

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Predávajúcim : Peter Beňadik
trvale bytom
občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Nitrica
so sídlom 972 22 Nitrica č. 489
IČO 00 318 329
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosti zapísané na Okresnom úrade Prievidza odbore katastrálnom na **liste vlastníctva č.498 k.ú. Račice** parcely KKN : parcela číslo 300/26 záhrada o výmere 51 m², parcela číslo 300/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² sú v celosti vo vlastníctve predávajúceho.

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti, citované v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli za kúpnej cene 3,32 €/m², t.j. na celkovej kúpnej cene 272,24 € slovom : dvestosedemdesiatdva eur dvadsaťštyri centov.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predáváčemu v hotovosti do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 11.12. 2023, uznesením č. 111/2023.

Obec predmetné nehnuteľnosti odkupuje za účelom majetko-právneho usporiadania miestnej účelovej komunikácie.

IV.

Nehuteľnosti sa prevádzajú čisté, bez obmedzení a tiarch.

Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

V.

Náklady spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.

Náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj a správny poplatok z návrhu na vklad, hradí kupujúci obec Nitrica.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci tejto zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Račice** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť **parc. CKN číslo 300/26** záhrada o výmere 51 m²
parc. CKN číslo 300/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica so sídlom 972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329**
v celosti

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V Prievidzi, dňa 13.12. 2023

predávajúci

kupujúci

.....
Peter Beňadik

.....
Obec Nitrica
zast. Ing. Miroslav Jemala
starosta obce