

Invest Leasing, s.r.o.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01
tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22
IČO: 31413056, DIČ: 2021063704,
UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK59 1111 0000 0010 1411 6009

Strana/Page
Ozn.zv./Doc.No
Zväzok/Title

I z/of 6
ZoD/5/2023/IL
ZaD č.2 ÚPN O Chmelovec

Zmluva o dielo č. 5/2023/IL

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Chmelovec**
Sídlo: Obecný úrad, Chmelovec 98, 082 12 Kapušany
Štatutárny orgán: Eva Partilová – starostka obce
IČO: 00327123
DIČ: 2021225503
Kontaktná osoba: Eva Partilová – starostka obce
Kontakt: 051/7944 107, obec.chmelovec@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Invest Leasing, s. r. o.**
Sídlo: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. arch., Jozef Kužma, konateľ
IČO: 31413056
DIČ: 2021063704
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Kontakt: 051/75 987 20, jkuzma55@gmail.com
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK5911110000001014116009
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Invest Leasing, s.r.o.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 31413056, DIČ: 2021063704,

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK59 1111 0000 0010 1411 6009

Strana/Page

2 z/of 6

Ozn.zv./Doc.No

ZoD/5/2023/IL

Zväzok/Title

ZaD č.2 ÚPN O Chmeľovec

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľovec (ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec)

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.2 Dielo bude obsahovať nasledovné časti:

- Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec
 - aktualizovať trasu existujúceho vzdušného VN vedenia,
 - pôvodná parcela č. 288/4 (parcely č. KN C 288/112, 288/119, 288/120) - funkčná plocha rodinných domov a trvalý trávnatý porast – stav
 - zmena z plochy trvalý trávnatý porast na plochu rodinných domov (návrh)
 - parcela č. KN C 288/113 – prístupová cesta
 - pôvodná parcela č. 288/2 (parcela č. KN C 288/114) - funkčná plocha rodinných domov a zeleň rodinných domov – návrh
 - zmena z plochy zeleň rodinných domov na plochu rodinných domov (návrh)
- Čistopis ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:

- Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec - v tlačenej forme v celkovom počte 2 ks, v elektronickej forme na elektronickej nosiči dát v celkovom počte 1 ks.
- Čistopis ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec po schválení v OZ - v tlačenej forme v celkovom počte 3 ks, v elektronickej forme na elektronickej nosiči dát v celkovom počte 1 ks.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.5 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

Invest Leasing, s.r.o.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 31413056, DIČ: 2021063704,

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK59 1111 0000 0010 1411 6009

Strana/Page

3 z/of 6

Ozn.zv./Doc.No

ZoD/5/2023/IL

Zväzok/Title

ZaD č.2 ÚPN O Chmeľovec

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

1.7 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok II

Termín plnenia

2.1 Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec - **do 30 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo**
Čistopis ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec - **do 15 pracovných dní** po schválení Návrhu ZaD
č. 2 ÚPN O Chmeľovec v obecnom zastupiteľstve.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je vo výške:

Cena celkom: 2 000,00 EUR

v členení:

- Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec 1500,00 EUR
- Čistopis ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľovec 500,00 EUR

Zhotoviteľ v čase podpisu tejto zmluvy nie je platcom DPH.

Invest Leasing, s.r.o.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 31413056, DIČ: 2021063704,

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK59 1111 0000 0010 1411 6009

Strana/Page

4 z/of 6

Ozn.zv./Doc.No

ZoD/5/2023/IL

Zväzok/Title

ZaD č.2 ÚPN O Chmelovec

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzдание diela objednávateľovi, ktoré je bez väd.

4.5 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.4 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Invest Leasing, s.r.o.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 31413056, DIČ: 2021063704,

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK59 1111 0000 0010 1411 6009

Strana/Page

5 z/of 6

Ozn.zv./Doc.No

ZoD/5/2023/IL

Zväzok/Title

ZaD č.2 ÚPN O Chmeľovec

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- poštou,
- treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- osobne.

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú.

Invest Leasing, s.r.o.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 31413056, DIČ: 2021063704,

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK59 1111 0000 0010 1411 6009

Strana/Page

6 z/of 6

Ozn.zv./Doc.No

ZoD/5/2023/IL

Zväzok/Title

ZaD č.2 ÚPN O Chmeľovec

Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníú.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých formou písomných zmien zmluvy (dodatkov) potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.

9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa: 31.10.2023

V Chmeľovci, dňa: 31.10.2023

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa