

## ZMLUVA O DIELO 2/BV/2023

sa uzatvára v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a obchodných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

### Čl. 1 - ZMLUVNÉ STRANY

**Obstarávateľ:** Domov sociálnych služieb v Jablone  
**v zastúpení:** Mgr. Ing. Marek Sirka, riaditeľ DSS v Jablone  
**Sídlo:** Jabloneň 78, 067 13  
**IČO:** 00695441  
**DIČ:** 2021213722  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladňa  
**Č. úč. v tvare IBAN:** SK66 8180 0000 0070 0051 4986  
**E – mail:** sekretariat@dss-jablon.psk.sk  
**Telefón:** 057/77 97 147

**Zhotoviteľ:** Harvistav s.r.o.  
**Sídlo:** Hrnčiarska 1703/12, 066 01 Humenné  
**IČO:** 55841333  
**DIČ:** 2122105249  
**Bankové spojenie:** FIO Banka  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK34 8330 0000 0023 0270 5179

### Čl. 2 - PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: Odstránenie škôd po zemetrasení – Zariadenie podporovaného bývania.
- 2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve (príloha – zadanie), na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

### Čl. 3 - CENA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela je:



# Domov sociálnych služieb v Jablone

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

## Odstránenie škôd po zemetrasení – Zariadenie podporovaného bývania

Cena diela bez DPH 3 725,57 €

DPH neplatca DPH

Celková cena diela 3 725,57 €

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo.

3.3 V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

## ČI. 4 - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ bude akceptovať konečnú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 4.2 Zhotoviteľ predloží obstarávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Po overení správnosti obstarávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 4.3 Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods.2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 4.5 Obstarávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru **v lehote splatnosti 15 dní** od jej obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči obstarávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou obstarávateľa.
- 4.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, obstarávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 4.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 4.8 V prípade omeškania zhotoviteľa s časovým plnením dodávky, zaplatí tento obstarávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň oneskorenia dodávky prác formou zľavy z ceny.
- 4.9 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl.3 v termíne špecifikovanom v čl.5 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.

## ČI. 5 - ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať obstarávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2 tejto zmluvy v termíne do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do jedného dňa od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3 Lehota výstavby a kompletného zhotovenia diela začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.





# Domov sociálnych služieb v Jablone

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

## Čl. 6 - ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 5 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
- 6.2 Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho prevzatia a odovzdania prác.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.5 V prípade vady diela, počas záručnej doby, má obstarávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

## Čl. 7 - OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:
- a. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz používania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia.
- b. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.3 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo obstarávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.



# Domov sociálnych služieb v Jablone

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

- 7.4 Obstarávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno - montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.6 Obstarávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.

## ČL. 8 - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 8.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.4 Ostatné podmienky nevyšpecifikované v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Príloha č.1 Zadanie

V Humennom, dňa .....

V Jablone, dňa .....

Za



.....  
**Harvistav s.r.o**

Za obstarávateľa



.....  
**Mgr. Ing. Marek Sirka**  
**riaditeľ DSS v Jablone**

DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
JABLONĽ  
JABLONĽ 78  
9



# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie škôd po zemetrasení – Zariadenie podporovaného bývania

Zhotoviteľ: Harvistav s.r.o, Hmčiariska 1703/12, 06601 Humenné  
Firma nie je platcom DPH

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena s DPH	Celková cena s DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------------	--------------------

**3 291,94**

## HSV Práce a dodávky HSV

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**2 795,99**

1	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	24,750	2,80	69,20
2	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	24,750	4,42	109,30
3	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	24,750	14,20	351,35
4	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	24,750	12,23	302,64
5	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	61,690	2,98	183,59
6	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	61,690	13,30	820,24
7	612460242.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	15,345	15,60	239,39
8	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	61,690	11,68	720,29

**423,14**

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	24,750	4,67	115,54
10	952901311.S	Vyčistenie budov	m2	24,750	5,69	140,78
11	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	15,345	4,55	69,79
12	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,727	35,34	25,69
13	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,727	15,95	11,59
14	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,727	1,79	1,30
15	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,727	80,40	58,45

**99 Presun hmôt HSV** **72,80**

16	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	1,325	54,95	72,80
----	-------------	--	---	-------	-------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV** **433,63**

### 784 Maľby

**433,63**

17	784402803.S	Odstránenie malieb oškrabaním na schodisku výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	71,095	1,45	103,09
18	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	86,440	1,64	141,76
19	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	86,440	2,18	188,78

**Celkom**

**3 725,57**

Harvistav s. r. o.  
Hmčiariska 1703/12, 06601  
IČO : 55 84 13 33  
DIČ : 2122105249