

Dohoda
o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb.
v platnom znení (ďalej len „Dohoda“)

medzi účastníkmi Dohody:

Obhospodarovateľom lesa:

Obec Papradno

Sídlo: Obecný úrad Papradno 315, 018 13 Papradno

V zastúpení: Ing. Roman Španihel – starosta obce

IČO: 00317594

/ďalej len „obhospodarovateľ“ /

a

majiteľom nehnuteľnosti v ochrannom pásme lesa:

Patrik Dubec r. Dubec

018 13 Papradno 851

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obhospodarovateľ hospodári na lesných pozemkoch p. KNC č. 3261 , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Papradno, obec Papradno , okres Považská Bystrica, ktorého vlastníkom je Obec Papradno (ďalej len „lesný porast“ alebo „susediaci pozemok“).

2. Majiteľ objektu je vlastníkom pozemkov p. KNC 2998/2 orná pôda o výmere 949 m² a p. KNC 2996 orná pôda o výmere 632 m², list vlastníctva č. 14 975, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Papradno, obec Papradno , okres Považská Bystrica.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, ktoré je definované ako 50 m pásmo od hranice lesných pozemkov podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Čl. II

Predmet Dohody

Predmetom Dohody je úprava práv a povinností účastníkov Dohody pri užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa, aby sa zabezpečila ochrana nehnuteľností, stavieb a ďalších zariadení nachádzajúcich sa na pozemkoch v ochrannom pásme lesa pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť padanie stromov a ich častí, zosúvanie pôdy, kameňov a snehu z lesných pozemkov obhospodarovateľa.

Táto Dohoda sa uplatní aj na stavby a zariadenia, ktoré budú v budúcnosti umiestnené na pozemkoch majiteľa objektu v ochrannom pásme lesa.

Čl. III Podmienky užívania pozemkov

Majiteľ objektu si je vedomý toho, že stavby sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, čím sa vystavujú riziku poškodenia objektu a jeho okolia (parkovanie áut, oplotenie, záhrada a jej vybavenie, stavby ap.) nepredvídateľnými prírodnými udalosťami.

Majiteľ objektu sa zdrží vykonávania zakázaných činností na lesných pozemkoch tak, ako sú definované v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Na zníženie škôd vyplývajúcich z tohto nebezpečenstva sa majiteľ objektu zaväzuje, že:

1. svoju stavbu poistí pre prípad poškodenia pádom stromov a častí stromov a kameňov z lesného pozemku parc. CKN č. 3261 , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Papradno, obec Papradno porast č. 86b v lesnom celku Papradno.
2. upozorní právneho nástupcu majiteľa, na prípadné nebezpečenstvo hroziace pádom stromov, častí stromov a kamenia a po dohode s obhospodarovateľom susedného pozemku zabezpečí na vlastné náklady opatrenia na zabránenie vzniku škody spôsobenej pádom stromov a častí stromov, prípadne skál a kamenia,
3. v prípade nutnosti zásahu na stromoch susediaceho lesného porastu v záujme ochrany stromov budú na náklady majiteľa objektu, alebo jeho právneho nástupcu predovšetkým využívané arboristické metódy ošetrovania stromov a v prípade sporu, či je nutné strom vyrábať alebo je možné ho ošetriť, bude na náklady majiteľa objektu, alebo jeho právneho nástupcu vypracovaný za týmto účelom znalecký posudok, a na náklady majiteľa objektu aj vykonaná samotná realizácia prác na základe prislúchajúcich povolení,
4. upozorní právneho nástupcu majiteľa objektu na povinnosť poistenia podľa bodu 1. a uzatvorenia takejto dohody s obhospodarovateľom susedného pozemku, príp. jeho právnym nástupcom,
5. majiteľ objektu na pozemkoch p. KNC č. 2998/2 a KNC 2996 v k.ú. Papradno , súhlasí s tým, že užívateľ susedného pozemku KNC č. 3261 v k.ú. Papradno, lesný porast č. 86b v lesnom celku Papradno, v žiadnom prípade nezodpovedá za škody na pozemkoch, zariadeniach a objektoch majiteľa a stavbách na nich, spôsobené pádom stromov, častí stromov, kameňov a zosuvom snehu zo susedného lesného pozemku parc. CKN č. 3261 v k.ú. Papradno, t.j. lesný porast č. 86b v lesnom celku Papradno.
6. v prípade nutnosti spracovania drevnej hmoty, príp. iného lesohospodárskeho zásahu v poraste na pozemku umožní prístup na pozemky majiteľa objektu zamestnancom alebo dodávateľom obhospodarovateľa lesa,
7. majiteľ objektu berie na vedomie, že budovanie prístupových chodníkov do lesa je prísne zakázané a v prípade zistenia tohto porušenia sa majiteľ objektu zaväzuje vrátiť lesný pozemok do pôvodného stavu,
8. majiteľ objektu je povinný umožniť prístup obhospodarovateľovi lesa alebo ním povereným osobám na pozemok v ochrannom pásme lesa za účelom vykonania nevyhnutných prác na spracovanie drevnej hmoty, príp. iného lesohospodárskeho zásahu, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu,
9. Majiteľ objektu v ochrannom pásme lesa berie na vedomie, že inžinierske siete nesmú byť budované na lesných pozemkoch a všetky zemné práce a stavebné úpravy musia byť realizované mimo lesných pozemkov. Vlastník pozemku v ochrannom pásme lesa nesmie

narušit stabilitu lesných pozemkov alebo poškodiť lesný porast, vrátane koreňových systémov stromov a krov zemnými prácami a terénnymi úpravami. Bez súhlasu obhospodarovateľa lesa nesmie majiteľ objektu zasahovať do lesného porastu. To platí aj pre údržbu plota a hranice pozemkov.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody.

Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Túto Dohodu je možno meniť len na základe dohody oboch účastníkov Dohody, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma účastníkmi Dohody.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží majiteľ objektu a dve obhospodarovateľ susedného lesného pozemku.

Účastníci Dohody prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením podpísali

V Papradne, dňa 24. 11. 2023

Obhospodarovateľ:




Ing. Roman Španihel
starosta obce Papradno

Majiteľa objektu:




Patrik Dubec

OBEC PAPERADNO
018 13 Papradno 315
IČO: 317594
DIČ: 2020684710

Podľa osvedčovacej knihy č.: MY. 16
pod poradovým číslom: 72P/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: PAPRADNO
rodné číslo
bytom: F
preukaz toľ

DP. NC 127 061
V Papradne, dňa: 24. 11. 2023
podpis: 

