výmer. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3 Zhotoviteľ prevzal od objednávateľa výzvu na predloženie ponuky s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil objednávateľovi cenovú ponuku na celé zabezpečenie predmetu diela.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - sa oboznámil s výkazom výmer, ktorý zaistil objednávateľovi iný zhotoviteľ a tvorí nedeliteľnú prílohu zadávania zákazky,
  - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cenová ponuka na realizáciu diela.
- 2.6 Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer.
- 2.7 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod..
- 2.7 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy.
- 2.8 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu zhotoviteľa s objednávateľom.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

### Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy zhotoví riadne **do kalendárnych 45 dní** od účinnosti zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku potvrdeným podpisom objednávateľa. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude

dokumentovať kvalitu odovzdaných prác, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

#### Čl. 4. Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.5. Cena je uvedená v členení:
- |        |                  |   |                    |
|--------|------------------|---|--------------------|
| 4.1.1. | cena bez DPH     | 26 494,54 €   | (doplň zhotoviteľ) |
| 4.1.2. | cena DPH         | 5 298,91 €  | (doplň zhotoviteľ) |
| 4.1.3. | cena spolu s DPH | 31 793,45 €   | (doplň zhotoviteľ) |
|        | slovom           | tridsaťjedentiscsedemstodeväd'desiattri eur 45 centov | (doplň zhotoviteľ) |
- 4.2 Zmluvná cena bude vyjadrená v eurách na dve desatinné miesta a bude platná počas trvania zmluvy.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (rozpočtu), ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od oceneného výkazu výmer, alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.5 K zmene ceny môže dôjsť v prípade:
- 4.5.1 zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - 4.5.2 nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
  - 4.5.3 vykonania niektorých prác, resp. činností neuvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako potrebné a objednávateľ ich bude písomne požadovať.
- 4.6 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.7 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.8 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.9 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela .
- 4.10 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.11 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.12 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od predloženého výkazu výmer alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

#### Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
- 5.2 Zhotoviteľ maximálne 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v 2 rovnopisoch pre objednávateľa. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa. Objednávateľ je povinný odsúhlasiť predložený správny súpis vykonaných prác do 3 dní od jeho predloženia zhotoviteľom.
- 5.3 Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 K faktúre musia byť priložené všetky atesty, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie)
- 5.6 Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry sumu až do výšky 10 % z ceny diela bez DPH ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená do 14 dní až po bez závadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom.

#### Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov, STN, odbornými normami a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 6.2 Záručná doba na dielo uvedená v čl. 2 ZoD je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie väd diela.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijnú je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa predloženej cenovej kalkulácie, prípadne odsúhlasených zmien investorom alebo stavebným úradom.

#### Čl. 7. Majetkové sankcie, náhrada škody a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné sankcie:

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľ s odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% € za každý deň omeškania z ceny diela .
- 7.2 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods.1 Obchodného zákonníka.
- 7.3 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

- 7.4 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

## Čl. 8. Stavenisko a realizácia

- 8.1 Odovzdanie staveniska:
- 8.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškani,
- 8.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z. z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 8.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny,
- 8.1.4 prevzatie staveniska: do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne). Ak zhotoviteľ písomne neprevezme stavenisko podľa predchádzajúcej vety bez uvedenia dôvodu, alebo z dôvodu, ktorý odpadol alebo nezašle objednávateľovi písomné ospravedlnenie do lehoty 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, objednávateľ považuje stavenisko za odovzdané zhotoviteľovi (v takom prípade sa za deň odovzdania staveniska považuje siedmy deň po doručení písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska určený zhotoviteľovi). Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa z dôvodu svojho písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- 8.2 Realizácia: : Zhotoviteľ poveruje na uvedenej stavbe výkonom stavbyvedúceho Štefan Cubinek ev. číslo 01047\*10\*, ktorý je zamestnanec spoločnosti.
- 8.2.1 Objávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru , ktorý vykonáva činnosť v zmysle § 46b Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon,
- 8.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 8.2.3 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 8.2.3 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 8.2.4 pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.5 po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 8.2.6 zhotoviteľ vykonáva činnosť spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 8.2.7 objednávateľ, alebo nim poverená osoba a stavebný dozor majú prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 8.3 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové všetky komunikácie, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladaňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.5 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytyčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky. Vytyčenie sietí bude v cene realizovaných prác.
- 8.6 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný domerať presné rozmery okien a balkónových dverí na stavbe.

## Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
  - z dôvodu zhotoviteľa objednávateľa s plnením podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve

- zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a odberateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

#### Čl. 10 . Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi.  
Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.  
Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.  
Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.
- 10.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 10.3 Objednávateľ so zhotoviteľom sa vzájomne dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke objednávateľa.  
10.3.1 Objednávateľ zverejní túto zmluvu na svojej internetovej stránke v deň podpisu tejto zmluvy obojstrannými stranami.  
10.3.2 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krytím listom pevne viazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, sú prejavom osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka (najmä osobné údaje, podpisy, telefonické kontakty a pod.) a tiež údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužitú. Tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení zmluvy v súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka.”
- 10.4 Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď zásielka bude poštou vrátená ako neprevzatá.
- 10.5 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.6 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 10.9 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.**

V Námestovo dňa 14.11.2023

V Námestovo, dňa 14.12.2023

Ing. Štefan Cubinek

Ing. Ján Kadera

.....  
Zhotoviteľ

.....  
Objednávateľ

Príloha č.1 Ocenený : Návrh na plnenie kritérií (zadanie\_VV)

### Krycí list stavby

Stavba Výmena okien a balkónových dverí na bytovom dome súp. č. 509

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

Odberateľ: Mesto Námestovo

IČO: 00314676

DIČ: 2020571707

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: STAVINEK s.r.o.

IČO: 50726773

DIČ: 2120439640

A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	Ďalšie náklady					
1	HSV	26 494,54	0,00	26 494,54	6	Ostatné náklady	0,00				
2	PSV	0,00	0,00	0,00	7	Kompletačná činnosť	0,00				
3	MONT	0,00	0,00	0,00	8	HZS	0,00				
4	VRN	0,00	0,00	0,00	9						
5	Spolu			<b>26 494,54</b>	10	Spolu	<b>0,00</b>				
C VRN					D VRN						
11	Zariadenie staveniska			0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0,00				
12	Sťažené výrobné podmienky			0,00	17	Horské oblasti	0,00				
13	Prevádzkové vplyvy			0,00	18	Mimostavenisková doprava	0,00				
14					19						
15					20	Spolu	<b>0,00</b>				
Projektant,rozpočtár					E Celkové náklady						
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20			26 494,54		
					22	DPH 20% z			26 494,54	5 298,91	
					23	DPH 0% z			0,00	0,00	
					24	Spolu v EUR				<b>31 793,45</b>	
F											

Odberateľ

Dodávateľ

# ZADANIE

Stavba: Výmena okien a balkónových dverí na bytovom dome súp. č. 509

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Námestovo

Zhotoviteľ: Stavinec s.r.o.

Miesto: Námestovo

Spracoval:

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV

### Práce a dodávky HSV

6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	014	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	64,080	17,00	1089,36
2	011	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatačný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	512,640	2,85	1461,02
3	011	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	256,320	2,94	753,58
4	011	62146103R	Vonkajšia omietka ostení okien a dverí pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	76,896	15,40	1184,20
5	011	62148111R	Potiahnutie vonkajších ostení okien a dverí sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	76,896	4,50	346,03

9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6	011	953995412.S	Nadokenný profil s priznanou okapničkou	m	63,600	2,74	174,26
7	011	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	193,200	3,41	658,81
8	760	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	226,800	3,21	728,03
9	760	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	93,600	3,85	360,36
10	013	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,987	14,80	44,21
11	013	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,987	6,20	18,52
12	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,987	6,23	18,61
13	013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	23,896	2,00	47,79
14	013	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,987	14,20	42,42
15	013	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02 ), ostatné	t	2,987	16,00	47,79
16	014	989281363.S	Vodorovné premiestnenie ručne nosením - plošný materiál hmotnosti 50 kg/ks vodorovne do 10 m	t	3,381	85,20	288,06

99

#### Presun hmôt HSV

17	014	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	20,888	25,50	532,64
----	-----	-------------	---	---	--------	-------	--------

## PSV

### Práce a dodávky PSV

766

#### Konštrukcie stolárske

18	760	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	226,800	15,00	3402,00
19	283	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-filsová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	238,140	1,20	285,77
20	283	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	238,140	1,20	285,77
21	611	61141000010R	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 1200x1500 mm, izolačné trojsklo Ug = 0,5, Uw = max. 0,8, teplý rámik, farba biela	ks	42,000	202,50	8505,00
22	760	766641071.S	Montáž dverí balkónových plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	93,600	15,00	1404,00

## ZADANIE

Stavba: Výmena okien a balkónových dverí na bytovom dome súp. č. 509

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Námestovo

Zhotoviteľ: Stavinek s.r.o.

Miesto: Námestovo

Spracoval:

Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
23	283	283290005900	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muríva, polymér, ALLMEDIA	m	98,280	1,50	147,42
24	283	283290006300	Tesniaca fólia CX interiér, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muríva, polymér, ALLMEDIA	m	98,280	1,50	147,42
25	611	61142000010R	Balkónové dvere jednokrídlové plastové otvárací-sklpné, vxš 2400x900 mm, izolačné trojsklo Ug = 0,5, Uw = max. 0,8, teplý rámik, farba biela, 6 ks ľavé, 6 ks pravé	ks	12,000	258,60	3103,20
26	611	611420000100	Balkónové dvere dvojkřídlové plastové otvárací-sklpné, vxš 2400x120 mm, izolačné trojsklo Ug = 0,5, Uw = max. 0,8, teplý rámik, farba biela.	ks	2,000	385,80	771,60
27	760	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	63,600	2,13	135,47
28	766	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,704	300,00	511,20

**Celkom**

**26494,54**