

## Zmluva o dielo

Túto zmluvu o dielo (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a za osobitných podmienok dojednaných v zmluve

### 1. Obec Zborov

So sídlom: Lesná 10, 086 33 Zborov  
IČO: 00 322741  
DIČ: 2020624804  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK51 5600 0000 0036 0537 5001  
V zastúpení: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
Tel.: +421 948 212 206  
E-mail: info@zborov.sk  
jan.surkala@gmail.com

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

### 2. Fotta Popadič Architekt s.r.o.

zastúpená konateľom: Dominik Fotta  
so sídlom: Bezručova 26, 085 01 Bardejov  
mobil: 0907183302  
e-mail: atelier@fottapopadic.sk  
IČO: 53802012  
IČDPH: -  
Bankové spojenie: FIO banka  
Číslo účtu: SK91 8330 0000 0020 0203 8394

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe úspešnosti zhotoviteľa v procese prieskumu trhu na zákazku zadávanú postupom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom:

### **“Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zákazku „Obnova Domu nádeje Zborov“.**

**(ďalej iba „dielo“ v príslušnom tvare).**

## Čl. II Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom diela vypracovanie **projektovej dokumentácie pre zákazku „Obnova Domu nádeje Zborov“**, ktorá bude spĺňať všetky predpoklady pre realizáciu samotnej stavby vyplývajúcej z diela, a to predpokladane v rozsahu:

technickej správy, položkovitého výkazu výmer, rozpočtu, architektonicko - stavebnej časti vrátane profesií, statického posúdenia, projektového hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy (EHB) a projektu požiarnej bezpečnosti stavby;

a) podrobnosti vypracovania diela, ktorú si vyžaduje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, tak aby mohlo byť dielo bez ďalších úprav použité vo verejnom obstarávaní na samotnú stavbu vyplývajúcu z diela a aby bolo možné použiť ekvivalentné materiály v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov;

b) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií;

c) projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu min. podľa §9 vyhl. č. 453/2000 Z. z.;

d) projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike;

e) dielo poskytuje všetky potrebné informácie a podmienky pre použitie ekvivalentných materiálov a zariadení pri samotnej realizácii komplexnej rekonštrukcie v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zhotoviteľ súhlasil uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi celkovú projektovú dokumentáciu spracovanú v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe v požadovanom rozsahu, 3 x tlačенý rozpočet a výkaz výmer, rozpočet a výkaz výmer vo formáte .xls alebo ekvivalentnom a projektovú dokumentáciu vo formáte .pdf a .dwg alebo ekvivalentných na USB, CD alebo DVD nosiči.

3. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo najneskôr do piatich týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa, a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy, ale aj iné, týkajúce sa predovšetkým alternatívnych riešení technických otázok. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.
3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplataenia diela na 30 dní po odovzdaní diela a konečnej faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Práce navyše, nad rámec vysúťaženej ceny diela, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve o dielo. Zmluvné strany sa dohodli k predloženému dodatku sa vyjadriť v lehote do 10 dní od jeho doručenia.
5. Pri prácach menej sa dodatok k zmluve nevyžaduje. Tie sa len percentuálnym podielom preberú a znížia o daný počet percent cenu diela pri jeho fakturácii.

### Čl. IV

#### Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške:  
CENA bez DPH: 9 600 EUR  
DPH 20%: 0 EUR (Zhotoviteľ nie je platca DPH)  
**CELKOVÁ CENA s DPH: 9 600 EUR**
2. V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je vrátane všetkých vecí a náležitostí, ktoré zhotoviteľ obstará pre zhotovenie diela.
3. V súlade s § 554 zákona sa určuje osobné odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi na Obecnom úrade v Zborove, teda na adrese: Lesná 10, 086 33 Zborov, a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela.
4. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať nasledovné náležitosti:
  - a) meno alebo obchodný názov,
  - b) sídlo,
  - c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,
  - d) dátum uzavretia tejto zmluvy,
  - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,
  - g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,
  - h) označenie diela,
  - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa.
5. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.
6. V súlade s § 558 zákona súhlasí zhotoviteľ s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povoloňovacieho procesu stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávateľa, a to bezodplatne.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese prípravy a realizácie stavby, t. j. autorský dozor, vrátane súčinnosti pri procese verejného obstarávania na stavbu samotnú, zúčastní sa na obhliadkach s uchádzačmi realizátorom stavby a bude odpovedať na otázky uchádzačov, ktoré sa týkajú projektu, či výkazu výmer, zároveň zhotoviteľ bude členom komisie na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebného diela predmetnej dokumentácie.

## **Čl. V**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 100 EUR za každý deň omeškania dodania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 8 000 EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne, bez písomnej dohody s objednávateľom.

## **Čl. VI**

### **Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu, ak sa
  - a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie,
  - b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania,
  - c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa,
  - d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní,
  - e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude to podliehať sankcii podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky, upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku II. tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami

a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Tri si ponechá objednávateľ a jeden si ponechá zhotoviteľ.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Mgr. Ján Šurkala, PhD.

starosta obce

.....

Dominik Fotta

konateľ

Zborov 13.12.2023

Bardejov 13.12.2023