

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493

Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: TT-VÝŤAHY, s.r.o
Zastúpenie: Igor Tejbus, konateľ
Sídlo: Beethovenova 26, 917 08 Trnava
IČO: 46 815 147
Tel.: 0905 345 298

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Mazúrova pred BD č.1151/1, plocha chodníka pred BD č.1151/1 na ul. Mazúrova p.č.578 z dôvodu umiestnenia kontajnera na stavebný odpad v rámci rekonštrukcie a výmeny výťahu v bytovom dome v čase od 14.11.2023 do 20.12.2023 t.j.36 dní vo výmere celkom 6 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 32,40 € +DPH

$$6 \text{ m}^2 \times 36 \text{ dni} \times 0,15 \text{ €} = 32,40 \text{ €}$$

- b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 14.11.2023 do 20.12.2023, podľa súhlasu č. OVaŽP-2023/4354-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/4354-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Igor Tejbus, konateľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ