

324/RZ

ZMLUVA O DIELO 3/BV/2023

sa uzatvára v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a obchodných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

ČI. 1 - ZMLUVNÉ STRANY

Obstarávateľ: Domov sociálnych služieb v Jablone
v zastúpení: Mgr. Ing. Marek Sirka, riaditeľ DSS v Jablone
Sídlo: Jabloneň 78, 067 13
IČO: 00695441
DIČ: 2021213722
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Č. úč. v tvare IBAN: SK66 8180 0000 0070 0051 4986
E – mail: sekretariat@dss-jablon.psk.sk
Telefón: 057/77 97 147

Zhotoviteľ: Štefan Harvila
Sídlo: Hankovce 131, 067 12 Hankovce
IČO: 37371649
DIČ: 1031343907
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Č. účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0004 6277 3024

ČI. 2 - PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: Oprava spoločenských priestorov v ubytovacom objekte (poschodie-pravé krídlo).
- 2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve (príloha – zadanie), na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

ČI. 3 - CENA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela je:



Domov sociálnych služieb v Jablone

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

Oprava spoločenských priestorov v ubytovacom objekte (poschodie-pravé krídlo)

Cena diela bez DPH 7 496,36 €

DPH 1 499,27 €

Celková cena diela s DPH 8 995,63 €

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo.

3.3 V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

ČI. 4 - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ bude akceptovať konečnú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 4.2 Zhotoviteľ predloží obstarávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Po overení správnosti obstarávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 4.3 Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods.2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 4.5 Obstarávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v **lehote splatnosti 15 dní** od jej obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči obstarávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou obstarávateľa.
- 4.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, obstarávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 4.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 4.8 V prípade omeškania zhotoviteľa s časovým plnením dodávky, zaplatí tento obstarávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň oneskorenia dodávky prác formou zľavy z ceny.
- 4.9 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl.3 v termíne špecifikovanom v čl.5 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.

ČI. 5 - ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať obstarávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2 tejto zmluvy v termíne do 10 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do jedného dňa od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3 Lehota výstavby a kompletného zhotovenia diela začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.



Domov sociálnych služieb v Jablони

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

Čl. 6 - ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 5 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
- 6.2 Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho prevzatia a odovzdania prác.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.5 V prípade vady diela, počas záručnej doby, má obstarávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Čl. 7 - OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:
 - a. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz používania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia.
 - b. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.3 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo obstarávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.



Domov sociálnych služieb v Jablone

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

- 7.4 Obstarávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno - montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.6 Obstarávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.

ČL. 8 - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.crz.gov.sk.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 8.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.4 Ostatné podmienky nevyšpecifikované v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Príloha č.1 Zadanie

V....., dňa

Za zhotoviteľa

.....
Štefan Hlavina

V Jablone, dňa

Za obstarávateľa

.....
Mgr. Ing. Marek
riaditeľ DSS v Jablone

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava spoločenských priestorov v ubytovacom objekte (poschodie-pravé krídlo)

Objekt:

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Štefan Harvila, Hankovce 131, 067 12

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

7 496,36

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

7 496,36

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

1 499,27

Cena s DPH

v EUR

8 995,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ŠTEFAN HARVILA
HANKOVCE 131

IČO:
IČ DPH:



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

vba:

Oprava spoločenských priestorov v ubytovacom objekte (poschodie-pravé krídlo)

objekt:

0

miesto:

Objednávateľ:

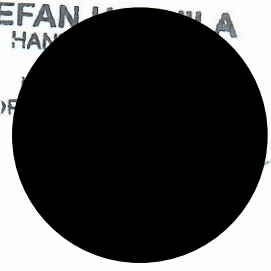
Zhotoviteľ:

Štefan Harvila, Hankovce 131, 067 12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							7 496,36
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 770,33
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 057,15
1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, podláh, predmetov a konštrukcií	m2	32,000	2,80	89,60
2	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	26,060	4,50	117,27
3	K	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	26,060	13,10	341,39
4	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	26,060	11,20	291,87
5	K	612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 %	m2	57,230	2,01	115,03
6	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	57,230	3,40	194,58
7	K	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	57,230	14,11	807,52
8	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	57,230	10,56	604,35
9	K	621465701	Príprava podkladu podlahy pod poter - Adhézny mostík +	m2	27,495	3,50	96,23
10	K	632450285	Cementová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello 10, triedy CT-C30-F7, hr. 5 mm	m2	27,495	12,55	345,06
11	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	17,500	3,10	54,25
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				626,35
12	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	27,495	5,62	154,52
13	K	953945351	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou sieťovinou	m	24,000	4,20	100,80
14	K	953995407	Okenný a dverový dilatačný profil Plus	m	10,000	6,07	60,70
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,400	22,48	31,47
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14,000	0,73	10,22
17	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	1,400	16,68	23,35
18	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,800	1,87	5,24
19	K	979087113	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	1,400	20,66	28,92
20	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,020	69,00	70,38
21	K	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	140,75	140,75
D	99		Presun hmôt HSV				86,83
22	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov v	t	1,977	43,92	86,83
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 726,03
D	766		Konštrukcie stolárske				197,08
23	K	766411811.S	Demontáž obloženia stien panelmi, veľ. do 1,5 m2, - 0,02465t	m2	30,460	5,12	155,96

Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
K	766411822.S	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	30,460	1,35	41,12
D	771	Podlahy z dlaždíc				1 961,73
5	K 771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m2	27,495	30,86	848,50
26	M 597740001600	Dlaždice keramické	m2	28,045	26,59	745,72
27	K 627452201	Príplatok za škárovanie hmotou ceresit	m2	27,495	10,85	298,32
28	K 998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	19,490	3,55	69,19
D	776	Podlahy povlakové				100,91
29	K 776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	27,495	3,67	100,91
D	783	Nátery				346,03
30	K 783802822.S	Odstránenie starých náterov z omietok opálením s obrúsením stien	m2	30,460	11,36	346,03
D	784	Maľby				1 120,28
31	K 784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	83,290	1,80	149,92
32	K 784430000	Maľby akrylátové základné - penetrácia	m2	83,290	2,69	224,05
33	K 784430020.S	Maľby akrylátové dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky nad 3,80 m	m2	83,290	6,02	501,41
34	K 784430031.S	Maľby akrylátové transparentné - umývateľné	m2	30,460	8,04	244,90

ŠTEFAN HANULA



00 DF