

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Obec Kraľovany, Kraľovany 186, 027 51 Kraľovany, v zastúpení starostom obce Ľubošom Palovičom, IČO: 00314561, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 0002052233/0200, IBAN: SK54 0200 0000 0000 2052 2332, BIC (SWIFT): SUBASKBX, na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)

a

NESTRESUJ, s.r.o., Jaselská 1708/20, 955 01 Topolčany, zastúpená konateľom spoločnosti Petrom Rusnákom, bytom Leštiny 173, Leštiny 026 01, IČO: 44 570 660, DIČ: 2820003329, IČ DPH: SK 2820003329, ČSOB, a.s. účet č.4022598750/7500, IBAN: SK23 7500 0000 0040 2259 8750 na strane druhej
ďalej len „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa túto
kúpnu zmluvu
„ďalej len zmluvu“

Čl. II

Úvodne ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) v katastrálnom území Kraľovany, obce Kraľovany, okres Dolný Kubín, a to: Stavby-Obytnej budovy, Skladu súp.č.110 postaveného na pozemku CKN parc.č.495 o výmere 906 m²- zastavaná plocha a nádvorie, ako i tohto pozemku na ktorom stavba Obytnej budovy, Skladu stojí, zapísaných na liste vlastníctva č.311, kat.úz. Kraľovany, obec Kraľovany, okres Dolný Kubín vedených Okresným úradom odborom katastra v Dolnom Kubíne.

Čl. III

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremena alebo iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácii evidovaných v katastri nehnuteľnosti je mu dostatočne známy jeho stav.

Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy kupuje bez výhrad ako stojí a leží.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená z vyhodnotenia predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti uvedených v článku II tejto zmluvy s víťazom verejnej obchodnej súťaže na sumu 60.000,-Eur (slovami: Šesťdesiat tisíc eur).

Kúpna cena za predaj predmetných nehnuteľnosti bude kupujúcim predávajúcemu uhradená do 5 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom odborom katastra v Dolnom Kubíne.

Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradil kupujúci v celom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom odborom katastra v Dolnom Kubíne.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu odboru katastra v Dolnom Kubíne sú povinné podať obe zmluvné strany do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu odboru katastra v Dolnom Kubíne o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadne nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu odboru katastra v Dolnom Kubíne bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom odborom katastra v Dolnom Kubíne sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kľačany č.35/2023 zo dňa 03.11.2023.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

Pre doručovanie písomnosti medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods.1 písm.b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Čl. VII

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad odbor katastra v Dolnom Kubíne vklad vlastníckeho práva v katastrálnom území Kraľovany, obec Kraľovany, okres Dolný Kubín na novom liste vlastníctva takto:

ALV: **Stavba-Obytná budova, Sklad súp.č. 110** na CKN parc.č.495 o výmere 906 m²-zastavaná plocha a nádvorie, a
CKN parc.č.495 o výmere 906 m²-zastavaná plocha a nádvorie

BLV: **NESTRESUJ, s.r.o., Jaselská 1708/20, 955 01 Topoľčany, IČO: 44 570 660**

Podiel: 1/1

CLV: bez zmeny

V Kraľovanoch dňa 11.12.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kraľovany
Ľuboš Palovič
starosta obce

Nestresuj, s.r.o.
Peter Rusnák
konateľ spoločnosti