

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I - Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

- I. meno a priezvisko: **Martin Hajduček**
rodné priezvisko: |
dátum narodenia: :
rodné číslo: 7
trvale bytom: 2
štátny občan: S
a manželka
meno a priezvisko: **Petrana Hajdučeková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátny občan:

/ďalej spoločne len „Účastníci I“ alebo „Povinní z vecného bremena I“/

Účastníci I ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely C-KN 953/116, trvalý trávny porast, o výmere 2501m², a zároveň ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely C-KN 953/162, trvalý trávny porast, o výmere 358m², zapísaných na LV č. 1875 pre k.ú. Mošovce v spoločnom spoluvlastníckom podiele BSM o veľkosti 3/5 z celku

- II. meno a priezvisko: **Daniel Vrbenský**
rodné priezvisko: |
dátum narodenia: (
rodné číslo: 7
trvale bytom: |
štátny občan: S
a manželka
meno a priezvisko: **Petra Vrbenská**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátny občan:

/ďalej spoločne len „Účastníci II“ alebo „Povinní z vecného bremena II“/

Účastníci II ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely C-KN 953/116, trvalý trávny porast, o výmere 2501m², a zároveň ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely C-KN 953/162, trvalý trávny porast, o výmere 358m², zapísaných na LV č. 1875 pre k.ú. Mošovce v spoločnom spoluvlastníckom podiele BSM o veľkosti 2/5 z celku

III. meno a priezvisko: **Ing. Božena Valocká, CSc.**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátny občan:

/ ďalej len „Účastník III“ alebo „Povinný z vecného bremena I

Účastník III ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/247, trvalý trávny porast, o výmere 704 a zároveň ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/248, trvalý trávny porast o výmere 686r a zároveň ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/249, trvalý trávny porast o výmere 226 zapísaných na LV č. 1623 pre k.ú. Mošovce, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 z celku

IV. meno, priezvisko: **PhDr. Ján Valocký**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:

štátny občan:

/ ďalej len „Účastník IV“ alebo „Povinný z vecného bremena

Účastník IV ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/247, trvalý trávny porast, o výmere 704 a zároveň ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/248, trvalý trávny porast o výmere 686 a zároveň ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/249, trvalý trávny porast o výmere 226 zapísaných na LV č. 1623 pre k.ú. Mošovce, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 z celku

(Účastníci I – IV ďalej spoločne označení ako „ Povinní z vecného breme

Oprávnený z vecného bremena:

V. obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: k
IČO: :
registrácia v: c
c
v mene ktorého konajú v

MVDr.
Ing. Xé
Ing. Fra
Ing. Joz
Ondrej

(ďalej len „Účastník V“ alebo „ Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označení c „Zmluvné strany“ a/alebo „Účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou Účastníci I – IV ako bezpodieloví spoluvlastníci a podieloví spoluvlastníci pozemkových nehnuteľností zapísaných na príslušných listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pre okres Turčianske Teplice, obec Mošovce, katastrálne územie Mošovce, a to:

- i. Účastníci I ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely C-KN 953/116, trvalý trávny porast, o výmere 2501m², a zároveň ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely C-KN 953/162, trvalý trávny porast, o výmere 358m², zapísaných na LV č. 1875 pre k.ú. Mošovce v spoločnom spoluvlastníckom podiele BSM o veľkosti 3/5 z celku,
- ii. Účastníci II ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely C-KN 953/116, trvalý trávny porast, o výmere 2501m², a zároveň ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely C-KN 953/162, trvalý trávny porast, o výmere 358m², zapísaných na LV č. 1875 pre k.ú. Mošovce v spoločnom spoluvlastníckom podiele BSM o veľkosti 2/5 z celku,
- iii. Účastník III ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/247, trvalý trávny porast, o výmere 704m², a zároveň ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/248, trvalý trávny porast o výmere 686m², a zároveň ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/249, trvalý trávny porast o výmere 2264m² zapísaných na LV č. 1623 pre k.ú. Mošovce, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 z celku,
- iv. Účastník IV ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/247, trvalý trávny porast, o výmere 704m², a zároveň ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/248, trvalý trávny porast o výmere 686m², a zároveň ako podielový spoluvlastník parcely C-KN 953/249, trvalý trávny porast o výmere 2264m² zapísaných na LV č. 1623 pre k.ú. Mošovce, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 z celku,

a zároveň ako Povinní z vecného bremena I – IV a Účastník V ako Oprávnený z vecného bremena zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia ochranného pásma verejného vodovodu HDPE d110 PN16 umiestneného na pozemku C-KN 953/116, C-KN 953/162, C-KN 953/247, C-KN 953/248, C-KN 953/249 s ochranným pásom 1m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia po zemi a vo vzduchu v zmysle platných právnych predpisov ku všetkým vyššie špecifikovaným pozemkovým nehnuteľnostiam v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 257/2023 zo dňa 20.11.2023 vyhotovenom Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44530170, úradne overenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 30.11.2023 pod číslom úradného overenia: G1-304/2023 (ďalej len „Právo vecného bremena“).**

2. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
- i. strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie ochranného pásma verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 257/2023,
 - ii. umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu,
 - iii. bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia Geometrickom pláne č. 257/2023, a to neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú

prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatení a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaním k zdržaniu ktorých sa v tejto Zmluve zaviazali.
4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. III - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo vecného bremena vymedzené podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Čl. IV – Ostatné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Pokiaľ by Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu porušili svoju povinnosť podľa čl. IV. bod. 1/ tejto Zmluvy, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle us § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Čl. V – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom podajú a poplatky z návrhu na vklad znášajú Povinný z vecného bremena I.
4. V prípade, ak v zmysle príslušných právnych predpisov je na nadobudnutie platnosti a/alebo účinnosti tejto Zmluvy vyžadovaná ďalšia skutočnosť (napr. jej zverejnenie), Zmluva nadobúda platnosť a/alebo účinnosť okamihom splnenia všetkých zákonom vyžadovaných podmienok.

Čl. VI – Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou osobitne neupravené sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu plne porozumeli, že Zmluva je uzavretá na základe ich vlastnej, pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Podpisy Povinných z vecného bremena sa úradne overujú. Náklady spojené s overením podpisu Povinných z vecného bremena znášajú Povinní z vecného bremena.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v siedmich vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu a pozostáva zo šiestich strán, s určením jedného vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a šiestich vyhotovení pre Povinných z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

Podpisová časť Zmluvy:

za **Účastníkov I – IV / Povinných z vecného bremena I - IV:**

za **Účastníkov I / Povinných z vecného bremena I:**

V: MARUZ
.....

dňa: 6.12.2023
.....
Mar
(úra is)

V: MARTINE
.....

dňa: 6.12.2023
.....
Petr
(úra is)

za Účastníkov II / Povinných z vecného bremena II:

V: Martine

dňa: 6.12.2023

.....

D

()

.....
ený podpis)

V: Martine

dňa: 6.12.2023

.....

Pe

()

.....
ný podpis)

za Účastníka III / Povinného z vecného bremena III:

V:

dňa:

.....

Ing.

(úr

.....
locká, CSc.
šený podpis)

za Účastníka IV / Povinného z vecného bremena IV:

V:

dňa:

.....

PhDr

(úra

.....
ný podpis)

za Účastníka V / Oprávneného z vecného bremena:

V Martine

dňa: 14 -12- 2023

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

M V

Tur

člen

ONSKÝ

TVR

ost, a.s.

V Martine

dňa: 14 -12- 2023

Ing

podp

Turčian

člen pi

Á

itva

, a.s.

Podľa osvedčenia
podpísal/a:
rod. č.: 441
bytom
preukaz totožnosti
Vo Vrútkach

69581002

Podľa osvedčenia
podpísal/a:
rod. č.: 118
bytom
preukaz totožnosti
Vo Vrútkach

123



13

Podľa osvedčenia
podpísal/a:
rod. č.: 118
bytom
preukaz totožnosti
Vo Vrútkach

118

Podľa osvedčenia
podpísal/a:
rod. č.: 118
bytom
preukaz totožnosti
Vo Vrútkach

123

136/118



K-opravna



DVan

Podľa osvedčenia
podpísal/a:
rod. č.:
bytom
preukaz totožnosti

v Mošov

Podľa osvedčenia
podpísal/a:
rod. č.: 113
bytom PANA
preukaz totožnosti
v Mošovciach

13

VCE

